



VÉVODOVÁ

Mgr. Martina Vévodová
advokátka
Slovenská 539/12, 772 00 Olomouc

ČAK: 9598
telefon: 585 221 003
fax: 585 221 003
email: advokat@vevodova.cz
ID datové schránky: etwfyzy

KUPNÍ SMLOUVA

sepsaná Mgr. Martinou Vévodovou, advokátkou se sídlem v Olomouci, Slovenská 539/12, kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Prodávající

obchodní společnost **DAVAREST GROUP a.s.**, IČ 285 97 150, se sídlem Mišákova 468/41, Olomouc, Povel, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 10099, zastoupená předsedou představenstva Václavem Hrubým, na straně jedné,

a

Kupující

Obec Oskava, IČ 003 03 101, se sídlem Oskava 112, PSČ 788 01, zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Hýbnerem, na straně druhé,

takto:

I.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že vlastní ve svém výlučném vlastnictví mj. pozemek parc. č. 141/2 v katastrálním území Mostkov, jak je zapsán na LV č. 818 pro k.ú. Mostkov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „věc nemovitá“ či „pozemek“).
- 1.2. Prodávající tímto ujišťuje Kupující, že své vlastnické právo ke shora uvedené věci nemovité nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, že není ke dni uzavření této kupní smlouvy omezena v nakládání s ní a ani se dosud k žádnému takovému právnímu úkonu, který by omezoval její vlastnické právo k převáděné věci nemovité nezavázala a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí (a ani nikdy poté) nezaváže. Dále, že k témuž dni na převáděné věci nemovité neváznou žádné dluhy, věcná práva třetích osob ani zástavy nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, a ani ji nejsou známy jiné okolnosti, které by ji omezovaly v nakládání s tímto jejím majetkem, a že je tedy oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Prodávající prohlašuje, že jí ani nejsou známy okolnosti, ze kterých by mohlo vyplynout takovéto omezení v nakládání nebo zatížení předmětu převodu.

Prodávající také prohlašuje a zaručuje se, že:

- a) vlastnické právo k nemovité věci nebylo jakkoli zpochybněno a dle nejlepšího vědomí Prodávající neexistuje jakákoli osoba, instituce nebo státní či jiný orgán, který by vlastnické právo Prodávající k nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nebo po jejím podpisu zpochybňoval;
- b) proti Prodávající nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnického práva k nemovité věci, nebo by mohla mít za následek postižení nemovité věci výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, stejně jako Prodávající prohlašuje, že neběží žádné řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se nemovité věci, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat nemovitou věc určitým způsobem nebo všeobecně; podle nejlepšího vědomí Prodávající zahájení jakéhokoliv řízení popsaného v tomto bodě ani nehrozí;
- c) neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se nemovité věci;
- d) žádná třetí osoba neeviduje za Prodávající dluhy, které by se týkaly nemovité věci nebo pro jejichž vymožení by mohla být nemovitá věc zablokována či dokonce zpeněžena;
- e) nemovitá věc ani její část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní korporace, družstva, spolku, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.

Ukáže-li se nepravdivým kterékoliv prohlášení Prodávající uvedené v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, je Kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 1.3. Pozemek parc. č. 141/2 v katastrálním území Mostkov je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení, a to kabelového vedení NN, ve prospěch obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.6.2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 25.6.2008.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že zastupitelstvo Obce Oskava schválilo koupi pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, od Prodávající na svém 16. zasedání, které se konalo dne 07.03.2017 v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

II.

- 2.1. Prodávající prodává touto smlouvou do výlučného vlastnictví Kupující pozemek parc. č. 141/2 v katastrálním území Mostkov, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 30,- Kč za 1 m², tj. celkovou kupní cenu ve výši 2.220,- Kč, slovy: dva tisíce dvě stě dvacet korun českých, a Kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje.
- 2.2. Celou kupní cenu ve výši 2.220,- Kč se zavazuje Kupující uhradit Prodávající obchodní společnosti DAVAREST GROUP a.s., převodem na bankovní účet Prodávající vedený u Komerční banky, a.s. číslo účtu: 107-652520247/0100 s uvedeným variabilním symbolem 303101, ve lhůtě do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Prodávající prohlašuje, že jí označený bankovní účet je skutečně Prodávající.
- 2.3. S tímto způsobem vypořádání kupní ceny smluvní strany bez výhrad souhlasí.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly na úhradě smluvní pokuty takto: pokud se Kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny či její části dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení. Smluvní pokuta za každý příslušný trvajících měsíc prodlení s úhradou kupní ceny či její části ve výši součinu počtu dnů trvajících prodlení za takový příslušný měsíc trvání prodlení a dlužné výše smluvní pokuty, je splatná vždy k poslednímu dni každého příslušného měsíce trvání prodlení Kupující s úhradou kupní ceny či její části s tím, že smluvní pokuta za měsíc, kdy dojde ke splatnosti kupní ceny, resp. její části, je splatná ke konci měsíce, v němž došlo ke splatnosti kupní ceny, resp. její části, a smluvní pokuta za měsíc, kdy došlo k zaplacení celé kupní ceny či její části, je splatná k poslednímu dni v tomto měsíci. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokoutou, a to v plné výši.
- 2.5. Pokud se Kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než deset dnů, je Prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy.
- 2.6. Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na Kupující okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

