

SMLOUVA O DÍLO

ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSKAVA

**uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Obec Oskava
Sídlo:	Oskava 112, 788 01 Oskava
Zástupce zadavatele:	Ing. Stanislav Hýbner, starosta obce
IČ:	00303101
DIČ:	CZ00303101
Tel.:	604 485 251, 583 233 553
E-mail:	starosta@ou-oskava.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : Ing. Stanislav Zeman – AUA – Agrourbanistický ateliér
autorizovaný urbanista - č. autorizace ČKA 02220
se sídlem Šumberova 333/8, 162 00 Praha - Veleslavín
adresa atelieru: Předvoje 30, Praha 6, 162 00
IČ : 14938634
DIČ: CZ 380519032
č. účtu: 162013349/0800
(dále jen zhotovitel)

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek 3

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování „Územního plánu Oskava“ ve smyslu § 43 – 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon“) v rozsahu stanoveném zákonem a § 11 – 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a podle podmínek stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích / částech:
- 3.2.1 Fáze I. **Vypracování doplňujících průzkumů a rozborů**
- 3.2.2 Fáze II. **Vypracování návrhu územního plánu pro potřeby Společného jednání** dle § 50 Stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
- 3.2.3 Fáze III. **Návrh územního plánu pro potřeby Veřejného projednání** § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
- 3.2.4 Fáze IV. **Výsledná dokumentace Územního plánu Oskava pro „vydání“** dle §54 Stavebního zákona v požadovaném počtu výtisků.

Článek 4

Věcné a formální náležitosti díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
- 4.1.1. Postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a další platnou legislativou relevantní předmětu smlouvy a v souladu se schválenou nadřazenou dokumentací na úrovni kraje a dále Politikou územního rozvoje ČR.
- 4.1.2. Zpracovat návrh územního plánu v rozsahu stanoveném v Zadání územního plánu Oskava.
- 4.1.3. Zpracovat upravený návrh územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z výsledků Společného jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.1.4. Zpracovat upravený návrh územního plánu na základě seznamu úprav vyplývajících z veřejného projednání a návrhu na vypořádání námitek.
- 4.1.5. Zúčastnit se v rámci součinnosti s objednatelem veřejných projednání jednotlivých fází podle příslušných ustanovení platného stavebního zákona.
- 4.2. Objednatel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
- 4.2.1 Řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Čl. 5 této smlouvy.
- 4.3. Dokumentace díla bude splňovat tyto náležitosti:
- 4.3.1. Měřítko pro zpracování grafické dokumentace - výkresů územního plánu bude 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000.
- 4.3.2 Jako referenční mapový podklad pro územní plán použije zhotovitel aktuální katastrální mapu.

Článek 5
Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy a činí **230 000,- Kč** bez DPH (**278 300 Kč** vč. 21 % DPH).
- 5.2. Ceny bez DPH za zpracování jednotlivých etap plnění činí:
- 5.2.1 Fáze I. **Vypracování doplňujících průzkumů a rozborů**
- | | |
|------|-------------|
| Cena | 80 000,- Kč |
|------|-------------|
- 5.2.2 Fáze II. **Vypracování návrhu územního plánu pro potřeby Společného jednání** dle § 50 Stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
- | | |
|------|--------------|
| Cena | 110 000,- Kč |
|------|--------------|
- 5.2.3 Fáze III. **Vypracování návrhu územního plánu pro potřeby Veřejného projednání** § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
- | | |
|------|-------------|
| Cena | 20 000,- Kč |
|------|-------------|
- 5.2.4 Fáze IV. **Vypracování upravené dokumentace územního plánu pro „vydání“** dle §54 stavebního zákona v požadovaném počtu výtisků.
- | | |
|------|-------------|
| Cena | 25 000,- Kč |
|------|-------------|
- 5.3 Cenu díla je možné měnit pouze pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám. V takovém případě mohou být méněpráce či vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
- 5.4 Fakturace bude prováděna postupně v souladu s členěním díla na jednotlivé fáze plnění.
- 5.5 Splatnost faktur činí 30 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře.

Článek 6
Termíny plnění díla

- 6.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.
- Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:
- 6.2.1 Fáze I. Do 8 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- 6.2.2 Fáze II. Do 10 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- 6.2.3 Fáze III. Do 4 měsíců od předání podkladů pořizovatelem pro úpravu dokumentace po Společném jednání.
- 6.2.4 Fáze IV. Do 4 měsíců od předání podkladů pořizovatelem pro úpravu dokumentace po Veřejném projednání.
- 6.2.5 V případě prodloužení si objednatel může účtovat 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Za objednatele:

Ve OSKAVĚ dne: 04.05.2018

Za zhotovitele:

V Praze dne 3.4.2018

Ing. Stanislav Zeman
zhotovitel

AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIER
PROJEKTOVÉ PRACOVISTĚ
162 00 Praha 6, Šumberova 8
Ing. STANISLAV ZEMAN
autorizovaný urbanista
Předvoje 30 tel: 235365873, 604214921
Praha 6 e-mail: zeman.ava@seznam.cz
162 00 IČO: 14938634