

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Název zakázky: Územní plán Oskava

Číslo zakázky: U – 639 – 1 až 4

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Oskava

se sídlem: Oskava 112, 788 01 Oskava
zastoupen: Ing. Stanislavem Hýbnerem, starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-0488930227/0100
IČ: 00303101
DIČ: CZ00303101

1.2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava-Poruba
číslo účtu: 47609-761/0100
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy

Územní plán Oskava bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování územního plánu bude Zadání Územního plánu Oskava, schválené zastupitelstvem obce.

Řešeným územím územního plánu bude území obce Oskava, které zahrnuje katastrální území Oskava, Bedřichov u Oskavy, Mostkov, Nemrlov, Třemešek a Václavov u Oskavy; celková rozloha území obce je 7 037 ha.

2. 1 Postup práce

Územní plán bude zpracován ve čtyřech etapách:

V 1. etapě bude na základě schváleného zadání zpracován návrh územního plánu pro společné jednání. Součástí této etapy práce bude průzkum terénu a seznámení se všemi dostupnými podklady.

Ve 2. etapě budou provedeny úpravy návrhu po společném jednání a po posouzení návrhu krajským úřadem (úpravy pro veřejné projednání).

Ve 3. etapě budou provedeny úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání – úpravy pro vydání územního plánu zastupitelstvem obce.

Ve 4. etapě budou provedeny dotisky vydaného územního plánu do celkového požadovaného počtu vyhotovení.

2.2 Obsah elaborátu

Územní plán bude obsahovat:

I. Územní plán Oskava

I.A Textová část – v rozsahu a členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.B Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Oskava

II.A Textová část – v rozsahu a členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.B Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Počet vyhotovení:

- návrh územního plánu pro společné jednání – 2x v tiskovém vyhotovení, 2x na CD ve formátu .pdf
- úpravy návrhu po společném jednání a po posouzení krajským úřadem – 2x v tiskovém vyhotovení, 2x na CD ve formátu .pdf
- úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání pro vydání zastupitelstvem obce – 1x v tiskovém vyhotovení, 1x na CD ve formátu .pdf
- dotisky územního plánu po vydání zastupitelstvem obce – dotisky do celkového počtu 4 tiskových vyhotovení, 4x na CD ve formátech .doc, .pdf a .dgn.

3. Dodací lhůta

- 1. etapa** – návrh územního plánu pro společné jednání – **do 20 týdnů** od předání schváleného zadání.
- 2. etapa** – úpravy návrhu územního plánu po společném jednání a po posouzení krajským úřadem – **do 6 týdnů** od předání pokynů na úpravy návrhu pro veřejné projednání.
- 3. etapa** – úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání pro vydání zastupitelstvem obce – **do 4 týdnů** od předání pokynů na úpravy návrhu po veřejném projednání
- 4. etapa** – dotisky územního plánu po vydání zastupitelstvem obce – **do 4 týdnů** od vydání územního plánu zastupitelstvem obce.

4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona čis. 526/1990 Sb., o cenách.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
1. etapa – zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání (včetně doplňujících průzkumů a rozborů)	231 000,- Kč	48 510,- Kč	279 510,- Kč
2. etapa – úpravy návrhu územního plánu po společném jednání a po posouzení návrhu krajským úřadem	66 000,- Kč	13 860,- Kč	79 860,- Kč
3. etapa – úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání	10 000,- Kč	2 100,- Kč	12 100,- Kč
4. etapa – dotisky po vydání územního plánu	23 000,- Kč	4 830,- Kč	27 830,- Kč
nabídková cena celkem	330 000,- Kč	69 300,- Kč	399 300,- Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla. Zahrnuje všechny potřebné práce, úkony a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích se zadavatelem, za účast zhotovitele na společných a veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce. Dále zahrnuje spolupráci s pořizovatelem na projednání návrhu s dotčenými orgány, spolupráci při vyhodnocení připomínek k návrhu, spolupráci na zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a spolupráci na textu opatření obecné povahy.

Cena může být upravena pouze v případě legislativních změn, které budou mít významný vliv na rozsah a obsah díla, případně zásadních změn mapových podkladů.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínu uvedeného v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatností, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 36 měsíců.

6. Všeobecná ujednání

I.

Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla. V průběhu zpracování díla bude objednatel oprávněn svolat pracovní poradu k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání pracovní rady může požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.

II.

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

7. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Toto převzetí je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Právní vztahy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel od objednatele obratem od jejich doručení.

Objednatel (razítko, podpis)

V Oskavě, dne 28.8.2019

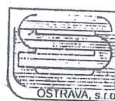


Ing. Stanislav Hýbner, starosta obce

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne 27. 8. 2019

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka