



SMLOUVA O DÍLO

č. PD 123/09/2015/DH/150804

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Obec Oskava

se sídlem: Oskava 112, 788 01 Oskava

IČO: 00303101

DIČ: CZ00303101

zastoupené: Ing. Stanislav Hýbner, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-0488930227/0100

ZHOTOVITEL

ASA expert a. s.

se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
oddíl B, vložka 3184

zastoupena: Mgr. Alešem Staniczem, předsedou správní rady

IČO: 27791891

DIČ: CZ27791891

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Petr Funiok, obchodní ředitel, tel.: 725 558 188

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel: 725 558 185

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 8021977001/5500

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci „Energetické úspory KD v Oskavě“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení dle Vyhl. č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.).
2. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele). Jedná se zejména o případnou dochovanou výkresovou dokumentaci stávajícího stavu objektu.
 - objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla, výběru barevnostního řešení fasády nebo se i při vypsání výzvy na podávání žádosti o podporu z OPŽP rozhodne dílo nerealizovat.
 - b) Rozsah díla
 - zateplení obvodového pláště
 - zateplení střešního pláště resp. stropu
 - výměna výplní otvorů (okna, dveře)
 - barevnostní řešení fasády (dvě varianty)
 - provedení statiky zateplení
 - PD bleskosvodu (repase)
 - studie sjednocení valbové a pultové střechy objektu
 - c) Obsah výkresové části
 - Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
 - Situační plán (1:1000 – 1:500)
 - Situační plán se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
 - Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)
 - Barevné řešení obvodového pláště objektu – budou navrženy dvě varianty (odevzdána bude vybraná varianta)
 - Studie sjednocení střech ploch
 - d) Obsah další části dokumentace
 - Statické posouzení kotvení zateplovacího systému
 - Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby, vyjádření HZS bude dodáno ve lhůtě do 30ti dnů od podání žádosti
 - Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr
 - e) Doklady
 - průkaz energetické náročnosti budovy
 - vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci, jednání s úřady
 - energetický posudek
3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.

6. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.b) – e) a článku IV. Bodě 1.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2.b) Rozsah díla, této smlouvy je zhotovitelem stanoven pro předání projektové dokumentace pro stavební povolení do 75 kalendářních dní ode dne podpisu SoD a předání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)), které bude písemně potvrzeno a zároveň pro stavební povolení do 105 dnů od předání projektové dokumentace pro stavební povolení.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky.

ROZSAH

1/ PD - zaměření a zkreslení, korekce, doměření	21 500,00 Kč
2/ PD pro stavební povolení - nový stav, PoP, ZVA	34 000,00 Kč
3/ Studie střechy	12 800,00 Kč
4/ EP - energetický posudek	20 000,00 Kč
5/ PENB - průkaz energetické náročnosti budovy	5 000,00 Kč
6/ Bleskovod (repase)	6 400,00 Kč
7/ Statika zateplení	3 500,00 Kč
8/ Požárně-bezpečnostní řešení stavby	2 500,00 Kč
9/ Inženýring, jednání	30 400,00 Kč
10/ Rozpočet	9 600,00 Kč
11/ Tisk 4 paré, kompletace	3 600,00 Kč
CELKEM	149 300,00 Kč

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, vytápění apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.

3. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod).
4. Faktura musí především obsahovat :
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
5. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
6. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.

4. Dílo bude předáno ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, kde dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvné ceny díla.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod.. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro fond.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Oskavě dne: 11. 02. 2015



Ing. Stanislav Hýbner
starosta města

V Ostravě dne:



Petr Funiok
obchodní ředitel
na základě plné moci ze dne 3.1.2015