

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2012 – PŘÍLOHA Č.1

ÚZEMNÍ PLÁN OSKAVA

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ URBOL, ING.ARCH.BOŽENA ŠNYRCHOVÁ, ČKA 02641



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



A. OBSAH OOP 1/2012 - ÚZEMNÍ PLÁN OSKAVA

(dle SZ 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 500/2006 Sb.)

Část I:

příloha č.1 OOP 1/2012 - Textová část ÚP

příloha č.2 OOP 2/2012 - Grafická část ÚP

Výkresy č.	1	Výkres základního členění území
	2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
	3	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury doprava, plyn, energetika, vodní hospodářství
	4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Část II:

příloha č.3 OOP 3/2012 - Odůvodnění ÚP - textová část

příloha č.4 OOP 4/2012 - Odůvodnění ÚP - grafická část

Výkresy č.	5	Koordinační výkres
	6	Výkres předpokládaného záboru ZPF
	7	Výkres širších vztahů

OBSAH PŘÍLOHY Č.1 OOP 1/2012 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE
4. URBANISTICKÁ KONCEPCE
5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY -
7. OBČ. VYBAVENÍ, DOPRAVA
8. ZÁSOBOVÁNÍ OBCE VODOU
9. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ
10. ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PLYNEM
11. ZÁSOBOVÁNÍ OBCE EL.ENERGIÍ
12. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ
13. VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ
14. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
15. CIVILNÍ OCHRANA, OCHRANA A OBRANA STÁTU (AČR)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
16. VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ
17. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
18. PROSTUPNOST KRAJINY
19. VODNÍ TOKY A PLOCHY
20. MELIORAČNÍ ÚPRAVY
21. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
22. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
23. REKREACE
24. PODMÍNKY PRO VYUŽITELNOST PLOCH DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM
25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
27. VEŘ. PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ
S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ
28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
29. ÚDAJE - POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTY VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
STAVEB

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo stanoveno k datu 30.6.2011 (výkres č.1,2,5)

Řešené území územního plánu Oskava je určeno rozsahem katastrálních území částí Oskava, (viz výkres č.1).

Obec Oskava je složená z místních částí k.ú.Bedřichov, Třemešek, Mostkov, Oskava, Václavov a Nemrlov

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešené území zahrnuje rozsah celého správního území 6 katastrálních území Oskava, Bedřichov, Mostkov Nemrlov, Oskava, Třemešek a Václavov o celkové výměře 5 949,22 ha .

Územní plán definuje předpoklady pro stabilitu obce tak, aby byly uspokojeny potřeby a požadavky na územní rozvoj jednotlivých funkcí v území.

Doplňuje se chybějící technická vybavenost včetně chybějící dopravní obsluhy, rozšiřují se plochy pro bydlení, jsou doplněny plochy pro krátkodobou – denní rekreaci a v řešeném území i pro rekreaci dlouhodobou regionálního významu.

3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Nejvýznamnějšími hodnotami jsou hodnoty přírodní, dále urbanistické, zejména dispoziční založení jednotlivých obcí a dále hodnoty kulturní - v řešeném území budou respektovány historické objekty a další vybrané vyjimečné územní prvky v obcích. Vybrané zachovalé objekty průmyslové architektury jsou situovány v uzavřeném areálu, nejsou přístupné veřejnosti, budou v rámci možnosti udržovány .

Archeologický zájem - řešené území je ve svém celém rozsahu územím archeologického zájmu.(Při realizaci stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

Archeologická lokalita Zřícenina hradu Rabštejn je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, je vyznačena graficky v koordinačním výkresu č.5.

Územní plán svou koncepcí potvrzuje a respektuje základní vybrané hodnoty řešeného území.

Požadovaná ochrana uvedených územních jevů a prvků je prioritní pro zachování kvality a identity daného prostředí, jejich lokalizace je vyznačena ve výkresu č.5.

H1 Zřícenina Rabštejn

Kulturní památka - zbytky hradního opevnění, lokalita okolí hradu vyhlášena jako přírodní rezervace. Veřejně přístupné místo, žádoucí je jeho všestranná ochrana.

H2 Kostel v Bedřichově

Kostel v Bedřichově, příznačně zasvěcený sv. Bedřichu, je stavba z roku 1869. Byl postaven v historizujícím novogotickém slohu. Přes poměrně špatný stav exteriéru je kostel dominantou celé vesnice. Konají se v něm mše, takže stále slouží původnímu účelu. V blízkosti kostela se nachází kříž. Pro zdůraznění významu místa nebude zmenšována okolní plocha kostela, musí zůstat součástí veřejného prostranství.

H3 Hřbitov v Bedřichově

je situován při silnici III.tř. na dolním konce obce. Výrazným prvkem je jeho dochovaná zeď.

H4 Kamenný most u ZŠ v Oskavě

Historický kamenný most přes řeku Oskavu před školní budovou, dominantní prvek veřejného prostranství

H5 Kostel sv. Floriána Oskava z r.1785

je situován v centru obce, jeho prostorové dominantní postavení je redukováno polohou stávající výrobní haly textilního závodu Nebleslen.

H6 Hřbitov v Oskavě

je situován při silnici III.tř. při výjezdu k Mostkovu. Výrazným prvkem je vstupní brána.

H7 Hřbitov v Třemešku

je situován v centru obce na západním svahu, výrazným prvkem zeď .

H8 Kaple v Třemešku

je situována při silnici III.tř. ve středu obce, výrazný dominantní prostorový prvek.

H9 Vodní nádrž a její okolí v Mostkově

je situována v centru obce podkaplí, výrazný územní prvek, přispívá k jedinečnosti prostoru centra obce

H10 Hřbitov ve Václavově

je situován v centru obce, v současné době jako pietní nefunkční prostor.

