



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ PLÁN

OSKAVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN OSKAVA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC OSKAVA
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 639

DATUM: ZÁŘÍ 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	7
C.3. Systém sídelní zeleně.....	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
D.1. Dopravní infrastruktura.....	10
D.1.1. Doprava silniční.....	10
D.1.2. Doprava pěší a cyklistická.....	11
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	12
D.1.4. Hromadná doprava osob.....	12
D.2. Technická infrastruktura.....	12
D.2.1. Vodní hospodářství.....	12
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	13
D.2.3. Nakládání s odpady.....	14
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	14
D.4. Veřejná prostranství.....	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	15
E.2. Územní systém ekologické stability.....	16
E.3. Prostupnost krajiny.....	18
E.4. Protierozní opatření.....	18
E.5. Ochrana před povodněmi.....	18
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	18
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	19
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
F.2. Definice použitých pojmů.....	20
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	35
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	36
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	37

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
SOB	specifická oblast
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2024.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením dostatečně kapacitních ploch pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj ekonomického potenciálu obce.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu
 - c) vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomického pilíře obce
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Oskava do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 3.1. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik a sucha.
 - 3.2. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vytvářet podmínky pro:
 - a) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
 - b) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - c) pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
 - d) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:
- 4.1. Začlenění území obce Oskava do rekreačního krajinného celku Sovinecko, tj. do území s vysokým potenciálem rekreačního využití, v němž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot.
- 4.2. Zařazení území obce Oskava do krajinných celků:
- převážné části území obce do krajinného celku N. Skupina Jesenicko-Oderských vrchů, ve kterém je nutno udržovat lesoplní krajinu s mozaikovou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou
 - severní okrajové části území obce do krajinného celku D. Šumperské údolí, ve kterém je nutno podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí a mírnějších úbočí a podporovat živočišnou výrobu
 - severozápadního okraje území obce do krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, kde je nutno zachovat v co největší míře charakter krajiny přírodní, s marginálním podílem zemědělství (pastevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.
5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
- a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační, částečně i funkci obslužnou a výrobní
 - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu rodinných domů vesnického typu
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území
 - d) respektuje stávající charakter a využití krajiny (lesozemědělská a lesní krajina)
 - e) vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Předmětem ochrany na území obce Oskava jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
- Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky
 - přírodní rezervaci Rabštejn
 - evropsky významnou lokalitu Rabštejn
 - památný strom Rabštejnský buk
 - přírodní park Sovinecko
 - lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, zeleň historických krajinných struktur – kamenic, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les
 - migrační prostupnost krajiny
 - chráněné ložiskové území polymetalických rud (CHLÚ 23120000) a výhradní ložisko polymetalických rud (B 3231200)
 - významné geologické lokality

- nadregionální a regionální části ÚSES a provést opatření k zajištění jejich funkce.
8. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je nutno chránit:

8.1. Nemovitou kulturní památku:

- č. 14734/8-1067 zřícenina hradu Rabštejn.

8.2. Památky místního významu:

k.ú. Bedřichov u Oskavy:

- kostel sv. Bedřicha z roku 1869, parc. č. 149 st.
- kamenný kříž před kostelem sv. Bedřicha, parc. č. 291/1
- chalupa č.ev.16, parc. č. 147 st.
- chalupa č.p.6, parc. č. 17 st.
- hřbitov s kamennou ohradní zdí, márnici z roku 1884, parc. č. 206
- kamenný kříž na hřbitově z roku 1891, parc. č. 206
- kaple se zvonicí po pravé straně silnice do Vésky, parc. č. 743/6
- hraniční kameny v lukách místní část Véska
- Riegerův pomník v zatáčce do Rýmařova, parc. č. 998/1
- vila Mizzi, č.p. 72, parc. č. 13 st.

k.ú. Mostkov:

- kaple sv. Antonína Paduánského z roku 1868 na návsi, parc. č. 87 st.
- rychta, č.p. 16, parc. č. 66/1 st.

k.ú. Nemrlov:

- kaple se zvoničkou, parc. č. 69 st.
- památník obětem 1. světové války, připevněný na skále, parc. č. 77/1
- kamenný kříž v bývalém areálu mlýna, parc. č. 797

k.ú. Oskava:

- farní kostel sv. Floriána, parc. č. 52 st.
- kamenný most přes Oskavu s pilíři zakotvenými do parcel č. 796/1 a 803
- kamenný kříž před kostelem sv. Floriána, parc. č. 802/2
- chalupa č.p. 6, parc. č. 115 st.
- chalupa č.p. 8, parc. č. 100 st.
- chalupa č.p. 18, parc. č. 57 st.
- chalupa č.p. 24, parc. č. 24 st.
- chalupa č.p. 75, parc. č. 127 st.

k.ú. Třemešek:

- chalupa z roku 1843, č.ev. 3, parc. č. 105 st.
- hřbitov s kamennou ohradní zdí, márnici a vstupní branou, parc. č. 7
- kamenný kříž s P. Marií a sv. Janem na hřbitově, parc. č. 7
- kaple sv. Antonína Paduánského z roku 1868 na návsi, parc. č. 3 st.
- kamenný kříž před kaplí sv. Antonína Paduánského, parc. č. 1325/6

k.ú. Václavov u Oskavy:

- dřevěná zvonička, parc. č. 429/6
- kamenný kříž z roku 1819 vedle zvoničky, parc. č. 429/6
- hřbitov s ohradní zdí, márnici a vstupní branou, parc. č. 160/2
- kamenný kříž z roku 1894 na hřbitově, parc. č. 160/2.

