

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE s právem zřídit stavbu

Oprávněná strana: p. Köhler Milan, Mostkov 14, Oskava
788 01

Závazná strana: Obec Oskava, Oskava 112, 788 01 Oskava
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Hýbnerem

Předmět smlouvy:

Závazná strana jako majitel pozemku se zavazuje uzavřít s oprávněnou stranou smlouvu o věcném břemenu pro stavbu

**„ZŘÍZENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY“ k rodinnému domu,
který bude stát
na pozemku p.č. 163/4
v k.ú. Mostkov**

Katastrální území: **Mostkov, obce Oskava**
Parcelní číslo: **165/5 a 165/7 trvalý travní porost**

Majitel pozemku souhlasí se vstupem na pozemek po nezbytně nutnou dobu výstavby. Toto svolení zahrnuje oprávnění projektové organizace prováděcího stavebního podniku na pozemek volně vstupovat, vjíždět a provádět na něm potřebné práce související s výstavbou.

Po skončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu a předán majiteli.

Majitel souhlasí se vstupem na pozemek v případě poruchy a běžné údržby po dokončení stavby.

Všechny náklady spojené s výše uvedenou činností hradí oprávněná strana. Břemeno bude zřízeno bezplatně. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí ponese strana oprávněná z věcného břemene.

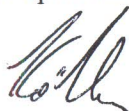
Obě smluvní strany se dále dohodly, že do jednoho roku po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, uzavřou na dobu její existence na pozemek smlouvu o zřízení věcného břemene, bude-li to třeba vzhledem k situaci na místě po skončení stavby a vzhledem ke znění právních předpisů v té době.

Oprávněná strana se zavazuje nahradit veškeré škody, které na ploše pozemku vzniknou během výstavby. Výše škody bude uhrazena po dohodě s majitelem pozemku.

V případě, že dojde ke změně trasy výstavby a výše uvedený pozemek nebude dotčen, pozbývá tato smlouva platnosti.

V Oskavě dne 10. 4. 2015

Za oprávněnou stranu:



Za závaznou stranu