H11 Kříž a jeho okolí ve Václavově

je situován v centru obce, výrazná a působivá prostorová dominanta

H12 Kaple v Mostkově

je situována při silnici III.tř. ve středu obce, výrazný dominantní prostorový prvek.

H13 Rybník v Mostkově

je situován v centru obce pod kaplí, jde o výrazný územní prvek, přispívá k jedinečnosti prostoru centra obce

H14 Kaple v Nemrlově

je situována při silnici III.tř. Na dolním konci obce, výrazný dominantní prostorový prvek.

H15 Rybník v Oskavě-Nemrlově

je situován na rozhraní katastrů obcí, rybolov - slouží komerčním účelům, přispívá k jedinečnosti dolní části obce

H16 Park v Oskavě

je situován v centru obce v návaznosti na objekty občanského vybavení a ploch bydlení. Přispívá ke zvýraznění identity centra obce

H17 Kaplička v Bedřichově

je situována na loučce vedle lesa u silnice z centra Bedřichova do části Véska.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je postavená na základním požadavku rozvoje řešeného území zdůrazněného potřebami bydlení, rozvoje rekreace a cestovního ruchu, ochrany kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, respektuje v celém rozsahu přírodní a krajinné hodnoty řešeného území. Koncepce ÚP neomezuje rozvoj zemědělské výroby a hospodaření v lesích.

Územní plán respektuje dispoziční založení obcí, zdůrazňuje důležitost jejich center, respektuje většinu zařízení v území a kompletuje chybějící plochy.

V místních částech Oskava, Mostkov a Nemrlov se doplňují v největším rozsahu plochy bydlení, kompletují plochy občanské vybavenosti a doplňují plochy rekreace.

Místní části Bedřichov a Třemešek jsou předurčeny zejména rekreačnímu využití, v malém rozsahu se doplňují plochy pro bydlení a rekreaci individuálního i hromadného charakteru, v malém rozsahu se doplňují plochy pro lehkou výrobu.

Místní část Václavov nemá z hlediska svého potenciálu v současné době předpoklady pro další územní rozvoj, v malé míře je pouze doplněna rozvojová plocha výroby a sídlo je určeno převážně k rekreačnímu využití.

Technická vybavenost je v celém řešeném území Oskava řešena v souladu se skutečnými potřebami a možnostmi území, ale zejména v souladu se zpracovanými dokumenty koncepcí olomouckého kraje.

V části dopravní obsluhy jsou mimo jiné navrženy rekonstrukce obslužných komunikací, doplnění pěších tahů a doplnění cyklotras.

Plochy bydlení BV, BH (celé řešené území)

Koncepce ÚP respektuje veškeré objekty i plochy zóny bydlení, v řešeném území nejsou definovány plochy asanačních úprav.

Navržené zastavitelné plochy pro funkci bydlení **Z: 3, 4, 6, 8, 9, 14, 17-21, 29, 31, 32, 34, 35, 37-41, 43, 45, 46, 55.**

Plochy smíšené rekreační-bydlení SR (Bedřichov, Třemešek)

Koncepce ÚP respektuje veškeré objekty těchto ploch, v řešeném území nejsou definovány plochy asanačních úprav.

Navržené zastavitelné plochy pro funkci smíšené rekreační bydlení **Z: 48, 57, 58, 59, 61, 63**

Kapacita navržených zastavitelných ploch obou funkčních typů je cca 95 -113 b.j.

Plochy rekreace

V ÚP jsou respektovány veškeré objekty i plochy zóny rekreace v rámci celého řešeného území.
Navržené zastavitelné plochy **RH** hromadné rekreace **Z 25** - Václavov
Navržené zastavitelné plochy **RI** individuální rekreace **Z 23** - Mostkov

Plochy a zařízení občanské vybavenosti OV, OM, OS

Jsou obecně respektovány v celém plošném rozsahu i v rozsahu působnosti. Nově je vymezena zastavitelná plocha **Z 10** pro realizaci zařízení občanského vybavení (bez předurčení jeho náplně) ve středu obce Mostkov v návaznosti na sportovní areál, **Z 47** v části Bedřichov, jde o rozšíření zázemí zařízení obč.vybavení, **Z 49** zázemí lyžařského areálu v Bedřichově, **Z 60** – plocha pro realizaci komunitního centra a jeho zázemí, **Z 68** plocha na návrší v Mostkově pro realizaci rozhledny a jejího sportovně rekreačního zázemí.

Plochy výroby a skladování – VZ, VL

Zemědělská živočišná výroba - je zastoupena a respektována ve stávajícím areálu v Bedřichově, Třemešku a Václavově. Ve všech třech částech je navrženo její rozšíření na zastavitelných plochách **Z 26, Z 54, Z 65 a Z 69**.

Ostatní výroba a skladování – územní plán respektuje rozsah dolního funkčního průmyslového areálu v části Oskava, plánované rozšíření výrobní kapacity bude realizováno v rámci uzavřeného areálu.

Dva další nefunkční výrobní areály jsou navrženy k přestavbě, v Bedřichově plochy přestavby **P 13,14 a 16** a v Oskavě lokality přestavby **P 11**.

Ostatní podnikatelské aktivity:

Koncepce ÚP respektuje výrobní prostory ve stávajících objektech, zůstávají ponechány. Nesmí v žádném případě dojít ke znečišťování ŽP nebo jiným negativním jevům.

Drobné dílny menšího rozsahu je možno provozovat i v objektech RD v případě, že nebudou negativně působit na okolní zástavbu svým hlukem, prašností, exhalacemi, vibracemi a podobnými vlivy.

Plochy dopravní obsluhy a technického vybavení – DS, TI

Stávající vybavenost je v celém rozsahu respektována. (komunikace, vodovod, plynovod, elektrovedení, VO, atd...)