9. Pro zachování krajinného rázu je nutno chránit a zachovat charakter, strukturu a výškovou hladinu původní zástavby tak, aby nedošlo k narušení obrazu obce.
10. Nově realizované stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a stavby pro rodinnou rekreaci v k.ú. Bedřichov u Oskavy, v k.ú. Třemešek a v severní části k.ú. Oskava (severně od křižovatky silnic III/37010 a III/44633) musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu:
 - stavby jednopodlažní, se sedlovou střechou
 - střecha rovnoramenná, se sklonem od 35 do 45 stupňů
 - půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2 : 1 a větší, hřeben střechy v podélné ose půdorysu.
11. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, pro rozvoj zemědělské výroby a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
2. Obec Oskava se bude rozvíjet jako obec s převládající funkcí obytnou, rekreační a výrobní.
3. Pro rozvoj obytné a obslužné funkce sídla jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV bezprostředně navazující na zastavěné území, včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
4. Pro rozvoj rekreační funkce jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace individuální RI (pro stavby rekreačních chat), zastavitelná plocha občanského vybavení jiného OX (pro stavbu rozhledny) a plocha přestavby – plocha rekreace hromadné – rekreační areály RH (pro přestavbu bývalého zemědělského areálu ve Václavově na areál hromadné rekreace).
5. Pro rozvoj výrobní funkce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ ve Věsce a zastavitelná plocha výroby lehké VL pro rozšíření stávajícího výrobního areálu v Třemešku.
6. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající stavební dominanty obce – kostel sv. Bedřicha v Bedřichově, kostel sv. Floriána v Oskavě a kaple sv. Antonína Paduánského v Třemešku a Mostkově a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby by-

lo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

7. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy bydlení:
 - plochy bydlení hromadného BH
 - plochy rekreace:
 - plochy rekreace individuální RI
 - plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH
 - plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ
 - plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení veřejného OV
 - plochy občanského vybavení komerčního OK
 - plochy občanského vybavení – sport OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení jiného OX
 - plochy smíšené obytné:
 - plochy smíšené obytné —venkovské SV
 - plochy dopravní infrastruktury:
 - plochy dopravy silniční DS
 - plochy technické infrastruktury:
 - plochy technické infrastruktury všeobecné TU
 - plochy nakládání s odpady TO
 - plochy výroby a skladování:
 - plochy výroby lehké VL
 - plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
 - plochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství všeobecných PU
 - plochy zeleně:
 - plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP
 - plochy zeleně krajinné ZK.
8. Stávající plochy bydlení hromadného BH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy nejsou vymezeny, plocha přestavby je vymezena v Oskavě, pro nové využití pozemku bývalého kina (plocha P.1/1); ve stabilizovaných plochách bydlení hromadného BH se připouští výstavba nových bytových domů.
9. Stávající plochy rekreace individuální RI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v Mostkově, v lokalitách U Václavovského potoka (plocha Z.31) a Nad Rybníkem (plocha Z.32).
10. Stávající plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, plocha přestavby je vymezena ve Václavově, pro nové využití bývalého zemědělského areálu pro hromadnou rekreaci (plocha P.3).
11. Stávající plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v Oskavě (plocha Z.24).
12. Stávající plochy občanského vybavení veřejného OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v Třemešku, pro vybudování společenského areálu (plocha Z.13).

13. Stávající plochy občanského vybavení komerčního OK jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
14. Stávající plochy občanského vybavení – sportu OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
15. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
16. Stávající plochy občanského vybavení jiného OX nejsou v územním plánu vymezeny, zastavitelná plocha je vymezena pro stavbu rozhledny nad Mostkovem (plocha Z.39).
17. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Bedřichově v lokalitách Pod Jestřábím (plocha Z.2) a U Sjezdovky (plocha Z.4), v Třemešku v lokalitách Střed (plocha Z.12), Pod Skalkou (plocha Z.15) a Pod Dívčím kamenem (plocha Z.16), ve Václavově v lokalitách Sever (plocha Z.20) a U Hřbitova (plocha Z.21), v Oskavě v lokalitách U Točny (plocha Z.23), Pod lesem (plocha Z.25) a U Hřiště (plocha Z.27) a v Mostkově v lokalitách U Hřbitova (plocha Z.36), Na křižovatce (plocha Z.37), Jih (plochy Z.40 a Z.48) a Záhumenní (plochy Z.45, Z.46 a Z.47), plochy přestavby jsou vymezeny v Bedřichově v lokalitě Konečná (plochy P.1 a P.2).
18. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
19. Stávající plochy technické infrastruktury všeobecné TU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod v Mostkově (plocha Z.42).
20. Stávající plochy nakládání s odpady TO jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
21. Stávající plochy výroby lehké VL jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou plochy areálu bývalé strojírny v Bedřichově, který je navržen k přestavbě na plochy smíšené obytné venkovské SV P.1 a P.2. Zastavitelná plocha je vymezena v Třemešku pro rozšíření stávajícího výrobního areálu (plocha Z.43).
22. Stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny s výjimkou plochy bývalého areálu zemědělské výroby ve Václavově, který je navržen k přestavbě na areál hromadné rekreace (plocha P.3). Zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny ve Vésce (plochy Z.5 a Z.6).
23. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací v Mostkově (plochy Z.41 a Z.44).
24. Stávající plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Bedřichově v lokalitách Sever (plocha Z.3), Pod Hřbitovem (plocha Z.7), Rýžovna (plocha Z.8) a Na Rozcestí (plochy Z.9 a Z.10), v Třemešku v lokalitách Točna (plocha Z.11), Pod Skalkou (plocha Z.14) a Jih (plochy Z.18 a Z.19), v Oskavě v lokalitách Sever (plocha Z.22), U Bytovek (plocha Z.26) a Pod Malinovým vrchem (plochy Z.28, Z.29 a Z.30) a v Mostkově v lokalitách U Rybníka (plochy Z.33, Z.34 a Z.35) a Sever (plocha Z.38).

25. Stávající plochy zeleně krajinné ZK v zastavěném území jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.2	Bedřichov u Oskavy	Bedřichov – Pod Jestřábím	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,20	0,07
Z.3	Bedřichov u Oskavy	Veřejné prostranství Bedřichov – Sever	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,21
Z.4	Bedřichov u Oskavy	Bedřichov – U Sjezdovky	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,20	0,19
Z.5	Bedřichov u Oskavy	Véska I.	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ	není stanoven	0,39
Z.6	Bedřichov u Oskavy	Véska II.	plocha výroby zemědělské a lesnické VZ	není stanoven	0,53
Z.7	Bedřichov u Oskavy	Veřejné prostranství Bedřichov – Pod Hřbitovem	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,15
Z.8	Bedřichov u Oskavy	Veřejné prostranství Bedřichov – Rýžovna	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,14
Z.9	Bedřichov u Oskavy	Veřejné prostranství Bedřichov – Na Rozcestí I.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,25
Z.10	Bedřichov u Oskavy	Veřejné prostranství Bedřichov – Na Rozcestí II.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,05
Z.11	Třemešek	Veřejné prostranství Třemešek – Točna	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,14
Z.12	Třemešek	Třemešek – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,20	0,25
Z.13	Třemešek	Třemešek – Společenský areál	plocha občanského vybavení veřejného OV	0,50	0,73
Z.14	Třemešek	Veřejné prostranství Třemešek – Pod Skalkou	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,22
Z.15	Třemešek	Třemešek – Pod Skalkou	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,32
Z.16	Třemešek	Třemešek – Pod Dívčím kamenem I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,20	0,67
Z.18	Třemešek	Veřejné prostranství Třemešek – Jih I.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,08
Z.19	Třemešek	Veřejné prostranství Třemešek – Jih II.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,14
Z.20	Václavov u Oskavy	Václavov – Sever	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,83
Z.21	Václavov u Oskavy	Václavov – U Hřbitova	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,09
Z.22	Oskava	Veřejné prostranství Oskava – Sever	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,27

Z.23	Oskava	Oskava – U Točny	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,12
Z.24	Oskava	Oskava – Zahrádky	plocha rekreace – zahrádkářské osady RZ	0,10	0,59
Z.25	Oskava	Oskava – Pod Lesem	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,19
Z.26	Oskava	Veřejné prostranství Oskava – U Bytovek	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,38
Z.27	Oskava	Oskava – U Hřiště	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,78
Z.28	Oskava	Veřejné prostranství Oskava – Pod Malinovým vrchem I.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	1,19
Z.29	Oskava	Veřejné prostranství Oskava – Pod Malinovým vrchem II.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,07
Z.30	Oskava	Veřejné prostranství Oskava – Pod Malinovým vrchem III.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,07
Z.31	Mostkov	Mostkov – U Václavovského potoka	plocha rekreace individuální RI	0,20	0,21
Z.32	Mostkov	Mostkov – Nad Rybníkem	plocha rekreace individuální RI	0,20	0,93
Z.33	Mostkov	Veřejné prostranství Mostkov – U Rybníka I.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,25
Z.34	Mostkov	Veřejné prostranství Mostkov – U Rybníka II.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,24
Z.35	Mostkov	Veřejné prostranství Mostkov – U Rybníka III.	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,34
Z.36	Mostkov	Mostkov – U Hřbitova	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,11
Z.37	Mostkov	Mostkov – Na Křižovatce	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	1,42
Z.38	Mostkov	Veřejné prostranství Mostkov – Sever	plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	0,10	0,12
Z.39	Mostkov	Rozhledna	plocha občanského vybavení jiného OX	není stanoven	0,28
Z.40	Mostkov	Mostkov – Jih I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,94
Z.41	Mostkov	Místní komunikace Mostkov – Jih	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,23
Z.42	Mostkov	ČOV	plocha technické infrastruktury všeobecné TU	není stanoven	0,16
Z.43	Třemešek	Třemešek – Výrobní areál	plocha výroby lehké VL	není stanoven	0,20
Z.44	Mostkov	Místní komunikace Mostkov – Záhumenní	plocha veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,55
Z.45	Mostkov	Mostkov – Záhumenní I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,97

Z.46	Mostkov	Mostkov – Záhumenní II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,74
Z.47	Mostkov	Mostkov – Záhumenní III.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,77
Z.48	Mostkov	Mostkov – Jih II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,74

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P.1	Bedřichov u Oskavy	Bedřichov – Konečná I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,36
P.2	Bedřichov u Oskavy	Bedřichov – Konečná II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,23
P.3	Václavov u Oskavy	Václavov – Rekreační areál	plocha rekreace hromadné – rekreační areály RH	0,50	2,39
P.1/1	Oskava	Oskava – Střed	plocha bydlení hromadného BH	není stanoven	0,08

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejně přístupné zeleně – parky a parkově upravené plochy a doplňuje je novými plochami v Bedřichově v lokalitách Sever (plocha Z.3), Pod Hřbitovem (plocha Z.7), Rýžovna (plocha Z.8) a Na Rozcestí (plochy Z.9 a Z.10), v Třemešku v lokalitách Točna (plocha Z.11), Pod Skalkou (plocha Z.14) a Jih (plochy Z.18 a Z.19), v Oskavě v lokalitách Sever (plocha Z.22), U Bytovek (plocha Z.26) a Pod Malinovým vrchem (plochy Z.28, Z.29 a Z.30) a v Mostkově v lokalitách U Rybníka (plochy Z.33, Z.34 a Z.35) a Sever (plocha Z.38).
2. Stávající plochy zeleně krajinné ZK v zastavěném území jsou stabilizované.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou stabilizované, lokální úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů (rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

2. Komunikační síť nižšího dopravního významu (síť místních obslužných a účelových komunikací) je navrženo rozšířit o nové trasy:

Ozn.	Specifikace záměru
MK1	Návrh komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.40 v k.ú. Mostkov. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.41.
MK2	Komplexní přestavba komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.20 v k.ú. Václavov u Oskavy. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství všeobecných PU.
MK3	Návrh komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.20 a Z.21 v k.ú. Václavov u Oskavy. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství všeobecných PU.
MK4	Návrh komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z.37 v k.ú. Mostkov. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství všeobecných PU.
MK5	Návrh komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z.45, Z.46 a Z.47 v k.ú. Mostkov. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.44.
ÚK1	Návrh komunikace mezi rybníkem Oskava a Václavovem pro zajištění prostupnosti krajiny pro cyklistickou dopravu a pro dopravní obsluhu přilehlých stávajících a navržených zastavitelných ploch rekreace individuální RI v k.ú. Mostkov.
ÚK2	Návrh komunikace mezi Václavovem a Třemeškem pro zajištění prostupnosti krajiny pro cyklistickou dopravu a pro dopravní obsluhu přilehlých pozemků v k.ú. Třemešek a Václavov u Oskavy.
ÚK4	Nová přístupová komunikace k vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení jiného OX Z.39 (rozhledna) v k.ú. Mostkov.

3. Pro komunikace umožňující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby a pro realizaci ostatních pozemních komunikací se stanovují obecné podmínky pro jejich umísťování:

- U zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy.
- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).
- V rámci prostorů místních komunikací (dle příslušné české technické normy) budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury.

- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
 - Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
 - Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.
4. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny ve stávajících plochách dopravy silniční DS a v plochách veřejných prostranství všeobecných PU. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava pěší a cyklistická

1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou navrženy nové cyklistické trasy v úsecích:

Označení	Průběh trasy
C1	Rybník Oskava – Václavov; v k.ú. Mostkov a Václavov u Oskavy
C2	Václavov – Třemešek; v k.ú. Třemešek a Václavov u Oskavy
C3	Třemešek – Oskava; v k.ú. Oskava a Třemešek
C4	Rybník Oskava – Oskava; v k.ú. Mostkov a Oskava
C5	Nemrlov – Mostkov; v k.ú. Mostkov

3. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy, jsou následující:
 - Vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy.
 - Nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.

- Při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
 - Záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
4. Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras, hipostezek a lyžařských běžeckých tras je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Realizace nových parkovacích ploch a stání se připouští dle potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a při respektování následujících zásad:
 - Pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu budou primárně využity části zbytkových ploch na terénu se zajištěním odvodnění těchto ploch nezátěžujícím ostatní okolní plochy, kanalizace nebo vodní toky.
 - Stávající plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy a zeleně krajinné budou v maximální míře respektovány.

D.1.4. Hromadná doprava osob

1. Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítě technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování částí Oskavy, Mostkova a Nemrlova pitnou vodou bude i nadále zajišťováno z vlastních zdrojů pitné vody z veřejného vodovodu Oskava.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z.23, Z.25, Z.40, Z.45, Z.46, Z.47 a Z.48; řady budou rovněž plnit

funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené úseky vodovodu vybudovány a pro zástavbu v Oskavě, Mostkově a Nemrlově, která je mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

3. Zásobování Václavova, Třemešku a Bedřichova včetně Vésky pitnou vodou bude i nadále zajištěno z individuálních zdrojů (studny).
4. Stávající způsob odkanalizování Oskavy, Mostkova a Nemrlova splaškovou kanalizací s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod v Dolní Libině zůstane zachován; pro možnost realizace vlastní obecní čistírny odpadních vod (ČOV) je v Mostkově vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.42.
5. Stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z vymezených zastavitelných ploch Z.23, Z.25, Z.40, Z.45, Z.46, Z.47 a Z.48. Do doby vybudování navržené kanalizace a u zástavby v Oskavě, Mostkově a Nemrlově, která je mimo dosah kanalizační sítě budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší čistírnu odpadních vod.
6. Ve Václavově, Třemešku a Bedřichově včetně Vésky bude zachován individuální způsob čištění (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce v šířce 6 m od břehové hrany vodního toku.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy VN 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.
2. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
3. Pro výrobu elektrické energie je navržena malá vodní elektrárna o výkonu 0,1 MW (Kauerův mlýn), situovaná na vodním toku Oskavy, říční km 42,200. Elektrický výkon této elektrárny bude vyveden do distribuční sítě VN 22 kV prostřednictvím nové distribuční trafostanice a zemního kabelového vedení VN.
4. Plynofikace nové zástavby v částech obce Oskava, Mostkov a Nemrlov bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu v Libině.

5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty občanského vybavení a pro výrobní areály zůstane zachován. Nové bytové jednotky budou vytápěny plynem (pokud je v dosahu stavby), elektrickou energií nebo biomasou. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, není přípustné.
6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Stávající sběrný dvůr zůstane zachován.
2. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejného zůstávají beze změny, s výjimkou pozemku bývalého kina v Oskavě, který je vymezen jako plocha přestavby bydlení hromadného (plocha P.1/1); zastavitelná plocha pro výstavbu společenského areálu je vymezena v Třemešku (plocha Z.13).
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejného je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím v plochách bydlení hromadného BH, v plochách občanského vybavení komerčního OK, v plochách smíšených obytných venkovských SV a omezeně v plochách výroby lehké VL a v plochách výroby zemědělské a lesnické VZ.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství – plochy veřejných prostranství všeobecných PU a plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP – budou zachována.
2. Zastavitelné plochy nových veřejných prostranství jsou vymezeny jako:
 - zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU pro vybudování nových místních komunikací v Mostkově, v lokalitě Jih (plocha Z.41) a v lokalitě Záhumenní (plocha Z.44).
 - zastavitelné plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v Bedřichově v lokalitách Sever (plocha Z.3), Pod Hřbitovem (plocha Z.7), Rýžovna (plocha Z.8) a Na Rozcestí (plochy Z.9 a Z.10), v Třemešku v lokalitách Točna (plocha Z.11), Pod Skalkou (plocha Z.14) a Jih (plochy Z.18 a Z.19), v Oskavě v lokalitách Sever (plocha Z.22), U Bytovek (plocha Z.26) a Pod Malinovým vrchem (plochy Z.28, Z.29 a Z.30) a v Mostkově v lokalitách U Rybníka (plochy Z.33, Z.34 a Z.35) a Sever (plocha Z.38).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. lesozemědělskou a lesní krajinu.
2. Ve volné krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy rekreace:
 - plochy rekreace – oddechové plochy RO
 - plochy zeleně:
 - plochy zeleně krajinné ZK
 - plochy vodní a vodních toků WT
 - plochy zemědělské všeobecné AU
 - plochy lesní všeobecné LU
 - plochy přírodní všeobecné NU.
3. Plochy rekreace – oddechové plochy RO – stabilizují v území plochy stávajícího lyžařského areálu v Bedřichově a rekreační louku v lokalitě Rabštejn; plochy změn v krajině se nevymezují.
4. Plochy zeleně krajinné ZK – stabilizují v území krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň) včetně zeleně historických krajinných struktur – kamenic; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro zajištění chybějících částí lokálních biokoridorů (plochy K.1 a K.2).
5. Plochy vodní a vodních toků WT – stabilizují stávající vodní nádrže a toky, plocha změn v krajině je vymezena pro vybudování suchého poldru nad Mostkovem (plocha K.3).
6. Plochy zemědělské všeobecné AU – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (roślinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
7. Plochy lesní všeobecné LU – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti.
8. Plochy přírodní všeobecné NU – zahrnují nadregionální a regionální části a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro zajištění chybějících částí regionálních biokoridorů včetně vložených biocenter (plochy K.4, K.5, K.6, K.7, K.8, K.9 a K.10).
9. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.1	LBK.98	Plocha zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru ÚSES
K.2	LBK.100	Plocha zeleně krajinné ZK	založení chybějící části lokálního biokoridoru ÚSES
K.3	Suchý poldr Mostkov	plocha vodní a vodních toků WT	protipovodňové opatření – suchý poldr
K.4	RBK.897.44	plocha přírodní všeobecná NU	založení chybějící části regionálního biokoridoru ÚSES (RK897)
K.5	RBK.897.44	plocha přírodní všeobecná NU	založení chybějící části regionálního biokoridoru ÚSES (RK897)
K.6	RBK.897.44	plocha přírodní všeobecná NU	založení chybějící části regionálního biokoridoru ÚSES (RK897)
K.7	LBC.45	plocha přírodní všeobecná NU	založení chybějící části lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru ÚSES (RK897)
K.8	RBK.897.50	plocha přírodní všeobecná NU	založení chybějící části regionálního biokoridoru ÚSES (RK897)
K.9	LBC.75	plocha přírodní všeobecná NU	založení chybějící části lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru ÚSES (OK60)
K.10	RBK.OK60.76	plocha přírodní všeobecná NU	založení chybějící části regionálního biokoridoru ÚSES (OK60)

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň je tvořena:
 - částí nadregionálního biokoridoru K91, mezofilního bučinného, který vstupuje na území Oskavy z území obce Nový Malín, k.ú. Mladoňov u Oskavy, je veden k východu do vloženého regionálního biocentra 434 Rabštejn (RBC.434.14) a z něj k jihu přes vložené regionální biocentrum 491 Stančín (RBC.491.28) na území obce Tvrdkov, k.ú. Mírotíněk (trasa NRBK.K91.1-LBC.2-NRBK.K91.3-LBC.4-NRBK.K91.5-LBC.6-NRBK.K91.7-LBC.8-NRBK.K91.9-LBC.10-NRBK.K91.11-LBC.12-NRBK.K91.13-RBC.434.14-NRBK.K91.15-LBC.16-NRBK.K91.17-LBC.18-NRBK.K91.19-LBC.20-NRBK.K91.21-LBC.22-NRBK.K91.23-LBC.24-NRBK.K91.25-LBC.26-NRBK.K91.27-RBC.491.28-NRBK.K91.29-NRBK.K91-30).
3. Regionální úroveň je tvořena:
 - částí regionálního biokoridoru RK894, mezofilního bučinného, který je veden z regionálního biocentra 434 Rabštejn (RBC.434.14) k severu na území obce Stará Ves, k. ú. Žďárský Potok (trasa RBK.894.31-LBC.32-RBK.894.33-LBC.34)
 - regionálním biocentrem OK21 Mladoňovské údolí, mezofilním bučinným a mezofilním hájovým (RBC.OK21.35)
 - regionálním biokoridorem RK894, mezofilním bučinným až mezofilně hájovým, který je veden z regionálního biocentra OK21 Mladoňovské údolí (RBC.OK21.35) k východu do vloženého regionálního biocentra 491 Stančín (RBC.491.28), které je součástí nadregionálního biokoridoru K91 (trasa RBK.897.36-LBC.37-RBK.897.38-LBC.39-

