

SMLOUVA O DÍLO č. 24/2016

na provedení stavby

„Přístavba hasičské zbrojnice – garáž na cisternu se šatnami a sociálním zařízením (ZTI)“

Čl. 1 Smluvní strany

A) OBJEDNATEL:

Obec Oskava

Oskava 112

788 01 Oskava

IČ: 003 03 101

DIČ: CZ00303101

Peněžní ústav: KB, a.s.

Číslo účtu: 107-0488930227/0100

Zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Hýbnerem

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

B) ZHOTOVITEL:

VHH THERMONT s. r. o.

Mišáková 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24225

IČ : 258 78 778

DIČ : CZ25878778

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. 169935071/0300, KB, a.s. 27-8932050207/0100

Zastoupení ve věcech smluvních: Václav Hrubý nebo Daniel Hruban, jednatelé společnosti

Zastoupení ve věcech technických: Josef Bibora, stavbyvedoucí

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že pro objednatele provede dílo vymezené dále v této smlouvě za podmínek v této smlouvě sjednaných, na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Předmětem díla je provedení ZTI na akci: „Přístavba hasičské zbrojnice – garáž na cisternu se šatnami a sociálním zařízením“.

Rozsah díla je specifikován v soupisu prací a položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s položkovým rozpočtem, jež je přílohou této smlouvy.

2.3. Osobou odpovědnou k podpisu zjišťovacího protokolu o provedených pracech, k zápisu do stavebního deníku či jiných obdobných listin je za objednatele: _____.

2.4. Osobou odpovědnou k podpisu zjišťovacího protokolu o provedených pracech, k zápisu do stavebního deníku či jiných obdobných listin je za zhotovitele: Josef Bibora, stavbyvedoucí.

Čl. 3 Termíny realizace díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla: 22.08.2016

dokončení díla: 15.12.2016

3.2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a objednatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít, a to do 5 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.

Čl. 4 Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH

139.832,80 Kč

Cena vyplývá z neúplného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na aplikaci ust. §2622 občanského zákoníku. V souladu s ním je cena určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.

Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

Objednatel podpisem na smlouvě stvrzuje, že byl s položkovým rozpočtem seznámen před podpisem smlouvy, souhlasí s rozpočtem i s výhradou výše uvedenou.

4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena postupně po částech již v průběhu provádění díla (dále jen „přiměřená část ceny díla“), a to 1 x měsíčně, vždy podle objemu skutečně vykonaných prací na díle. Podkladem pro vypočtení přiměřené části ceny díla

a pro vznik práva na zaplacení přiměřené části ceny díla (a následného doplatku ceny díla) bude zjišťovací protokol o rozsahu skutečně provedených prací na díle zhotovitelem za příslušný měsíc stvrzený podpisy obou smluvních stran. Zjišťovací protokol o rozsahu skutečně provedených prací na díle zhotovitelem za příslušný měsíc musí odpovídat záznamům ve stavebním deníku.

Nedílnou přílohou každé faktury na přiměřenou část ceny díla je:

- zjišťovací protokol o rozsahu skutečně provedených prací na díle zhotovitelem za příslušný měsíc stvrzený podpisy obou smluvních stran.

Nedílnou přílohou konečné faktury na poslední část ceny díla (tzv. doplatek ceny díla) je:

- zjišťovací protokol o rozsahu skutečně provedených prací na díle zhotovitelem za zbývajícím období stvrzený podpisy obou smluvních stran.

Objednatel je povinen uhradit fakturu do 14 dnů od jejího doručení.

4.4. Cena díla bude fakturována zhotovitelem bez DPH.

Plnění bude uskutečněno v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a Zákona o DPH, kdy je odběratel povinen přiznat a zaplatit daň.

4.5. Vícepráce

Pro účely této smlouvy se za více práce považuje vše, co si v průběhu realizace díla objednatel vyžádá a co je rozšířením díla nebo jeho úpravou. Půjde také o všechny práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla tak, jak je vymezeno v této smlouvě. Dále půjde o práce, kterými je možné dosáhnout lepšího, než původně zamýšleného výsledku.

