

Obec Oskava

Č.j.: OBOS 232/2013

V Oskavě dne 20.3.2012

Opatření obecné povahy č. 1/2012

Zastupitelstvo obce Oskava, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, za použití ustanovení §43 odst. 4 a §54 odst. 2 stavebního zákona, dále dle ustanovení §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dále též v souladu s ustanovením §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění,

v y d á v á

opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN OSKAVA

Územní plán Oskava (dále také „územní plán“) sestává v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, z textové a grafické části.

Textová část územního plánu obsahující náležitosti dle přílohy č.7, část I. Obsah územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.1.**

Grafická část územního plánu obsahující výkresy v rozsahu dle přílohy č.7, část I. Obsah územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatřené záznamem o účinnosti, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahující náležitosti dle přílohy č.7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.3.**

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující výkresy dle přílohy č.7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatřené záznamem o účinnosti, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.4.**

O d ů v o d n ě n í

I. Postup při pořízení územního plánu Oskava

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení Zastupitelstva obce Oskava ze dne 18. 6. 2008, které schválilo pořízení ÚP Oskava pro celé správní území. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování s Projekční kanceláří URBOL, Ing.arch. Boženou Šnyrchovou, Mlčochova 3, Olomouc a požádala Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, ÚP a investic o pořizovatelskou činnost dopisem ze dne 24. 7. 2008.

Pořizovatel po vypracování návrhu zadání ÚP Oskava oznámil veřejnou vyhláškou jeho vystavení a projednání a to od 25.8. 2008 do 24. 9. 2008. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, se k návrhu zadání vyjádřil dopisem č.j. KUOK/82411/2008-2/7129 ze dne 8. 9. 2008. Zastupitelstvo obce Oskava schválilo svým usnesením č. 9 dne 10.2. 2009 Zadání ÚP Oskava.

Společné jednání o návrhu ÚP Oskava se uskutečnilo dne 19. 5. 2010 na Městském úřadě Šumperk. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů na MěÚ Šumperk a OÚ Oskava a to od 20. 5. 2010 do 18. 6. 2010. Došlé stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny, 10 oslovených dotčených orgánů se v termínu nevyjádřilo.

KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 18.7.2011 nesouhlasné stanovisko k návrhu ÚP Oskava k veřejnému projednání ve kterém požadoval odstranění nedostatků. Po aktualizaci ZUR byl návrh ÚP Oskava upraven a znovu posouzen krajským úřadem, který stanoviskem ze dne 14.12.2011 souhlasil s veřejným projednáním.

Návrh územního plánu Oskavy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od 27.1.2012 do 25.2.2012. Veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 27.2.2012 v 16 hodin v kulturním domě v Oskavě.

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve smyslu § 50 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona, v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

K návrhu územního plánu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Územní plán je pořizovatelem přezkoumán v souladu s ustanovením § 53 odst. 5) písm. a) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (§ 53 odst. 4) písm. c) stavebního zákona).

II. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 5) písm. a) stavebního zákona.

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, dle § 53 odst. 4) písm. a) stavebního zákona.

ÚP Oskava respektuje požadavky vyplývající z dokumentu PÚR ČR; respektuje zařazení území do specifické oblasti SOB 3 jako území charakteristické významnými přírodními hodnotami, ale se slabým sociálním a ekonomickým rozvojem. Zohledňuje ZÚR vydané Olomouckým krajem tím, že navrhuje jevy, jejichž závaznost je stanovena vydáním ZÚR OK a jejichž ochrana v území vyplývá z platných právních předpisů a rozhodnutí.

Dodržení souladu územního plánu Oskava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění územního plánu.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4) písm. b) stavebního zákona

Návrh územního plánu Oskava naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, protože zejména:

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- b) vytváří vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel
- c) chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nezastavěné území

Dodržení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění ÚP.

3) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů podle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona.

Územní plán Oskava je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů podle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona.

Návrh územního plánu Oskava je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zejména zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně

některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů, jak je na tyto odkazováno ve stanoviscích dotčených orgánů (dále také „DO“).

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zkoordinovány nebo jim bylo v zákonné míře plně vyhověno ve smyslu § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Řešení územního plánu je v souladu se všemi hlavními body Zadání a hlavním cílem územního plánu jak je patrné z kapitoly 2 – *Údaje o splnění zadání* – Textové části Odůvodnění ÚP.

6) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění řešení územního plánu je podrobně popsáno v kapitole 3 – *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* – Textové části Odůvodnění ÚP.

7) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je podrobně popsáno v kapitole 5 – Textové části Odůvodnění ÚP.

8) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a o respektování stanovisek DO k vyhodnocení vlivů na ŽP je podrobně popsáno v kapitole 4– Textové části Odůvodnění ÚP.

IV. Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu územního plánu Oskava:

K návrhu územního plánu Oskava nebyly podány žádné námitky.

P o u ě n í :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Radomil Brada
starosta obce

.....
Ing. Miroslav Bartoň
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Účinnost od: