

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Oskava

Se sídlem: Oskava 112, PSČ: 788 01

IČ: 00303101, DIČ: CZ 00303101

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 107-0488930227/0100

Zastoupená: Radomilem Bradou, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Firma: Truhlářství Barbořák Pavel

Sídlo: Bedřichov 63

IČ: 64106586

DIČ:

Bankovní spojení: 183133884/0300

Kontaktní osoba: Pavel Barbořák

Fax:

E-mail: hanabarborakova@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Na základě dohody zúčastněných smluvních stran, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem stavebních prací dle předchozího odstavce nezjistil žádné překážky bránící provedení Díla dle č. II. této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Stavební práce mohou být poskytnuty způsobem a v termínech stanovených v této Smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku III. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele je obec Oskava.

III. Vymezení díla:

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavbu jedné autobusové zastávky, a to v k. ú. Třemešek. Součástí dodávky díla bude odpadkový koš a vývěsní tabule. Prostor uvnitř autobusové zastávky bude zpevněný zámkovou dlažbou. Autobusová zastávka bude v celodřevěném provedení s povrchovou úpravou a nátěrem chránícím před povětrnostními vlivy. Podrobné vymezení předmětu díla je stanovené dohodou a v souladu s již nově vybudovanými autobusovými zastávkami v obci Oskava.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě, není-li práce nebo dodávka výslovně v této Smlouvě či příloze k této Smlouvě uvedena. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla – pokud dokumentace bude nutná pro poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.

4. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši 84.371,- Kč (slovy – osmdesátčtyřtisícčtristasedmdesátjedna korun českých.). Zhotovitel není plátcem DPH
2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné a včasné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. této Smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo dohodnout si se Zhotovitelem úpravu ceny a právo rozšířit nebo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit. V případě snížení, nebo zvýšení celkové výše nákladů dle této Smlouvy, bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen dodatek k této Smlouvě, to vše v souladu s příslušnými ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě a mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
7. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla, zejména cenu za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci, spotřebu energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré práce budou fakturovány následujícím způsobem:
- a – vystavením zálohové faktury před zahájením prací ve výši 45.000,-Kč .
 - b – vystavením konečné faktury ve výši do celkové sjednané ceny za dílo, tj. 39.371,-Kč, která bude proplacena objednavatelem nejpozději do 31.3.2015
2. Ve fakturách Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu – faktury a jeho uhrazení je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací od zástupce objednatele.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení se zaplacením faktury.

4. Konečný daňový doklad – fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
 - a) protokolární předání Díla Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele,
 - b) předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků orgánu státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro povolení k užívání (kolaudaci) – pokud budou požadovány.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů a konečného daňového dokladu – faktury pak 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Za okamžik zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
8. Nebude-li daňový doklad – faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

VI. **Termíny plnění**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) Zahájení prací: do 1 (jednoho) týdne od předání staveniště
 - b) Dokončení a předání díla: 26.9.2014
- Uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné.
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
 3. Změna časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody stran.
 4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1 se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.
 6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění

Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla.

7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

VII. **Staveniště**

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v řádném termínu, a to do sedmi dnů od podpisu této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující smluvní stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel.

3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.

4. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.

5. Zhotovitel vybuduje, resp. zajistí na své náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.

6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.

7. Zhotovitel řádně zabezpečí na své náklady staveniště proti vniknutí třetích osob.

8. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.

9. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladováním materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).

10. Zhotovitel ručí za poškození věcí na pozemku Objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy s poškození věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a

přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.

11. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.

12. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

13. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.

VIII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, resp. zahájení Díla, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v originále a dvou kopiích listů.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDO, viz čl. XVI.), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů jinak se má za to, že s uvedeným zápisem nesouhlasí.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX. **Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Subdodavatelem/subdodavatelem Zhotovitele budou provedeny níže uvedené části díla v níže specifikovaném rozsahu:

Práce nebudou prováděny subdodavatelem

5. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho částí jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen vybrané činnosti ve výstavbě vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny.

7. Zhotovitel bude na žádost Objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli Objednatele či jim poskytnout součinnost.

8. Zhotovitel nebude při provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce provádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou Smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.

10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravo chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

12. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru

Objednatele (viz článek XVI. této Smlouvy).

13. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.

14. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.

15. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

16. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadované Objednatel, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.

17. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřicích prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.

18. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravu, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

19. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

20. Objednatel se zavazuje předat příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení, bylo-li vydáno. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškeré vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.

21. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (viz čl. XVI.) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.

22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení, bylo-li vydáno. Pokud nesplněním těchto