Výhledově dojde k vybudování dalších větví kanalizační sítě (jde o napojení zastavitelných ploch v částech Oskava, Nemrlův, Mostkov a část Bedřichov) s připojením na hlavní stoku s odvodem splaškových vod do ČOV. V rámci doplnění rozvojových ploch pro umístění zařízení technické infrastruktury je vymezena plocha **Z1** v Mostkově. V rámci doplnění chybějící vybavenosti je navržena plocha sběrového dvora při výjezdu z Oskavy na Třemešek, označení plochy **Z 42**.

Pro zlepšení dopravní obsluhy rekreační lokality u mostkovské nádrže je navržena plocha pro vybudování plochy parkoviště v prostoru u stávající křižovatky JV od nádrže a vjezdu k chatovišti – **Z 28**.

Z tohoto prostoru je v ÚP vedena i cyklotrasa ve směru do středu Václavova. Severně nad mostkovskou nádrží je vyčleněn prostor pro zřízení mokřadu nebo poldru označený jako **X1**.

Významnou plochou dopravní obsluhy je zastavitelná plocha **Z 51**, je vymezena pro zřízení točny autobusů na severním konci Bedřichova.

5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A OSTATNÍCH PLOCH

Územní plán Oskava vymezuje v rámci koncepce rozvoje území následující zastavitelné plochy a pro dimenzování technické infrastruktury uvádí orientačně možné kapacity ploch v účelových jednotkách, tento údaj je nezávazný.

Vysvětlivky:

k.ú. : Bedřichov – B, Mostkov – M, Nemrlov – N, Oskava – O, Třemešek – T, Václavov – V,

Ozn. lokality	k.ú.	Výměra v m ²	Funkční regul.	Charakteristika – poloha v obci	Kapacita b.j.
Z 1	M	3091	TI	Lokalita na jižním okraji obce, sousedí s J koncem zástavby Oskavy	
Z 2	M	560	PVu	Obsluha plochy Z1	
Z 3	M	6696	BV	J okraj obce, J pod silnicí III. tř.	6
Z 4	M	10548	BV	J okraj obce, S nad silnicí III. tř.	7
Z 5	M	7310	PVu	Obsluha plochy Z3, Z4	
Z 6	M	6831	BV	V strana záhumenní cesty, JV okraj obce	6
Z 7	M	6650	PVu	Obsluha plochy Z6 - Z9	
Z 8	M	6072	BV	V strana záhumenní cesty, V okraj obce	5
Z 9	M	4554	BV	V strana záhumenní cesty, V okraj obce	3
Z 10	M	2320	OM	Obč. vybavenost u hřiště, centrum obce	
Z 11	M	960	PVu	Propojení zástavby v záhumenním prostoru s návší	
Z 12	M	698	PVu	Propojení zástavby v záhumenním prostoru s návší kolem hřiště a rybníka	
Z 13	M	4101	PVu	Veřejné prostranství u plochy Z9	
Z 14	M	6356	BV	Zástavba JZ nad rybníkem ve středu obce	3-6
Z 15	M	502	PVu	Propojení zástavby v záhumenním prostoru s návší	
Z 16	M	7166	PVu	Obsluha plochy Z17, Z18	
Z 17	M	9403	BV	Z strana záhumenní cesty, Z okraj obce	6-8
Z 18	M	4568	BV	Z strana záhumenní cesty, JZ okraj obce	4
Z 19	M	4589	BV	Střed obce na V straně hl. ulice	4-6
Z 20	M	2116	BV	Proluka na V straně hl. ulice, S část obce	1
Z 21	M	1312	BV	S konec zástavby V strany ulice	1
Z 22	M	775	OM	Rozšíření plochy občanské vybavenosti u hodní nádrže	
Z 23	M	9018	RH	Rozšíření rekreační zástavby	
Z 24	M	1800	PVu	Obsluha ploch rekreační zástavby Z23	
Z 25	V	2576	RH	Proluka vedle hotelu ve Václavově, J strana ulice	1-2
Z 26	V	4667	VZ	Rozšíření farmy, JV okraj obce	
Z 28	M	5274	DS	Rozšíření veřejného prostranství v rekreační lokalitě, J pod chatovištěm	
Z 29	O	1692	BV	JZ od panelových domů v centru obce při silnici III. tř.	2
Z 30	N	5888	OM	Zázemí pro rozšíření stávajícího penzionu	
Z 31	O	2380	BV	Dolní žleb, vazba na stávající zástavbu	2-3
Z 32	O	418	BV	Proluka ve stávající zástavbě při odbočce na Dolní Žleb	1
Z 33	O	4221	OS	Rozšíření sportovních ploch	
Z 34	O	5700	BV	V strana hlavní ulice proti sportovnímu areálu	
Z 35	O	9240	BH	Centrum obce, vazba na stávající bytové domy	8-12
Z 36	O	795	PVu	Obsluha Z35	
Z 37	O	9490	BV	Dostavba Z strany ulice za školou	6
Z 38	O	1043	BV	Proluka Z od hlavní ulice	1-2
Z 39	O	1184	BV	Rozšíření plochy bydlení při odbočce na Horní Žleb	1
Z 40	O	1708	BV	Proluka na konci zástavby na konci zástavby Horního Žlebu	2
Z 41	O	2795	BV	Rozšíření obytné zástavby v prostoru mezi hlavní ulicí a Horním Žlebem	2
Z 42	O	854	TI	Sběrový dvůr za garážemi při silnici na Třemešek	
Z 43	O	2700	BV	Proluka na Z straně hlavní ulice, S část obce	2
Z 44	O	2850	PVu	Obsluha plochy Z45, plus pěší propojení s hlavní komunikací	
Z 45	O	9475	BV	Z okraj zástavby S části obce	4-5
Z 46	O	1223	BV	Proluka na V strany hlavní ulice, S konec zástavby obce	1
Z 47	B	720	OM	Rozšíření zázemí občanské vybavenosti	
Z 48	B	3348	SR	Rozšíření smíšené zástavby V od hlavní ulice	2