III.

- 3.1. Pozemek se převádí bez dluhů a jakýchkoli závad, s výjimkou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy. Prodávající Kupující ujišťuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná práva ani zástavy nebo práva ve prospěch třetích osob, s výjimkou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy.
- 3.2. Prodávající a Kupující, každá samostatně, prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek včetně jeho součástí a příslušenství prohlédla, je jí znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčila na místě samém a na Prodávající si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti převáděného pozemku, jeho součástí a příslušenství. Převáděný pozemek se převádí ve stavu, jak stojí a leží.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že neví o vadách, na které by měla Kupující zvláště upozornit a též Kupující neujistila o žádných zvláštních vlastnostech převáděné věci nemovité ani o tom, že by převáděná věc nemovitá neměla žádné vady.
- 3.5. Kupující je oprávněna k užívání převáděného pozemku ode dne zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy.
- 3.6. Pro případ, že příslušný katastrální úřad neprovede nejpozději do tří měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy navrhovaný vklad, zavazují se účastníci této smlouvy vést jednání o změně této smlouvy

nebo o zrušení této smlouvy a následném uzavření nové kupní smlouvy tak, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad podle kupní smlouvy v novém znění ve prospěch Kupující, přičemž smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o změně této smlouvy, resp. novou kupní smlouvu za podmínek odpovídajících co nejvíce této původní smlouvě.

IV.

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je Kupující povinna podat u Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Ve stejné lhůtě musí být daň z nabytí nemovitých věcí zaplacená na účet Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, číslo účtu: 7691-47623811/0710.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti plynoucí ze zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Náklady spojené se sepisem této smlouvy (3.025,- Kč), správní poplatky příslušnému katastrálnímu úřadu související s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (1.000,- Kč), administrativní náklady spojené se správním řízením u katastrálního úřadu (ověření podpisů – 36,- Kč), tj. celkem částku 4.061,- Kč hradí Kupující, a to převodem na bankovní účet Prodávající č. 107-652520247/0100 s uvedeným variabilním symbolem 303101, ve lhůtě do dvaceti dnů od podpisu této smlouvy.

V.

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně v souladu s ustanovením § 548 ObčZ dohodly, že obligační právní účinky tohoto dvoustranného právního jednání jsou vázány na splnění odkládací podmínky, přičemž touto odkládací podmínkou pro vznik obligačních právních účinků této smlouvy je zaplacení sjednané kupní ceny v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, tzn. zaplacení kupní ceny ve výši 2.220,- Kč na bankovní účet Prodávající v souladu s ustanovením článku II. odst. 2.2. této smlouvy spolu s náklady spojenými se sepisem této smlouvy ve výši 4.061,- Kč dle čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy, přičemž splnění tohoto závazku Kupující bude doloženo písemným potvrzením vyhotoveným Prodávající. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy není vázáno ustanovení článku II. odst. 2.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy, které nabývají účinnosti podpisem smlouvy. Tuto smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Mgr. Martina Vévodová, a to do následujícího dne od nabytí účinnosti celé této smlouvy a obdržení písemného potvrzení Prodávající o přijetí kupní ceny ve výši 2.220,- Kč spolu s náklady spojenými se sepisem této smlouvy ve výši 4.061,- Kč.
- 5.2. Smluvní strany vylučují možnost postoupení smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy před jejím podpisem, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.
- 5.4. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.


5.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu, jeden obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden bude uložen v advokátním spise Mgr. Martiny Vévodové.

V Olomouci dne

V Oskavě dne 16. 03. 2014



Prodávající:
DAVAREST GROUP a.s.,
zastoupena předsedou představenstva
Václavem Hrubým



Kupující:
Obec Oskava, zastoupena starostou
obce Ing. Stanislavem Hýbnerem