Všechny více práce musí být objednatelem vyžádány. K platnosti ujednání změny smlouvy o dílo v podobě rozšíření předmětu smlouvy o takové objednatelem vyžádané vícepráce postačí, pokud se strany písemně, formou číslovaného dodatku, dohodnou na druhu více prací, množství těchto více prací a jejich ceně.

Stran ceny více prací se smluvní strany dohodly tak, že cena více prací bude:

1. přímo dohodnuta stranami a uvedena v dodatku
- nebo
2. zaplatí objednatel za jejich zhotovení cenu obvyklou.

Postup uvedený v tomto bodě se použije obdobně i pro změnu smlouvy v případě méně prací.

Čl. 5 Platební podmínky, Převzetí díla

5.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli postupně 1 x měsíčně vždy po provedení určitého objemu prací, jak je uvedeno výše v této smlouvě.

5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „drobné vady“).

5.4. V případě, že by objednatel chtěl vytknout vady díla při převzetí či jej pro vady nepřevzít, musí o tom sepsat zápis a předat jej zhotoviteli při převzetí díla.

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně, odborně, vykonaná činnost musí být v souladu s položkovým rozpočtem, jež je přílohou SoD.
- 6.2. Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost podle této smlouvy poctivě, s vynaložením veškeré potřebné odborné péče.
- 6.3. Zhotovitel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele, ihned po ukončení tohoto právního vztahu je povinen objednateli uvedené podklady vrátit.
- 6.4. Postup při provádění díla bude zhotovitelem průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznačeny veškeré údaje, důležité pro provedení díla. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí zhotovitele. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor zhotovitele a stavební dozor objednatele (_____).

Čl. 7 Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen v poměru ke zhotoviteli jednat poctivě.
- 7.2. Objednatel je povinen zajistit a zpřístupnit zhotoviteli všechny potřebné podklady k provedení díla.
- 7.3. Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o skutečnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 7.4. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli místo plnění díla a zajistit, aby místo plnění bylo způsobilé k provádění díla tak, aby zhotovitel mohl dílo plnit. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k napojení elektřiny, k vodě a místo pro umístění materiálu a obslužných zařízení.
- 7.5. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k podpisu zjišťovacího protokolu o provedených pracích či jiných obdobných listin, u nichž vyvstane potřeba součinnosti objednatele, případně i zápisu do stavebního deníku, a to 5 dnů od výzvy zhotovitele k poskytnutí součinnosti. Pro případ prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle tohoto bodu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od doručení výzvy k její úhradě. Účelem tohoto ustanovení je zajištění součinnosti objednatele s ohledem na způsob splatnosti ceny díla po částech a úpravu kontrahování o více či méně pracích.

Čl. 8 Další smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou přiměřené ceny díla nebo doplatku vzniká zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od doručení výzvy k její úhradě.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno

právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od doručení výzvy k její úhradě.

Čl. 9 Odpovědnost za vady, záruka

9.1. Zhotovitel odpovídá ve smyslu ust. §2629 občanského zákoníku za vady díla, které se vyskytnou v době **60 měsíců** od převzetí díla (záruční doba).

Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně zhotoviteli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje dodavatel těchto výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců. Seznam těchto výrobků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla

9.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, do 15ti dnů od jejich vytknutí objednatelem. V případě havárie nastoupí zhotovitel k odstranění závady okamžitě. Pokud tak zhotovitel včas neučiní, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od doručení výzvy k její úhradě.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- z důvodů podstatného porušení smlouvy, kterým se rozumí: prodlení se zahájením prací více než 20 dnů, prodlení s odstraněním vad díla déle než 20 dnů,
- v případě dle §2593 obč.zák. a v dalších případech stanovených občanským zákoníkem.

10.2. Zhotovitel má dále právo odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterými jsou: nezaplacení části ceny díla ve lhůtě 30 dnů po splatnosti části ceny díla (případně doplatku), opakované nedůvodné neposkytnutí součinnosti k sepsu zjišťovacího protokolu.

Čl. 11. Další ujednání

11.1. Pokud zhotovitel při provádění nebo zajišťování prací způsobí jinému škodu na nemovité věci, nebo způsobí znemožnění nebo podstatně ztížení držby nemovité věci, nahradí škodu z toho vzniklou.

11.2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení smlouvy o dílo.

11.3. Tuto smlouvu či její část je možné postoupit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem postupované strany.

11.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

11.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11.6. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě. Může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze po dohodě smluvních stran písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

11.7. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

11.8. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Neohlášení změny adresy včas či řádně jde k tíži prodávající strany.

V Oskavě dne 19. 8. 2016

V Uničově dne 18. 8. 2016

Za objednatele:



Za zhotovitele:

číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
	Zdravotně technické instalace						
VODOVOD							
předb. cena	napojení na stávající rozvod vody v objektu potrubí DN 25 za vodoměrem	soub	1	2 485,00	1 254,00	2 485,00	1 254,00
předb. cena	kulový kohout G 1"	ks	2	302,00	0,00	604,00	0,00
předb. cena	rohový ventil G 1/2"	ks	5	205,00	0,00	1 025,00	0,00
722 23-xxxx	montáž armatur	ks	7	0,00	254,00	0,00	1 778,00
předb. cena	nástěnka vč. montáže	ks	15	205,00	35,00	3 075,00	525,00
předb. cena	nerezové pancéřové hadice G 1/2" l=0,3 m	ks	5	175,00	45,00	875,00	225,00
předb. cena	baterie umyvadlová stojánková páková JIKA Mio - naceněn standart vč. montáže	ks	2	1 910,00	125,00	3 820,00	250,00
předb. cena	baterie nástěnná páková sprchová se sprchovým setem JIKA Mio - naceněn standart vč. montáže	soub	5	2 654,00		13 270,00	0,00
		soub	5		125,00	0,00	625,00
předb. cena	potrubí PP-RCT SDR 7,4 vč. uchycení, montáže, stavební připravenosti - drážek atp. DN 15 20x2,8	bm	20	315,00	66,00	6 300,00	1 320,00
	DN 20 25x3,5	bm	10	401,00	70,00	4 010,00	700,00
	DN 25 32x45	bm	10	452,00	84,00	4 520,00	840,00
722 18-1131	ochrana potrubí pryžovými vložkami do DN 25	bm	40	85,00	15,00	3 400,00	600,00
722 29-0226	tlakové zkoušky potrubí do DN 50	bm	40	0,00	21,00	0,00	840,00
722 29-0234	proplach a desinfekce do DN 80	bm	40	15,00	15,00	600,00	600,00
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ							
předb. cena	napojení na stávající splaškovou kanalizaci vč. zemních prací	soub	1	4 215,00	2 078,00	4 215,00	2 078,00
	kanalizační šachta Tegra 425						
dsd	šachtové dno KG 160 90°	ks	1	4 952,00		4 952,00	0,00
dsd	šachtová roura l=1 m	ks	1	2 352,00		2 352,00	0,00
dsd	teleskopický adaptér s těsněním	ks	1	1 352,00		1 352,00	0,00
dsd	poklop litinový 40 T	ks	1	5 020,00		5 020,00	0,00
dsd	těsnění	ks	1	415,00		415,00	0,00
předb. cena	montáž kanalizačních šachet	ks	1		2 452,00	0,00	2 452,00
předb. cena	zemní práce šachet	soub	1		3 080,00	0,00	3 080,00
	kanalizační svody						
	potrubí PVC - KG vč. montáže						
721 17-6222	DN 110	bm	3	375,00	165,00	1 125,00	495,00
721 17-6223	DN 125	bm	4	415,00	194,00	1 660,00	776,00
721 17-6224	DN 160	bm	8	501,00	201,00	4 008,00	1 608,00
předb. cena	zemní práce kanalizace vč. podsypu, obsypu, zásypu a uvedení do původního stavu	bm	15	105,00	750,00	1 575,00	11 250,00
předb. cena	zápachová uzávěrka pro:						
	umyvadlo – chrom DN 40	ks	2	385,00	250,00	770,00	500,00
	VZT DN 40- pro suchý stav do podhledu	ks	1	705,00	350,00	705,00	350,00
	sprchu DN 110– sprchová vpusť se suchou se suchou zápachovou uzávěrkou PRIMUS HL 310 Npr-3000	ks	1	1 198,00	489,00	1 198,00	489,00
předb. cena	větrací hlavice kanalizace nad střechou	ks	1	2 100,00	750,00	2 100,00	750,00
	DN 75						
	připojovací potrubí PP - HT vč. montáže, stavebních úprav - drážek atp.						