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU O S K A V A - PŘÍLOHA Č.1 OOP 1/2012 ÚP OSKAVA

Z 49	B	3535	OS	Proluka v zástavbě, vybavenost u lyžařského svahu	
Z 50	B	761	PVu	Obsluha Z49	
Z 51	B	1216	DS	Realizace točny autobusů na S konci obce	
Z 53	B	4402	VL	Část Véska, rozšíření plochy výrobních aktivit	
Z 54	B	3020	VZ	Sv od zástavby Vésky	
Z 55	T	3518	BV	JZ konec zástavby u silnice	4
Z 57	T	3836	SR	JV okraj zástavby, dostavba S části ulice	4-5
Z 58	T	4143	SR	Střed obce, rozšíření ploch stávající zástavby	3-4
Z 59	T	2120	SR	Proluka ve stávající zástavbě v centru obce	1
Z 60	T	7044	OB	Komunitní centrum se zázemím v centru obce	
Z 61	T	1441	SR	Proluka v zástavbě, střed obce	1
Z 62	T	1295	PVu	Obsluha Z61	
Z 63	T	3678	SR	Proluka v zástavbě, S od výrobního areálu	3-4
Z 65	T	5698	VL	Rozšíření výrobního areálu, S část obce	
Z 67	T	6161	PVu	Veřejné prostranství centrum kolem kaple	
Z 68	M	2845	OS*	Plocha pro realizaci rozhledny	
Z 69	T	2244	VL	rozšíření plochy výrobních aktivit	
					96-111
P 1	M	7988	VL	JV cíp obce vedle navržené ČOV	
P 2	M	2681	PVu	Rekonstrukce veřejných prostranství u kaple a rybníka	
P 3	V	6023	PVu	Rekonstrukce prostoru návsi	
P 4	N	4793	PVu	Plochy veřejných prostranství u kapličky v J části obce	
P 5	O	2086	Pvu	Plochy veřejných prostranství v oblouku silnice	
P 6	O	1039	PVu	Zázemí – parkoviště u sportovního areálu	
P7	O	8974	PVu	Rekonstrukce veřejných prostranství u obchodu v centru obce	
P8	O	4656	PVu	Rekonstrukce veřejných prostranství JV pod bytovými domy v centru obce	
P9	O	8974	PVu	Rekonstrukce ploch veřejných prostranství u kostela a hlavní návsi	
P10	O	6400	PVu	Rekonstrukce prostoru u P11	
P11	O	9573	OM	Rekonstrukce prostoru nefunkčního závodu u křižovatky k Hornímu žlebu	
P12	B	2704	PVu	Rekonstrukce prostoru kolem kostela	
P13	B	2080	OM	JV část prostoru nefunkčního závodu na S straně obce	
P14	B	2213	OM	SV část prostoru nefunkčního závodu na S straně obce	
P15	B	3486	PVu	Rekonstrukce veřejného prostoru mezi P13, P14 a P16	
P16	B	5461	OM	Z část prostoru nefunkčního závodu na S straně obce	
P17	B	1706	PVu	Rekonstrukce veřejných prostranství J pod Z47	
P18	T		PVu	Rekonstrukce veřejných prostranství v centru obce	
X1	M	5069	VO	Realizace mokřadu, poldru	

6. SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající je respektována a chráněna v celém rozsahu, navíc je rozšiřována zejména kolem řeky Oskavy a navazujících ploch tak, aby vytvářela ucelený komplex v rámci řešeného území.

Samostatně jsou vymezeny 2 plochy parkové zeleně a to v části Třemešek v návaznosti na prostor horní zastávky autobusů a v druhém případě v prostoru vedle navržených sportovišť a ploch bydlení v jižní části Oskavy (funkční regulativ PVp).

7. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA

Koncepce dopravní obsluhy nedoznává v rámci širších vztahů v regionu žádné změny, úpravy některých částí dopravní obsluhy jsou navrženy územním plánem v tomto rozsahu:

- Silnice III.tř. jsou ve své trase stabilizovány, jsou navrženy v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území budou upravovány ve své trase ve funkční skupině C v kategorii MO2 10/8/50 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.
- V rámci rozšíření zastavitelného území je třeba realizovat nebo rekonstruovat místní komunikace, zejména u zastavitelných ploch
- Podél průtahů silnic obce je jako součást vymezených ploch veřejných prostranství navrženo dobudování chodníků a cyklotrasy v celé obci, samostatně v krajině cyklotrasa z Mostkova do Václavova
- Pro parkování v obci je třeba zajistit 46 parkovacích nových stání, tato bilance nezahrnuje potřebu parkování pro návštěvníky rekreačních areálů, parkování musí být zajištěno v areálech.

8. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE VODOU

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující, zůstane zachován i do budoucna.

Pro nově navrhované lokality pro výstavbu budou prodlouženy vodovodní řady podle potřeby.

V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou.

9. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Stávající systém odkanalizování území respektuje koncepci PRVKUK, kanalizační síť je napojena na ČOV v Libně.

Na stávající kanalizační síť budou napojeny i zastavitelné plochy v části Mostkov, Oskava a Nemrlov.

Pro části Třemešek, Václavov a Bedřichov se s realizací kanalizační sítě neuvažuje. Likvidace odpadních vod bude probíhat lokálně způsobem dle dohody stavebníků s OŽP.

10. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PLYNEM

Plynovod v obci je nový, nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu. Výhledové požadavky na připojení plynu budou řešeny napojením na vybudovaný plynovod, zastavitelné plochy budou dle možné kapacity vybaveny přípojkami. Regulace na nízkotlak pro napojení obyvatel bude zajištěna domovními regulátory.

11. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE EL.ENERGIÍ

Stávající trasa VVN 110kV – je respektována, zůstává beze změn.

Návrh trasy VVN 400kv – je upřesněn ve vymezeném koridoru dle koncepce aktualizace č.1 ZÚR, budoucí trasa neprochází zastavěným územím obce. Původní šířka koridoru vymezeného v ZÚR je ve východní části řešeného území zúžena nad stávající zástavbou jednostranně o 50m.

Rozvody VN 22 kV

Přenosové schopnosti vedení VN vyhovují současným i budoucím požadavkům na dodávku elektrické energie. Nové rozvody VN 22 kV nejsou v obci uvažovány.

Požadovaný příkon v obci bude tedy zajištěn stávajícími trafostanicemi, event.může dojít k přezbrojení.

Rozvody NN

Stav distribučních vedení NN v obci je pro současné a budoucí zatížení vyhovující. V řešeném období se předpokládají pouze běžné opravy.

Rozvody VO

Síť VO bude doplňována postupně s realizovanou výstavbou, jinak se rekonstrukce sítě VO v obci

neuvažuje. Při běžných opravách distribuční sítě NN bude prováděna i oprava zasažených venkovních rozvodů VO.

Navrhuje se důsledně dbát na ekonomický provoz osvětlení cestou snižováním spotřeby elektrické energie.

Místní rozhlas

Rozšíření stávající sítě místního rozhlasu pro zajištění uspokojivé slyšitelnosti ve všech lokalitách, bude prováděno jen v návaznosti na novou výstavbu a nepočítá se s provedením rozvodů zemními kabely.

12. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Dálkové kabely

Prostorem obce, který je řešen územním plánem, prochází trasa dálkového kabelu, která je respektovaná.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází radioreléová trasa Českých radiokomunikací a.s.v jižní části k.ú. Mostkov, Oskava a Nemřov.

Telefonizace

Je respektována stávající kabelová síť, s pokládkou optických kabelů se v dané lokalitě neuvažuje.

Rozhlas po drátě

Rozhlas po drátě není v obci zaveden. Do budoucna se nepočítá se zavedením sítě DR.

Příjem rozhlasu a televize

Pokrytí řešeného území rozhlasovými programy v SV, DV, VKV I a VKV II je vyhovující. Další rozšíření nabídky televizních programů je řešeno zavedením vysílání společnosti CABEL PLUS.

13. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

V obci nejsou předpoklady pro vytvoření obecního systému zásobování teplem z centrálního zdroje.

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

14. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Výhledově je uvažováno nadále s centrálním svozem PDO. V ÚP je navržena plocha pro zřízení menšího sběrového dvora - **Z 42**, je třeba realizovat část obslužné komunikace **D3**.

U černých skládek je třeba provést rekultivaci a návrat pozemků ZPF.

15. KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY - CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU (AČR)

Civilní obrana

Plán ukrytí obyvatelstva není dosud zpracován. Po jeho zpracování budou vyhodnoceny základní principy ochrany obyvatelstva v krizových situacích a vyvolané územní potřeby budou řešeny v rámci povinné aktualizace ÚP.

Obrana státu

nemá v řešeném území specifikovány limity využití území.

16. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

60 % řešeného území je součástí **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky**, část území zasahuje **přírodní park Sovinecko**, režim využitelnosti ploch je dán vyhláškou o jejich zřízení – viz část odůvodnění.

Mimo zastavěné území a mimo zastavitelné území jsou vymezeny tyto základní plochy:

plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

plochy přírodní (chráněná území - přírodní rezervace, Natura - plochy evropsky významných lokalit a I.a II.zóna CHKO).

plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Uspořádání krajiny zůstává územním plánem nedotčeno, stávající kostra územního systému ekologické stability je v ÚP rozšířena o plochy následujících prvků:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - regionální úroveň plochy biokoridorů | RBK 897, 907 |
| - lokální úroveň plochy biokoridorů | LBK 5, LBK 7, LBK 9, LBK 11 |
| - lokální úroveň plochy biocenter | LBC 13 a LBC 14 |

V ÚP jsou respektovány funkční prvky kostry ÚSES:

- | | |
|---|--|
| - nadregionální úroveň plochy biokoridoru | NRBK 14 (91) |
| - regionální úroveň plochy biokoridorů | RBK 894, RBK 897, RBK 907 |
| - regionální úroveň plochy biocenter | RBC 434 Rabštejn RBC 491 Stančín a RBC Mladoňovské údolí |
| - lokální úroveň plochy biokoridorů | LBK 1 - 4, LBK 6, LBK 10, LBK 15 (23) |
| - lokální úroveň plochy biocenter | LBC 9 a LBC 14 |

18. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny zůstává koncepcí ÚP nedotčena. Síť účelových komunikací stabilizována tak, že umožňuje obsluhu všech zemědělských pozemků.

Řešení navrhované cyklotrasy z Mostkova do Václavova a posílení pěších tras v celém řešeném území umožní zvýšenou prostupnost území.

19. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VODNÍ TOKY A PLOCHY

Všechny vodní toky a plochy jsou respektovány, je navrženo zřízení nové vodní plochy v části Václavov, Mostkov a Oskava.

Mokřad – poldr bude vybudován v části Mostkov.

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

Jedná se o ponechání volného pruhu kolem břehu k umožnění pojezdu mechanismů pro údržbu vod. toku.

Nutná je stálá údržba koryt, zvláště malých místních svodnic, protože v území ohroženém erozí zajišťují tyto svodnice odvod vody z území.

20. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - MELIORAČNÍ ÚPRAVY

Stávající vodohospodářská zařízení jsou v řešeném území v celém rozsahu respektována, meliorační úpravy jsou prezentovány ve výkrese č.3 a 5, zastavitelné plochy se investic v půdě dotýkají minimálně.

21. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Povodně

Záplavové území je hlavním limitem využitelnosti většiny ploch kolem řeky Oskavy. Hranice a plocha záplavového území není dosud zpracována.

Protierozní opatření

Mimo základní principy ochrany území bude v rekreačních plochách severně od stávající vodní nádrže v Mostkově realizován poldr nebo mokřad jako součást ochrany před povodněmi.

22. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území není evidován dobývací prostor.

23. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - REKREACE

Rekreace krátkodobá

Pro každodenní rekreaci obyvatel slouží a budou sloužit i nadále stávající hřiště v obci (Oskava, Mostkov, Třemešek), vodní nádrže s možností rekreace i rybolovu, turistika a cykloturistika jsou další hlavní činnosti místních rekreačních aktivit. V zimním období je k dispozici lyžařský vlek ve dvou lokalitách, jsou využívány místní podmínky pro zimní lyžařské aktivity.

Rekreace dlouhodobá

Stávající rekreační objekty, charakterem chaty jsou v ÚP respektovány, nejsou v žádném případě ani výhledově klasifikovány jako objekty trvalého bydlení, takže není uvažováno ani výhledově s technickým dovybavením tohoto území /vodovod, plyn, kanalizace, atd./

Rekreační chalupy jsou zahrnuty v plochách smíšené rekreace, výhledově budou některé vybrané lokality dovybavovány i technicky (Bedřichov, Třemešek, Václavov).

Koncepce územního plánu je založena na využití celkového potenciálu řešeného území, tedy i přírodního, vhodného k rekreačnímu využití. Jsou respektována stávající zařízení pro hromadnou rekreaci ve všech částech obce - Bedřichov, Třemešek, Václavov, Mostkov, Oskava a Nemrlov. Plochy s objekty individuální rekreace jsou respektovány, v části Mostkov je navrženo jejich rozšíření, ale v jiných lokalitách není žádoucí plochy pro výstavbu chat rozšiřovat.

24. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH

V rámci urbanistické koncepce územního plánu jsou vymezeny následující funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 sb.), které jsou v grafické části územního plánu rozlišeny barvou a značkou příslušné funkční plochy.

Mimo základní režim následujících funkčních regulativů platí obecně:

- Ve všech funkčních plochách mohou být mimo vyjmenované stavby umístovány vodní prvky, zeleň a pěší trasy.
- V celém území nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné v podmínkách využití ploch v definovaných podmínkách dané funkce.
- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚP Oskava vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BH - plochy bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

Plochy bydlení s vícepodlažní zástavbou jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení do 4 nadzemních podlaží (objekty max.výšky 13 m)
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení pro sport lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

BV - plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

Plochy bydlení s nízkopodlažní zástavbou jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet charakteristickou strukturu nízkopodlažní zástavby venkovského nebo předměstského typu.

Přípustné využití:

- nízkopodlažní stavby pro bydlení do 2 nadzemních podlaží + podkrovní
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení pro sport lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY REKREACE

RI - plochy staveb pro individuální rekreaci

Hlavní využití:

Plochy individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění rekreace rodinného charakteru v kvalitním prostředí.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci max.zastavěná plocha 80m²
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu souvisejícího nebo slučitelného s rekreačními aktivitami, v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Hlavní využití:

Plochy veřejné rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění veřejně dostupné rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejně přístupné plochy pro sport a rekreaci,
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu souvisejícího nebo slučitelného s rekreačními

aktivitami, v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

RZo – rekreace v zahrádkových osadách

Hlavní využití:

Plochy soukromé rekreace ve vymezené lokalitě, jsou vymezeny organizovaně pro potřeby aktivní rekreace obyvatelů bytových domů

Přípustné využití:

- zahrádkářská činnost, zahradní chatky do 16 m² zast.plochy, oplocení pozemků, veřejná tábořiště,

- technické stavby a zařízení související s provozem lokality – realizace studní, el.přípojky, sociální zařízení, centrální stanoviště pro umístění organického odpadu)

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami i s požadavky na ochranu hodnot krajiny

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

RZs – zahrady soukromá zeleň

Hlavní využití:

Plochy soukromé rekreace na plochách zahrad, které nejsou součástí i pozemků rodinných domů, slouží pro potřeby aktivní rekreace uživatelů pozemků

Přípustné využití:

- zahrádkářská činnost, zahradní chatka do 16 m² zast.plochy, oplocení pozemků,

- technické stavby a zařízení související s provozem zahrady – realizace studní, el.přípojky,

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

RN – rekreace na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití:

Plochy veřejné rekreace v krajině jsou vymezeny za účelem využití rekreačního potenciálu krajiny v souladu s požadavky na ochranu jejich hodnot.

Přípustné využití:

- veřejná tábořiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, zemědělské pozemky využívané k sezónní rekreaci plocha zem.půd.fondu s rekreačním využitím

- technické stavby a zařízení související se sportovním využitím plochy (lyžařské vleky, bobová dráha, bufet-občerstvení, sociální zařízení)

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami i s požadavky na ochranu hodnot krajiny

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ

SR – plochy smíšené rekreační

Hlavní využití:

Plochy bydlení s nízkopodlažní zástavbou jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet charakteristickou strukturu nízkopodlažní zástavby venkovského nebo předměstského typu.

Přípustné využití:

- nízkopodlažní stavby pro bydlení i rekreaci do 2 nadzemních podlaží + podkroví

- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem

- stavby a zařízení pro sport lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb občanského vybavení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- vestavěné byty správce zařízení

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OM- plochy občanského vybavení komerčního charakteru

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení komerčního charakteru jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb, které jsou pro vybavení obce prospěšné.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod do 2000 m² prodejní plochy,
- stavby a zařízení služeb, lázeňství, sociální a zdravotní péče a s tím související ubytování, stravování a ostatní aktivity, to vše v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, sociální služby, veřej. péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, to vše v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- vestavěné byty správce zařízení

Nepřípustné využití: - samostatné objekty bydlení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

OS – plochy pro sport a tělovýchovu

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu,
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, služby a lázeňství, to vše v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a technických služeb, které nesnižují kvalitu prostředí
- vestavěné byty správce zařízení

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

OH – plochy veřejných pohřebišť

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- veřejná pohřebiště, hřbitovy
- stavby a zařízení související a slučitelné s využíváním plochy (sakrální stavby, sociální a technické vybavení hřbitovů, bydlení správců, apod.)

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PVu – plochy veřejných prostranství charakteru ulic, návsí a veřejných koridorů

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství charakteru ulic, návsí a veřejných koridorů jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství ulic, návsí a veřejných koridorů
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- prvky drobné architektury – kašny, nízké volné zídky, stávající nízké (do 1m) průhledné nebo zelené ploty, pomníky, uliční mobiliář
- veřejná zeleň, vodní plochy

Nepřípustné využití: - nové oplocení

PVp – plochy veřejných prostranství, parková zeleň

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství charakteru veřejné zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění zázemí odpočinek a rekreaci obyvatel obce a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití:

- parky, veřejně přístupné plochy zeleně,
- prvky drobné architektury – altány, kašny, nízké volné zídky, pomníky, parkový mobiliář
- malá dětská hřiště
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy

Nepřípustné využití: - oplocení

PVz – plochy veřejných prostranství, zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství charakteru veřejné zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny za účelem zajištění propustnosti území, jako zázemí pro odpočinek a rekreaci obyvatel obce a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití:

- veřejně přístupné plochy zeleně,
- prvky drobné architektury – nízké zídky k sezení, lavičky, odpadkové koše
- malá dětská hřiště
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy

Nepřípustné využití: - oplocení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy silniční infrastruktury

Hlavní využití:

Přípustné využití:

stavby silniční dopravy - těleso silnice včetně vymezené okolní plochy

- objekty a zařízení související dopravní a technické infrastruktury podzemní,
- prvky drobné architektury, prvky osvětlení atd.,

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do jiných funkčních ploch nebo kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, apod.
- stavby a zařízení související dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Nepřípustné využití: - činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ – plochy zemědělské výroby a skladování

Hlavní využití:

Plochy zemědělské výroby a skladování v areálech jsou vymezeny z důvodu negativních vlivů staveb a zařízení za hranicí jednotlivých pozemků uvnitř areálu, kdy je vyloučeno začlenění těchto pozemků do jiných funkčních ploch.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování s případným negativním vlivem v rámci pozemků areálu,
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s využíváním areálu
- stavby a zařízení pro sport lokálního významu slučitelné s využíváním areálu
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- vestavěné byty správce zařízení

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

VL – plochy provozu lehké výroby a služeb

Hlavní využití:

Plochy provozu lehké výroby a služeb jsou samostatně vyčleněny v případech, kdy je zaručena nezávadnost provozu vůči okolní zástavbě.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké výroby a skladů bez negativního vlivu na okolí
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s využíváním plochy
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- vestavěné byty správce zařízení

Nepřípustné využití: - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV, VO – plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy

Nepřípustné využití: činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ , LESNÍ, PŘÍRODNÍ

NZ, NL, NP

Hlavní využití: orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, les, EVL, ZCHÚ

Přípustné využití: - plochy zvláštního určení, spec.režim, změna kultury orná na trvalé travní porosty
V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití: oplocení, změna ostatních kultur, činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a negativně ovlivňují krajinný ráz

Specifický koeficient zastavěné plochy zemědělských staveb v nezastavitelném území:

max.zastavěná plocha zem.stavby $Z = 0,1-0,2\%$ velikosti obhospodařované související zemědělské plochy

PLOCHY ÚSES - NRBK, RBK, RBC, LBK, LBC

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES, musí být zajištěna prostupnost ploch.

Přípustné využití :

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny stávajících staveb

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- těžba nerostů

25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pro celé řešené území je plošně stanovena výšková zonace, výška objektů max. 9,5m včetně zastřešení
Výjimku mohou tvořit objekty hromadného bydlení a hromadné rekreace , max.výška objektů 13 m, dále objekt rozhledny, event.dominantní objekt v rámci přestavby území dle ÚS

Plochy bydlení

- Je stanoveno minimální procento zastavění pozemků, koef.zastavěnosti je min.0,05
- Nové domy budou realizovány citlivě k okolnímu prostředí, bude dodržena podlažnost a šikmý tvar střech ve stávající zástavbě, maximální výška objektů RD obecně – 2 podlaží (1,5 +P, výška římsy cca do 7 m nad střední úrovní terénu, celk. výška max. 9,5 m nad terénem).

- Pokud bude zájem realizovat výstavbu objektů RD s plochou střechou, bude takto realizována celá řada domů, min.skupina 4 RD
- je nutné dodržovat a respektovat stavební čáru, která je ve většině případů vymezena hranicí plochy
- ve vybraných plochách určí stavební čáru územní studie
- Zahradní domky max.zastavěná plocha 16 m² budou přízemní se sedl. střechou, výška hřebene max. 5 m, výškové osazení max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení.
- V ploše individuální rekreace RI je max.možná zastavěná plocha objektů do 80 m², objekty přízemní s podkrovím, výška hřebene max.7,2 m
- V zastavěném území bude dokončována kabelizace VN
- Přestavby a dostavby objektů chat v zástavbě RD na objekty trvalého bydlení budou směřovat ke vzájemnému sladění (výškové osazení, střechy, uliční čára, pojetí parteru, předzahrádek).
- Drobná architektura, oplocení, parter
- Budou používány přírodní materiály v místě obvyklé. Výhledově se předpokládá náhrada kovových oplocení a ohrad přírodními materiály vč. zdí, příp. živým plotem z místních dřevin.