RBK.897.40-LBC.41-RBK.897.42-LBC.43-RBK.897.44-LBC.45-RBK.897.46-LBC.47-RBK.897.48-LBC.49-RBK.897.50)

- regionálním biokoridorem OK60, nivním, který je veden z vloženého regionálního biocentra 434 Rabštejn (RBC.434.14) po toku Oskavy k jihu do vloženého regionálního biocentra 1986 Šumvaldský háj (trasa RBK.OK60.51-LBC.52-RBK.OK60.53-LBC.54-RBK.OK60.55-LBC.56-RBK.OK60.57-LBC.58-RBK.OK60.59-LBC.60-RBK.OK60.61-LBC.62-RBK.OK60.63-LBC.64-RBK.OK60.65-LBC.66-RBK.OK60.67-LBC.68-RBK.OK60.69-LBC.70-RBK.OK60.71-LBC.47-RBK.OK60.72-LBC.73-RBK.OK60.74-LBC.75-RBK.OK60.76-RBC.1986.77)
- regionálním biocentrem 1986 Šumvaldský háj (RBC.1986.77).

4. Lokální úroveň je tvořena trasami lokálních biokoridorů a lokálních biocenter:

- LBK.78 a LBK.79, které napojují regionální biocentrum 434 Rabštejn na lokální trasy v území obce Stará Ves
- LBK.80-LBC.81-LBK.82-LBC.83-LBK.84-LBC.85-LBK.86-LBC.87-LBK.88, trasa vlhká údolnicová, vedená od hranice s obcí Stará Ves po toku Zlatého potoka do regionálního biokoridoru OK60 s dalšími napojeními na území obce Horní Město, k.ú. Stříbrné Hory a Dobřečov koridory LBK.89, LBK.90 a LBK.91 po přítocích Zlatého potoka
- LBK.92-LBC.93-LBK.94-LBC.26-LBK.95-LBC.64-LBK.96-LBC.97-LBK.98-LBC.99-LBK.100, trasa vedená středně živnými a středně vlhkými stanovišti z území obce Horní Město, k. ú. Dobřečov, k západu do regionálního biokoridoru RK 897 (do vloženého LBC.37)
- LBK.101-LBC.102-LBK.103-LBC.99-LBK.104-LBC.105-LBK.106-LBK.107, trasa vedená vlhkými živnými stanovišti podél Václavovického potoka z území obce Nový Malín, k. ú. Mladoňov u Oskavy, do regionálního biokoridoru OK60 (RBK.OK60.71)
- LBK.108-LBC.109-LBK.110, trasa vedená středně živnými stanovišti z území obce Nový Malín, k.ú. Mladoňov u Oskavy, do nadregionálního biokoridoru K91 (LBC.8)
- LBK.111-LBC.112-LBK.113-LBC.114-LBK.115-LBC.116-LBK.117, trasa vedená středně živnými stanovišti a níže údolnicovými stanovišti podél Dlouhého potoka z území obce Hraběšice, k.ú. Hraběšice, do regionálního biokoridoru OK60 (LBC.60)
- LBC.118-LBK.119-LBC.120-LBK.121, trasa vedená středními stanovišti z území obce Sobotín, k.ú. Rudoltice u Sobotína, k jihovýchodu do regionálního biocentra 434 Rabštejn (RBC.434.14)
- LBK.122, trasa vedená z území obce Tvrdkov, k. ú. Mirotínek, do vloženého regionálního biocentra 491 Stančín (RBC.491.28).

5. Cílovými vegetačními formacemi jsou lesy – lesní společenstva dubových bučin, bučin až jedlových bučin až po smrkobukové jedliny v nejvyšším 6. vegetačním stupni a jejich varianty podle živnosti a vodního režimu půd. Na vlhkých a zamokřených půdách by přirozené lesy měly být vrbiny a jasanové olšiny, pro údolnicové nivní polohy lze vedle reprezentace lesními společenstvy kombinovat součásti ÚSES s lučními společenstvy niv.

6. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

7. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
- a) stavby a zařízení pro lesnictví
 - b) stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována.
2. Nové účelové komunikace se navrhuje pro:
 - zajištění prostupnosti krajiny pro cyklistickou dopravu a pro dopravní obsluhu přilehlých stávajících a navržených zastavitelných ploch rekreace individuální RI v k.ú. Mostkov (ÚK1)
 - zajištění prostupnosti krajiny pro cyklistickou dopravu a pro dopravní obsluhu přilehlých pozemků v k.ú. Třemešek a Václavov u Oskavy (ÚK2)
 - zajištění prostupnosti krajiny a pro dopravní obsluhu přilehlých pozemků v k.ú. Třemešek a Václavov u Oskavy (ÚK3)
 - zajištění přístupu k navržené rozhledně v k.ú. Mostkov (ÚK4).
3. Stávající turistické trasy a cykloturistické trasy jsou respektovány, navrženy jsou nové cyklotrasy:
 - Trasa C1 Rybník Oskava – Václavov
 - Trasa C2 Václavov – třemešek
 - Trasa C3 Třemešek – Oskava
 - Trasa C4 Rybník Oskava – Oskava
 - Trasa C5 Nemrlov – Mostkov.
4. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek.

