

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali, podle svého prohlášení k právním jednáním zcela způsobilí, účastníci:

Obec Oskava, se sídlem Oskava 112, PSČ 788 01
zastoupena starostou obce Ing. Stanislavem Hýbnerem
IČ: 00303101

na straně jedné jako **převodce a nabyvatel** (dále jen „**převodce a nabyvatel**“)

a

Ing. Martin Novák, MBA, narozen: 09. 02. 1977; r.č.: 770209/5753
bytem Na Tvrzi 338, 789 72 Dubicko; bankovní spojení: č.ú. 86-7449200207/0100

na straně druhé jako **nabyvatel a převodce** (dále jen „**nabyvatel a převodce**“)

tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

„Převodce a nabyvatel“ obec Oskava je vlastníkem těchto nemovitostí

- parc. č. 738 – orná půda o výměře 3047 m²,
- parc. č. 735 – orná půda o výměře 547 m²,

vše v katastrálním území Mostkov, obci Oskava.

Tento právní stav je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk evidován na LV č. 10001 pro katastrální území Mostkov a obec Oskava.

II.

„Nabyvatel a převodce“ Ing. Martin Novák, MBA je vlastníkem nemovitosti, a to

- parc. č. 712 – trvalý travní porost o výměře 6083 m²
- v katastrálním území Oskava a obci Oskava.

Tento právní stav je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk evidován na LV č. 588 pro katastrální území Oskava a obec Oskava.

III.

Účastníci uvedení v záhlaví této listiny uzavírají **směnnou smlouvu** takto:

a) **„Převodce a nabyvatel“ obec Oskava převádí „nabyvateli a převodci“ Ing. Martinu Novákovi, MBA** pozemky parc. č. 738 – orná půda o výměře 3047 m² a parc. č. 735 – orná půda o výměře 547 m², oba v katastrálním území Mostkov a obci Oskava a „nabyvatel a převodce“ Ing. Martin Novák, MBA prohlašuje, že předmět převodu přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

b) **„Nabyvatel a převodce“ Ing. Martin Novák, MBA převádí „převodci a nabyvateli“ obci Oskava** pozemek parc. č. 712 – trvalý travní porost o výměře 6083 m² v katastrálním území Oskava a obci Oskava a „převodce a nabyvatel“ obec Oskava prohlašuje, že předmět převodu přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

IV.

Účastníci ujednali a schválili hodnotu převodu předmětu směny ve výši 50,-- Kč/1 m² směňovaných pozemků.

„Převodce a nabyvatel“ obec Oskava touto smlouvou získá do vlastnictví 6083 m² pozemku označeného v čl. II této smlouvy v celkové hodnotě 304.150,-- Kč.

„Nabyvatel a převodce“ Ing. Martin Novák, MBA touto smlouvou získává do vlastnictví 3594 m² pozemků označených v čl. I této smlouvy v celkové hodnotě 179.700,-- Kč.

Za situace, kdy mezi účastníky byl sjednán zápočet výše uvedených vzájemných pohledávek, se obec Oskava zavazuje zaplatit ve prospěch Ing. Martina Nováka, MBA rozdíl těchto vzájemných pohledávek ve výši **124.450,--Kč**. Uvedená částka byla vypočítána z hodnoty celkové výměry pozemků získaných touto smlouvou ve prospěch obce Oskava po odečtení hodnoty z celkové výměry pozemků získaných ve prospěch Ing. Martina Nováka, MBA. Obec Oskava se zavazuje zaplatit Ing. Martinu Novákovi, MBA uvedenou částku na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů od právní účinnosti vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do veřejného seznamu dle rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

V.

Účastníci prohlašují, že převod a nabytí se uskutečňuje bez právních vad. Pro úplnost se uvádí, že na směňovaných pozemcích parc. č. 738 a parc. č. 735 v katastrálním území Mostkov, obci Oskava vážnou omezení vlastnického práva, a to zástavní právo smluvní ve prospěch zástavního věřitele Komerční banka, a. s. založené smlouvou č.: V – 5131/2011 reg.č.:10000311669 ze dne 20. 09. 2011, od které má obec Oskava příslib, že se vzdá uvedeného zástavního práva k pozemkům uvedeným v čl. I této smlouvy poté, co obec směnou nabude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a předá zástavní smlouvu k tomuto nabytému pozemku k registraci příslušnému Katastrálnímu úřadu. Výmaz zástavních práv přenesených na nově získané pozemky panem Novákem zajistí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Oskava do 3 měsíců od zapsání právních účinků vkladu vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem, pokud by tak neučinila sama banka.

S převodem podle této směnné smlouvy nepřecházejí na účastníky jiné závazky či povinnosti. Účastníci potvrzují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem převodu dle této

smlouvy. Smluvní volnost účastníků není omezena právním předpisem ani rozhodnutím soudu nebo jiného státního orgánu. Předmět směnné smlouvy přejímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Stav předmětu směny je účastníkům dobře znám.

VI.

Vlastnictví k předmětu směny účastníci nabývají dnem, jímž nastanou právní účinky rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, tj. ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva podají účastníci společně.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a vkladem vlastnických práv do veřejného seznamu uhradí obec Oskava.

VII.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1, 41 a 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, převodce a nabyvatel obec Oskava tímto potvrzuje, že záměr předmětu směny byl zveřejněn dne 11. 08. 2015 (vyvěšen 11. 08. 2015, sejmut 27. 08. 2015), když Zastupitelstvem obce Oskava byla následně schválena směna předmětu převodu dne 17. 12. 2015, usnesením č.: 09/2015.

VIII.

Účastníci (převodci vlastnického práva) se dohodli ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy je Obec Oskava** a to jak z pozemku který nabývá, tak z pozemků, které převádí společnosti panu Ing. Novákovi. Obec Oskava tedy podá daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu ze všech převáděných nemovitých věcí a daň i uhradí.

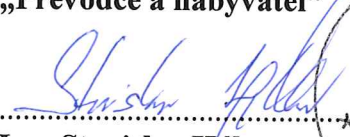
Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí obec Oskava (kolek 1000,- Kč).

IX.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že směnná smlouva je uzavřena a listina o tom sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Oskavě dne 17. 12. 2015

„Převodce a nabyvatel“


Ing. Stanislav Hýbner
starosta
obce Oskava



V Dubicku dne 17.12.2015

„Nabyvatel a převodce“


Ing. Martin Novák, MBA