Podmínky prostorové regulace při realizaci ostatních objektů v rámci ploch občanské vybavenosti a ploch výrobních aktivit budou definovány v průběhu územního řízení.

26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Jsou definovány ve vyhlášce o zřízení PP Sovinecko a v plánu péče CHKO Jeseníky. Navržený rozvoj řešeného území je koncipován citlivě s cílem zachování veškerých hodnot území, zejména přírodních. Navržené prostorové regulace jsou směřovány na zachování drobného měřítko zástavby, nové plochy nevystupují do krajiny, ale navazují na stávající zástavbu.

Ve smyslu definované ochrany dle § 12 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. vykazuje řešené území plochy existenci zvláště chráněných území. Jde o plochu přírodní rezervace Rabštejn, je od zástavby řešeného území značně vzdálena a ÚP ji v celém rozsahu respektuje, je graficky vyznačena ve výkrese č.5 - Koordinační výkres .Koncepce ÚP se nedotýká ani chráněných území, ani významných krajinných prvků, respektuje památný strom a charakterem řešení koncepce územního plánu obce nezasahuje do krajinného rázu.

27. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ

V souladu s § 170 SZ 183/2006 Sb. jsou v rámci územního plánu obce Oskava definovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo možno navrženou koncepci rozvoje obce realizovat. Jejich situování je graficky znázorněno ve výkrese č.4 - Výkres VPS a VPO

Územní plán obce Oskava vyčleňuje tyto plošné veřejně prospěšné stavby: (soupis parcel viz část odůvodnění, tab.vyhodnocení záborů ZPF), pro které lze uplatnit právo vyvlastnění a právo předkupní – ve prospěch obce:

- Z 1** plocha pro technickou vybavenost v jižní části řešeného území k.ú. Mostkov
- Z 28** plocha pro realizaci parkoviště u rekreační nádrže v Mostkově
- Z 42** plocha sběrového dvora k.ú. Oskava
- Z 51** plocha pro točnu autobusů v horní části Bedřichova
- D 1** točna autobusů v rámci plochy Z 51 – Pvu, Bedřichov
- D 2** obsluha plochy Z 54 – VZ, Véska
- D 3** v rámci plochy Z 44 – Pvu, obsluha plochy Z 45 - BV Oskava
- D 4** v rámci plochy Z 36 – Pvu, obsluha plochy Z 35 - BH Oskava
- D 5** v rámci plochy Z 2 – Pvu, obsluha plochy Z 1 - TI Mostkov
- D 6** v rámci plochy Z 24 – Pvu, obsluha plochy Z 23 - RI Mostkov
- D 7** cyklotrasa Oskava - Václavov

- D 8 v rámci plochy Z 15 – Pvu, obsluha plochy Z 14,17,18 - BV Mostkov
- D 9 v rámci plochy Z 16 – Pvu, obsluha plochy Z 14,17,18 - BV Mostkov
- D 10 propojení středu obce v rámci plochy Z 11 se záhumenním a plochou Z 13 Mostkov
- D 11 obsluha plochy Z 68 – OS v Mostkově
- D 12 obsluha plochy Z 42 – TI v Oskavě

Územní plán obce Oskava vyčleňuje v rámci vymezeného koridoru dle ZÚR **trasu VVN 400 Kv** jako veřejně prospěšnou stavbu: (soutis parcel viz část odůvodnění, tab.vyhodnocení záborů ZPF), pro kterou lze uplatnit právo vyvlastnění pozemků a předkupní právo ve prospěch kraje.

Trasy všech ostatních navržených inž.sítí jsou zařazeny jako VPS (plyn, kanalizace, vodovod)

Územní plán obce Oskava vyčleňuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

- mokřad-poldr jako protierozní opatření v Mostkově - plocha X1
- plochy veřejných prostranství Pvu s označením
 - k.ú. Bedřichov: Z 50, P12,15,17 -
 - k.ú. Mostkov: Z 2, 5, 7, 11, 12, 13, 15, 16, 24, 28, P 2
 - k.ú. Nemrlav: P 4
 - k.ú. Oskava: Z 36,44 , P 5, 6, 7, 8, 9,10
 - k.ú.Třemešek: Z 62, 67
 - k.ú. Václavov: P 3
- Územní systém ekologické stability
 - regionální úroveň **RBK 897, RBK 907** (s předkupním právem pro kraj)
 - lokální úroveň **LBK 5, LBK 7, LBK 11, LBK 13, LBK 18, LBC 9 a LBC 14** (s předkupním právem pro obec)

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v ÚP samostatně vyčleněny.

Plochy asanace (ozdravení) území nejsou vyčleněny.

28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Nejsou.

29. ÚDAJE - POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POČTY VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

OOP 1/2012 – základní znění – 5 listů A4

příloha OOP 1/2012 - Textová část ÚP – 20 listů A4

příloha OOP 2/2012 - Grafická část ÚP

Výkresy č.	1	Výkres základního členění území - 3 sekce A1
	2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – 3 sekce A1
	3	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury doprava, plyn, energetika, vodní hospodářství – 5 sekcí A1
	4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 3 sekce A1

30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou v návrhu vymezeny samostatně, v rámci vybraných vyčleněných veřejných prostranství, určených k rekonstrukci ve všech částech obce je žádoucí komplexní přístup k navržené přestavbě. Jejich charakter a kvalita přestavby může pozvednout význam celého prostoru a kvalitním architektonickým řešením podpořit jeho identitu.