

převodci

M.Z.

a

M.Z.

/na straně jedné jako prodávající /

a

nabyvatel

**Obec Oskava , IČ 00303101**

**zastoupena starostou Ing. Stanislavem Hýbnerem**

**se sídlem Oskava 112, 78801 Oskava**

/ na straně druhé jako kupující /

uzavírají

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

Prodávající jsou spoluvlastníky nemovité věci pozemku parcela 715/9 o výměře 3134 m<sup>2</sup>, lesní pozemek , katastrální území Oskava , obec Oskava, okres Šumperk , zapsáno na listu vlastnictví 97 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk , a to Michaela Zdražilová podílem o velikosti ½ a Miluše Zdražilová podílem o velikosti ½.

Prodávající prohlašují, že vlastnické právo ke shora uvedeným podílům na nemovité věci nepozbyly převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z veřejného seznamu. Prodávající prohlašují, že zápis ve veřejném seznamu je v souladu se skutečným právním a faktickým stavem.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeny v nakládání s výše uvedenou nemovitou věcí a jsou plně oprávněny k tomuto právnímu jednání.

### **II.**

Prodávající Michaela Zdražilová a Miluše Zdražilová prodávají kupujícímu Obci Oskava, a to Michaela Zdražilová podíl na nemovité věci pozemku parcela 715/9 , k.ú. Oskava o velikosti ½ a Miluše Zdražilová podíl na nemovité věci pozemku parcela 715/9, k.ú. Oskava o velikosti ½ , se vším příslušenstvím a součástmi , za celkovou dohodnutou kupní cenu ve

výši 100000,00 Kč , slovy : sto tisíc korun českých , když na prodávající Michaelu Zdražilovou připadá kupní cena ve výši 50000,- Kč a na prodávající Miluši Zdražilovou připadá kupní cena ve výši 50000,- Kč. Kupující výše uvedené podíly na nemovité věci za dohodnutou celkovou kupní cenu, do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

### III.

Kupující a prodávající se dohodli na následujícím způsobu zaplacení kupní ceny. Kupující se zavazuje celkovou kupní cenu ve výši 100000,- Kč , slovy : sto tisíc korun českých zaplatit nejpozději do 7, slovy : sedmi, kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy , a to na depozitní účet advokáta Mgr. Dany Holcman se sídlem Litovel, Cholinská 1048/19, vedeného Česká spořitelna,a.s., číslo účtu 2926614339/0800 který po připsání částky 100000,- Kč na výše uvedený depozitní účet je smluvními stranami této smlouvy pověřen k doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této kupní smlouvy, a to bez zbytečného odkladu . Připsáním částky 100000,- Kč na depozitní účet 2926614339/0800 se považuje kupní cena za zaplacenou. Účastníci berou na vědomí, že depozitní účet 2926614339/0800 je veden jako účet Úschovy a není úročen.

Pověřený advokát Mgr. Dana Holcman vyplatí z depozitního účtu 2926614339/0800 částku 50000,00 Kč, slovy : padesát tisíc korun českých na účet vedený Československou obchodní bankou, a.s., číslo účtu 73256023/0300 do pěti pracovních dnů poté, kdy kterýmkoliv účastníkem kupní smlouvy bude předložen advokátovi originál výpisů z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj , ve kterém bude jako výlučný vlastník pozemku parcela 715/9 ,k.ú. Oskava zapsán kupující , a to bez zápisu zástavních či jiných věcných práv spolu s originálem vyrozumění Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj o provedeném vkladu do katastru nemovitostí plně v souladu s touto kupní smlouvou.

Pověřený advokát Mgr. Dana Holcman vyplatí z depozitního účtu 2926614339/0800 částku 50000,00 Kč, slovy : padesát tisíc korun českých na účet 73256023/0300 do pěti pracovních dnů poté, kdy kterýmkoliv účastníkem kupní smlouvy bude předložen advokátovi originál výpisů z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj , ve kterém bude jako výlučný vlastník pozemku parcela 715/9 ,k.ú. Oskava zapsán kupující , a to bez zápisu zástavních či jiných věcných práv spolu s originálem vyrozumění Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj o provedeném vkladu do katastru nemovitostí plně v souladu s touto kupní smlouvou.

#### IV.

Prodávající prohlašují , že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné závady , nevážnou žádná zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemeni , popř. jiná omezení vlastnického práva či služebnosti a že převáděná nemovitá věc je rovněž prosta jakýchkoliv právních vad. Proávající prohlašují, že k převáděné nemovité věci nezřídil žádné přednostní právo . Proávající prohlašují, že převáděná nemovitá věc není zatížena jakýmkoli případným souhlasem, který by znemožňoval využití převáděné nemovité věci k účelu , pro který je nemovitá věc určena .

Prodávající prohlašují, že k převáděné nemovité věci neuzavřel nájemní či pachtovní smlouvu.

Kupující podpisem této kupní smlouvy stvrzuje, že si převáděnou nemovitou věc prohlédl, seznámil se s jejím stavem a prohlašuje, že převáděnou nemovitou věc, v tomto stavu kupuje a přebírá. Proávající se zavazují převáděnou věc kupujícímu předat, když za předanou se považuje nemovitá věc nejpozději právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašují a ujišťují kupujícího , že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách , pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zákonné zástavní právo. Dále prohlašují, že předmět převodu není předmětem insolvenčního , konkurzního ani jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Proávající rovněž prohlašují , že nejsou v úpadku a že si nejsou vědomy toho, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Proávající dále prohlašují, že si nejsou vědomy , že by probíhalo jakékoliv soudní , rozhodčí , exekuční nebo správní řízení , jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se předmětu převodu.

Prodávající a kupující se dohodli, že správní poplatek za vklad práva ve výši 1000,-Kč uhradí kupující. Proávající a kupující stvrzují, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu.

Poplatníkem daně z nabytí podle této kupní smlouvy jsou prodávající . Proávající jsou rovněž povinny zaplatit v zákonné lhůtě daň z nabytí nemovité věci.

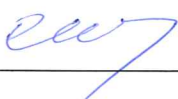
Prodávající a kupující se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci podle této kupní smlouvy, tj. umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo, zejména pak odstranit případné vady návrhu dle výzvy katastrálního úřadu, popř. uzavřít kupní smlouvu a podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v souladu s pokyny katastrálního úřadu, pokud dojde k zastavení řízení či zamítnutí návrhu.

Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu, pokud bude kterékoli prohlášení prodávajících, jež je obsahem kupní smlouvy, nepravdivé.

V souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, kupující Obec Oskava tímto potvrzuje, že nabytí nemovité věci podle této kupní smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 6.8.2015, číslo usnesení 5.

Oskava dne 07. 08. 2015

prodávající

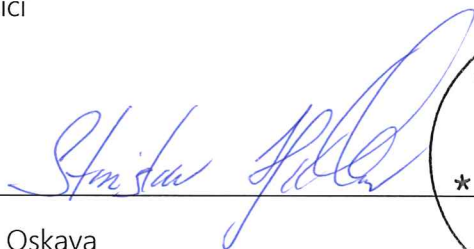


Michaela Zdražilová



Miluše Zdražilová

kupující



Obec Oskava

zastoupena starostou Ing. Stanislavem Hýbnerem