E.4. Protierozní opatření

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro realizaci suchého poldru v k. ú. Mostkov je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodních toků WT K.3.
2. Realizace protipovodňových opatření v území je obecně přípustná.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace –oddechové plochy RO – plocha lyžařského areálu v Bedřichově a plocha přírodní louky na Rabštejně.

2. Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizované, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou navrženy nové cyklotrasy C1 až C5 – viz bod E.3.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení:
 - plochy bydlení hromadného BH
 - plochy rekreace:
 - plochy rekreace individuální RI
 - plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH
 - plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ
 - plochy rekreace – oddechové plochy RO
 - plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení veřejného OV
 - plochy občanského vybavení komerčního OK
 - plochy občanského vybavení – sport OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení jiného OX
 - plochy smíšené obytné:
 - plochy smíšené obytné venkovské SV
 - plochy dopravní infrastruktury:
 - plochy dopravy silniční DS
 - plochy technické infrastruktury:
 - plochy technické infrastruktury všeobecné TU
 - plochy nakládání s odpady TO
 - plochy výroby a skladování:
 - plochy výroby lehké VL
 - plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
 - plochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství všeobecných PU
 - plochy zeleně:
 - plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP
 - plochy zeleně krajinné ZK
 - plochy vodní a vodních toků WT
 - plochy zemědělské všeobecné AU
 - plochy lesní všeobecné LU
 - plochy přírodní všeobecné NU.

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Oskava se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
3. Drobná a řemeslná výroba – stavby a zařízení charakteru řemeslné, maloobjemové a malosériové výroby a výrobních služeb, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. lehké strojírenství, výroba nábytku, oděvů, obuvi, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, farmaceutická výroba, apod.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování, např. zpracování nerostných surovin, hutnictví a metalurgie, těžké strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl a petrochemie, průmysl stavebních hmot, apod.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
9. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
10. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
11. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
12. Bungalovy, skupiny chat – jednoduché ubytovací zařízení v samostatných objektech se základním vybavením.
13. Apartmánové domy – bytové domy, určené k rekreaci.
14. Drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, prodej tisku, občerstvení, apod.

15. Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
16. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
17. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
18. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky, myslivecké chaty).
19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
20. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
21. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky, určené pro hlavní využití, respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky vymezené pro stavby dopravní a technické infrastruktury.
- c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
- d) Stavby větrných elektráren se nepřipouštějí.
- e) V nezastavěném území (ve volné krajině) se nepřipouštějí stavby velkoplošných reklamních zařízení a billboardů a stavby podobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH	
Hlavní využití:	- stavby bytových domů
Přípustné využití:	- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše; u plochých střech se připouští nástavby podkroví - max. výšková hladina zástavby ve vymezené ploše přestavby P.1/1 4 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI	
Hlavní využití:	- stavby pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití:	- skleníky, altány, pergoly, apod. - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení - stavby pro občanské vybavení

- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY RH
Hlavní využití: - stavby a areály zařízení hromadné rekreace
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny, apartmánové domy, skupiny chat, bungalovy, kempy, veřejná tábořiště - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby pro stravování - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše - maximální výšková hladina v ploše přestavby P.3 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

tab. č. 4

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ
Hlavní využití: - pozemky a stavby zahrádkových osad
Přípustné využití: - stavby skleníků, altánů, pergol, apod. - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby oplocení
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro občanské vybavení - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 5

PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY RO
Hlavní využití: - lyžařské sjezdovky, rekreační louky
Přípustné využití: - stavby lyžařských vleků a lanových drah včetně nezbytného technického zázemí pro zajištění jejich provozu (strojovna, prodej lístků, veřejná hygienická zařízení) - veřejná tábořiště - stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - a ostatní stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV
Hlavní využití: - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
Přípustné využití: - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby občanského vybavení komerčního typu - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

- stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, u plochých střech se připouští nástavby podkroví - max. výšková hladina v zastavitelné ploše Z.13 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stabilizované plochy není stanoven, pro zastavitelnou plochu Z.13 max. 0,50

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK	
Hlavní využití:	- stavby občanského vybavení komerčního typu
Přípustné využití:	- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – zálivy hromadné dopravy, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, připouští se nástavby podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 8

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT OS	
Hlavní využití:	- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
Přípustné využití:	- stavby pro stravování - stavby pro ubytování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 9

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení související s provozem hřbitovů
Přípustné využití:	- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- jakékoliv stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO OX	
Hlavní využití:	- stavba rozhledny
Přípustné využití:	- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, veřejných hygienických zařízení

- stavby účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu a pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina 15 m od úrovně rostlého terénu - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 11

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV	
Hlavní využití:	- stavby pro bydlení
Přípustné využití:	- stavby rodinných domů - stavby bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby občanského vybavení komerčního typu - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, sběrné dvory - stavby malých vodních elektráren - stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost) - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² - protipovodňová opatření
Podmíněně přípustné využití:	- realizace staveb pro bydlení podél silnic III/37010 a III/44631 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití:	- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl - stavby, zařízení a manipulační plochy pro skladování a zpracování dřevní hmoty - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nových staveb pro bydlení, staveb rodinné rekreace a staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu 1 NP a podkroví, u stávajících staveb vyšších než 1 NP a podkroví nesmí výšková hladina případných přístaveb překročit výškovou hladinu stávající stavby
- max. výšková hladina nových staveb občanského vybavení 2 NP a podkroví
- nově realizované stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a stavby pro rodinnou rekreaci v k.ú. Bedřichov u Oskavy, v k.ú. Třemešek a v severní části k.ú. Oskava (severně od křižovatky silnic III/37010 a III/44633) musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu:
 - stavby jednopodlažní, se sedlovou střechou
 - střecha rovnoramenná, se sklonem od 35 do 45 stupňů
 - půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2 : 1 a větší, hřeben střechy v podélné ose půdorysu
- koeficient zastavění pozemku (KZP):
 - pro zastavitelné plochy Z.4, Z.12 a Z.16 a pro stabilizované plochy v k.ú. Třemešek – 0,20
 - pro ostatní zastavitelné a stabilizované plochy – 0,40

tab. č. 12

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy - stavby garáží - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU
Hlavní využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních elektráren

Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Přípustné využití:
- stavby sběrných dvorů
- stavby kompostáren
- stavby technických dvorů
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ VL
Hlavní využití:
- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování
Přípustné využití:
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby, zařízení a manipulační plochy pro skladování a zpracování dřevní hmoty
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, muzea a expozice, apod.
- stavby garáží
- stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
- bioplynové stanice
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy

- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše, v zastavitelné ploše Z.43 nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v sousední stabilizované ploše - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 16

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení zemědělské výroby a lesního hospodářství
Přípustné využití:	- stavby pro zemědělství - stavby pro lesnictví - stavby pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby - stavby, zařízení a manipulační plochy pro skladování a zpracování dřevní hmoty - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro skladování - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - služební byty - bioplynové stanice - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, muzea a expozice, apod. - stavby pro agroturistiku - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše
- max. výšková hladina v zastavitelných plochách Z.5 a Z.6 12 m od úrovně rostlého terénu
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 17

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU	
Hlavní využití:	- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
Přípustné využití:	- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP	
Hlavní využití:	- veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:	- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 19

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK	
Hlavní využití:	- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
Přípustné využití:	- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy - stavby přístřešků pro turisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby místních a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT	
Hlavní využití:	- vodní nádrže a toky
Přípustné využití:	- protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - realizace ÚSES
Nepřípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU
Hlavní využití:
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby malých vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m ² , stavby suchých nádrží (poldrů)
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby přístřešků pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU
Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro lesnictví – mimo plochy ÚSES
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti – mimo plochy ÚSES
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby přístřešků pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních

katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 23

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU	
Hlavní využití:	- ochrana a zajištění přírodních hodnot území a ekologické stability krajiny
Přípustné využití:	- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití:	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby pro reklamu - stožáry mobilních operátorů - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se nevymezují.
2. Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury se vymezuje:
VT.1 stavba obecní čistírny odpadních vod.
3. Jako veřejně prospěšné opatření se vymezuje opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny:
VK.1 vybudování suchého poldru v k.ú. Mostkov.
4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
VU.1 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LBK.98
VU.2 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LBK.100
VU.3 opatření k zajištění funkce chybějících částí regionálního biokoridoru RBK.897.44
VU.4 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LBC.45
VU.5 opatření k zajištění funkce chybějící části regionálního biokoridoru RBK.897.50
VU.6 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LBC.75
VU.7 opatření k zajištění funkce chybějící části regionálního biokoridoru RBK.OK60.76.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Označení	Plocha č.	Název	Katastrální území	Dotčené pozemky par. č.	Ve prospěch
PP.3	Z.3	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Bedřichov – Sever	Bedřichov u Oskavy	322, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104	Obec Oskava
PP.4	Z.7	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Bedřichov – Pod Hřbitovem	Bedřichov u Oskavy	58 st., 200, 201	Obec Oskava
PP.5	Z.8	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Rýžovna	Bedřichov u Oskavy	89, 1117	Obec Oskava
PP.6	Z.9	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Bedřichov – Na Rozcestí I.	Bedřichov u Oskavy	18/1, 19, 20/1, 1070	Obec Oskava
PP.7	Z.10	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Bedřichov – Na Rozcestí II.	Bedřichov u Oskavy	824	Obec Oskava
PP.8	Z.11	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Třemešek – Točna	Třemešek	203/1	Obec Oskava

PP.9	Z.14	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Třemešek – Pod Skalkou	Třemešek	137/1, 137/2, 138, 1500	Obec Oskava
PP.10	Z.18	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Třemešek – Jih I.	Třemešek	70, 73	Obec Oskava
PP.11	Z.19	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Třemešek – Jih II.	Třemešek	66	Obec Oskava
PP.12	Z.22	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Oskava – Sever	Oskava	152, 153, 154	Obec Oskava
PP.13	Z.28	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Oskava – Pod Malinovým vrchem I.	Oskava	418/1, 418/3, 438/1, 436/1, 440	Obec Oskava
PP.14	Z.29	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Oskava – Pod Malinovým vrchem II.	Oskava	419	Obec Oskava
PP.15	Z.30	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Oskava – Pod Malinovým vrchem III.	Oskava	420	Obec Oskava
PP.16	Z.33	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Mostkov – U Rybníka I.	Mostkov	472	Obec Oskava
PP.17	Z.34	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Mostkov – U Rybníka II.	Mostkov	459/2	Obec Oskava
PP.18	Z.35	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Mostkov – U Rybníka III.	Mostkov	521/15, 521/35, 543/2	Obec Oskava
PP.19	Z.38	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Mostkov – Sever	Mostkov	109/2, 110, 712/15, 712/41, 811	Obec Oskava
PP.20	Z.44	Veřejné prostranství – Mostkov – Záhumenní	Mostkov	618/1, 618/3, 618/4, 618/5, 618/10, 636/30, 636/31, 636/36, 652/11, 652/14, 652/15, 652/23, 652/24, 775/2, 777, 787	Obec Oskava

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část územního plánu Oskava obsahuje 37 stran.
- I.B. Grafická část územního plánu Oskava obsahuje výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací