

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Oskava**
Oskava 112, 788 01 Oskava
IČO: 00303101
DIČ: CZ00303101
Zastoupený: Ing. Stanislavem Hýbnerem, starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-488930227/0100
tel.: 583 233 553
e-mail: podatelna@ou-oskava.cz
[http: www.ou-oskava.cz](http://www.ou-oskava.cz)
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Stanislav Hýbner, starosta obce
Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:
Ing. Stanislav Hýbner, starosta obce

a

Zhotovitel: **JR STaKR s.r.o.**
U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál
IČO: 28596854
DIČ: CZ28596854
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33800
Zastoupený: Jiřím Krupou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál
Číslo účtu: 43-5344030257/0100
tel.: 554 254 710
e-mail: jrstakr@jrstakr.cz
[http: www.jrstakr.cz](http://www.jrstakr.cz)
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Jiří Krupa, jednatel společnosti
Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:
Roman Strohner, jednatel společnosti

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka uchazeče ze dne 4. 8. 2025 na zhotovitele díla:

**„Rekonstrukce veřejného prostranství HORNÍ PANELÁKY –
SO 301 Dešťová kanalizace“**

číslo smlouvy objednatele:	
číslo smlouvy zhotovitele:	25060

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na zakázce:

„Rekonstrukce veřejného prostranství HORNÍ PANELÁKY – SO 301 Dešťová kanalizace“

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán rozpočtem (cenovou nabídkou), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými TKP pozemních komunikací. Součástí díla není nezbytné dopravní značení po dobu výstavby dle pokynů příslušných úřadů.

III. Lhůty plnění smlouvy

Předpokládaný termín zahájení prací: 08/2025
Ukončení prací a předání díla do: 15. 10. 2025

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. vlivů neovlivnitelných zhotovitelem budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.

IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

CENA CELKEM BEZ DPH	1 510 000,- Kč
HODNOTA DPH 21 %	317 100,- Kč
CENA CELKEM S DPH	1 827 100,- Kč

2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že cena díla je sjednána jako cena fixní bez možnosti zvýšení ceny díla, ledaže smluvní strany písemně toto ustanovení modifikují.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků URS Praha, a.s. resp. RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
4. DPH bude účtováno v přenesené daňové povinnosti.
5. Objednatel se zavazuje k úhradě případné škody vzniklé Zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se bodu IV.4 této smlouvy o dílo.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamací vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5 dnů po obdržení reklamace od objednatele sdělit objednateli, zda reklamované vady uznává nebo neuznává. V případě, že zhotovitel vady uzná tak navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě měsíčních soupisů skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného osobou pověřenou k jednání ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla za objednatele.
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** po doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele, a to ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Sankce

1. Neodevdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkového objemu prací za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý týden
3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkového objemu prací za každý den prodlení.
5. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem do 3 dnů před zahájením prací s tím, že do tohoto termínu objednatel obstará souhlas příslušných úřadů k provedení díla.
2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen, popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení, popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci, popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 8. 2025.
9. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
10. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

- 1) *Rozpočet*

V Bruntále dne:

V Oskavě dne:

.....
Zhotovitel

Jiří Krupa
jednatel společnosti JR STaKR s.r.o.

.....
Objednatel

Ing. Stanislav Hýbner
starosta obce Oskava