72117-3204	DN 40	bm	2	298,00	135,00	596,00	270,00
72117-3205	DN 50	bm	2	345,00	146,00	690,00	292,00
72117-3206	DN 75	bm	5	405,00	157,00	2 025,00	785,00
72117-3207	DN 100	bm	2	435,00	175,00	870,00	350,00
721 29-0112	zkouška těsnosti vodou	bm	26	7,00	35,00	182,00	910,00
předb. cena	umyvadlo diturvit š=500 mm	ks	2	1 420,00	385,00	2 840,00	770,00
	JIKA Mio - naceněn standart						
	vč. montáže						
	Klozet kombinační						
předb. cena	JIKA Mio stojící kombi mísa	soub	1	2 214,00	340,00	2 214,00	340,00
	hluboké splachování, vario odpad						
	sedátko klozetové JIKA Mio - naceněn standa	soub	1	625,00	125,00	625,00	125,00
	nádžka Jika Mio - naceněn standart	soub	1	1 563,00	175,00	1 563,00	175,00
	vč. montáže						
CELKEM Kč						87 036,00	37 402,00
DODÁVKA + MONTÁŽ CELKEM Kč						124 438,00	

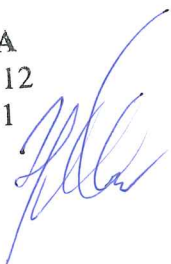
Číslo položky ceníku	Zkrácený zápis	Měrná jedn.	Množ.	Jednotková cena		Dodávka celkem	Montáž celkem
				Dodávka	Montáž		
1	Vzduchotechnika radiální ventilátor na strop EBB 250 HM DESIGN dvourychlostní s hygrostatem dod. Elektrodesign ovládání samostatným tlačítkem, hygrostatem -nutno řešit v části elektro	soub	1	6 587,00		6 587,00	0,00
2	kruhové potrubí sk.I - pozink., páska odbočka OBJ 90°100/100	ks	1	130,80		130,80	0,00
3	protidešťová stříška RH 100	ks	1	382,80		382,80	0,00
4	koncový kryt DRL 100 vč. napojení na odvod kondenzátu	ks	1	148,80		148,80	0,00
5	potrubí SPIRO d=100 mm	bm	3	76,80		230,40	0,00
6	izolace potrubí návleky d=100 mm	bm	3	185,00		555,00	0,00
7	montáž vzduchotechniky vč. uchycení a stavební připravenosti, prostupy střechou, vč. napojení na odvod kondenzátu	hod	16	130,00	330,00	2 080,00	5 280,00
CELKEM Kč						10 114,80	5 280,00
DODÁVKA + MONTÁŽ CELKEM Kč						15 394,80	

zti 124 438,000 Kč

vzt 15 394,800 Kč

139 832,800 Kč**.- NABÍDKOVÁ CENA CELKEM**

OBEC OSKAVA
788 01 Oskava 112
IČO: 00303101
-1-



VÝSTRAHA MONTÁŽ S.R.O.
Mířkova 463/4 788 01 Olomouc
IČ: 258 78 778 tel: 585 78778
Provozovna: 783 91 001, Kuněpěská 537
tel: 585 022 258