



# **SMLOUVA O DÍLO**

pořadové číslo:  
**009/01/2019/ODL/200120**

název zakázky:  
**„Energetické úspory objektu č. p. 30, Oskava“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## **I. Smluvní strany**

### **OBJEDNATEL**

#### **Obec Oskava**

se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Oskava 112, 788 01 Oskava  
Ing. Stanislavem Hýbnerem, starostou obce  
00303101  
CZ003031011  
Komerční banka, a.s.  
107-0488930227/0100

### **ZHOTOVITEL**

#### **ASA expert a.s.**

se sídlem:

Zastoupena:  
IČO:  
DIČ:  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních:  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě oddíl B, vložka 3184  
Ing. Pavlem Srkalem, statutárním ředitelem  
27791891  
CZ27791891  
  
Petr Funiok, obchodní ředitel, tel.: 725 558 188  
  
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel.: 725 558 185  
Raiffeisen Bank  
8021977001/5500

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby dle podmínek dotačního programu OPŽP 121. výzvy na akci „**Energetické úspory objektu č. p. 30, Oskava**“ dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 405/2017 Sb.
2. Obsah a rozsah díla:
  - a) Zabezpečení vstupních podkladů
    - Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
    - Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
    - Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.
  - b) Rozsah díla
    - Zateplení obvodového pláště
    - Zateplení střechy (podlahy podkroví)
    - Výměna stávajících nevhodných výplní otvorů (okna, dveře)
    - Zdravotně technická instalace
  - c) Obsah výkresové části
    - Situační výkres širších vztahů, katastrální, koordinační včetně zakreslení hranic staveniště a staveb zařízení staveniště (1:1000 - 1:250)
    - Půdorysy, řezy a pohledy objektu - stávající stavy s odstraňovanými konstrukcemi a nově navržené konstrukce (1:100 - 1:50)
  - d) Obsah další části dokumentace
    - Textová část – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva
    - statika stávajících i navrhovaných nosných konstrukcí
    - Požárně bezpečnostní řešení, nad rámec termínu vyjádření HZS
    - Posouzení kotvení zateplovacího systému
    - Sondy – strop 2NP
    - Výpisy detailů
    - Schématické detaily
  - e) Doklady
    - Rozpočet díla včetně výkazu výměr
    - Průkaz energetické náročnosti budov
    - Energetický posudek
    - Ornitologický průzkum
    - Inženýrská činnost – souhlasné stanovisko stavebního úřadu
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2. b) – e) a čl. IV. bodě 1.

### **III.**

#### **Doba plnění díla**

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) – e) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
  - termín předání dokumentace do **100 kalendářních dní** od podpisu smlouvy a předání rozhodných podkladů.

### **IV.**

#### **Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

**287 600,- Kč.**

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

### **V.**

#### **Platební podmínky, fakturace**

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Faktura musí především obsahovat:
  - a) označení faktury a její evidenční číslo
  - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
  - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
  - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
  - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
  - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
  - h) cenu díla včetně údajů o DPH
  - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.

4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začíná plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Splatnost sankcí a všech jiných úhrad vyplývajících z této smlouvy o dílo je stanovena nejpozději do 14 kalendářních dnů od vystavení a přijmutí faktury.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady a nedodělky**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 - ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem projevem v zápisu z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno ve čtyřech výtiscích z toho tři autorizované. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

## **VIII. Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

## **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvené ceny díla.

## **X. Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvních o rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Nemá-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Oskavě dne: 29. 01. 2020

  
Ing. Stanislav Hýbner  
starosta



V Ostravě dne:

  
Ing. Pavel Srkal  
statutární ředitel

