



SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2026

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **OBEC OSKAVA**

IČO: 00 303 101

se sídlem: Oskava 112, 788 01 Oskava
zastoupena Ing. Stanislav Hýbner - starosta

email: starosta@ou-oskava.cz

telefon: 604 485 251

(dále též jako „objednatel“)

a

2. **FIALA Komplet s.r.o.**

IČO: 093 88 320

DIČ: CZ09388320

se sídlem 8. května 384, 789 61 Bludov
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 82952
zastoupena Šárkou Fialovou, jednatelkou

bankovní spojení: 240119692/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

email: fialakomplet@gmail.com

telefon: 739 386 903

(dále též jako „zhotovitel“)

společně dále také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“





I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o dílo (dále též jako „*smlouva*“) je závazek zhotovitele, že za cenu uvedenou v čl. II. odst. 1) této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí dílo, a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla, uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla a dílo od zhotovitele převzít.
- 2) Dílem dle této smlouvy se rozumí oprava ordinace zubaře (dále jen „*dílo*“).
- 3) Dílo bude provedeno v rozsahu dle stranami odsouhlasené cenové nabídky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Cena díla

- 1) Smluvní strany tímto sjednávají určení ceny díla **rozpočtem dle výše uvedené cenové nabídky**, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši platné v době fakturace.
- 2) Zhotovitel nezaručuje úplnost a závaznost rozpočtu. V případě, že se objeví v průběhu provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, či náklady zhotovitele účelně vynaložené převýší náklady zahrnuté do rozpočtu, je objednatel zhotoviteli povinen uhradit tento rozdíl na základě výzvy zhotovitele. Zhotovitel je podle tohoto odstavce oprávněn jednostranně zvýšit cenu díla maximálně o 10 %.
- 3) Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech: - měsíčně dle provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem a starostou obce.
- 4) Faktury za jednotlivé části ceny díla budou vystaveny zhotovitelem a předány objednateli osobně či prostřednictvím e-mailu. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním fakturované částky na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

III. Čas plnění

- 1) Dílo bude zahájeno po uzavření této smlouvy, přičemž smluvní strany prohlašují, že součástí díla dle této smlouvy jsou případně i práce provedené přede dnem uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne předání místa provádění díla.
- 3) Čas plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodů, které zhotoviteli rozumně nelze přičítat k tíži, zejména pro:
 - a) prodlení objednatele s plněním, ke kterému se objednatel smlouvy zavázal (např. prodlení s předáním místa provádění díla, prodlení se stavební připraveností místa provádění díla, prodlení s převzetím díla, prodlení s předáním věcí k provedení díla, které má opatřit objednatel);
 - b) důsledky vyšší moci, tj. v důsledku objektivních, nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nebo v důsledku zásahu úředních míst, které znemožní některé ze stran splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za vyšší moc se považuje např. živelná pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky, pandemie, nedostupnost materiálu, objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné





podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů v místě provádění díla, apod.

- c) zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci,
 - d) pokyn či jednání objednatele, z něhož je patrné, že objednatel trvá na přerušení provádění díla,
 - e) jednání třetích osob, které znemožní provádění díla (např. svémocně zahrazení přístupu na místo provádění díla),
 - f) prodlení zhotovitele zapříčiněno absencí materiálů potřebných k provedení díla či jejich dodání od subdodavatelů zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je povinen v přiměřené době vyrozumět objednatele o překážkách, které zhotoviteli brání v provádění díla a objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost k odstranění překážek provádění díla.
- 5) Přeruší-li zhotovitel provádění díla na základě pokynu či jednání objednatele, z něhož je patrné, že objednatel trvá na přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat na základě písemného pokynu objednatele. Bylo-li dílo přerušeno na základě pokynu objednatele, který neměl původ v porušení smlouvy zhotovitelem, má zhotovitel nárok na náhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 6) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou.

IV.

Místo provádění díla

- 1) Místem provádění díla je budova zdravotního střediska nacházející se na adrese Oskava – 167, 788 01 Oskava. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn k tomu, aby nechal na uvedeném místě provést dílo.
- 2) Objednatel je mimo jiné povinen:
 - a) zajistit zhotoviteli přístup na místo provádění díla po celou dobu provádění díla,
 - b) předat zhotoviteli místo provádění díla na základě předávacího protokolu – předání stavby
 - c) při předávání místa provádění díla určit zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, zajistí zdroj el. energie minimálně 220V/A16 a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min,
 - d) nést v rozsahu nezbytném pro provedení díla případné náklady na povolení k užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla,
 - e) sám a na své náklady k řádnému zajištění nezbytných povolení a administrativních úkonů v případě, že má být dílo prováděno v památkové zóně nebo je-li z jiných důvodů vyžadováno jednání se stavebním úřadem,
 - f) předat zhotoviteli případně závazná rozhodnutí, stanoviska nebo jiná opatření orgánů veřejné moci týkající se místa provádění díla nebo samotného provádění díla, nejsou-li tyto skutečnosti plně uvedeny v projektové dokumentaci k dílu (pokud byla zhotovována).
- 3) Zhotovitel je povinen místo provedení díla užívat jen pro účely související s prováděním díla.





V.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy vyplývá povinnost objednatele obstarat věci či činnosti k provedení díla.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě včetně dodatků k této smlouvě, dále v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, včetně případné projektové dokumentace (pokud byla vyhotovena pro dílo) a v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k plnění zhotovitele.
- 3) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4) Zhotovitel má právo provést dílo či jeho část prostřednictvím odborně způsobilého subdodavatele dle vlastního uvážení.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli či jeho subdodavatelům veškerou součinnost potřebnou pro zajištění činností souvisejících s prováděním díla, jako je nutná součinnost při poskytování potřebných informací a při plánování provádění díla či další součinnosti nezbytné k provedení díla zhotovitelem či jeho subdodavatelem.

VI.

Provedení díla a předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním díla.
- 2) Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů po dokončení díla.
- 3) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí pro ojedinělé či drobné vady, které nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 4) O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoliv a uvede případné vady a nedodělky díla a zhotovitel se k vytknutým vadám a nedodělkům vyjádří s případným uvedením data, kdy budou tyto vady zhotovitelem odstraněny. Odmítne-li objednatel dílo převzít pro vytknuté vady či nedodělky, jsou smluvní strany povinny bezprostředně zajistit vhodnou dokumentaci (např. fotografiemi) vytýkaných vad či nedodělků.

VII.

Vady díla, záruka

- 1) Má-li dílo vadu v době, kdy objednatel převezme předmět díla, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy objednatel poruší smlouvu tím, že předmět díla nepřevzme, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
- 2) Objednatel je povinen zjevné vady díla oznámit zhotoviteli při předání a převzetí díla. Skryté vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po jejich zjištění nebo poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 2 (dvou) let od předání a převzetí díla, nebo jestliže objednatel nepřevzme včas, v době, kdy objednatel poruší smlouvu tím, že předmět díla nepřevzme, jinak práva z vadného plnění zanikají.





- 3) Oznámení vad je objednatel povinen učinit písemně, přičemž je povinen uvést, jak se vady projevují. Dále musí objednatel navrhnout termín schůzky k projednání reklamace. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 15 (*patnácti*) pracovních dnů, pokud nebude v písemné výzvě uvedeno datum pozdější. Zhotovitel po dohodě s objednatelem odstraní rovněž vady, za které neodpovídá, objednatel se zavazuje zhotoviteli za tuto práci zaplatit cenu stanovenou podle cenové kalkulace nebo cenu obvyklou.
- 4) V případě uplatnění vad ve stanovené lhůtě a jejich uznání zhotovitelem, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady, u vad neodstranitelných, opakovaných nebo mnohočetných na odstoupení od smlouvy a u vad neodstranitelných nebránících užívání na slevu z ceny. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržením oprávněné reklamace a odstraněním závady.
- 5) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 2 roky od podepsání předávacího protokolu o dokončení díla bez závad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje také záruku na materiál/výrobky, jež jsou součástí díla, a to podle délky záruky stanovené výrobcem tohoto materiálu/výrobku. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením, stejně tak se nevztahuje na spotřební materiál.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání, neodborném zásahu, nesprávné manipulaci nebo nedostatečné běžné údržbě, kterou nezajišťuje. Dále neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené událostmi, které nemohl zhotovitel svým jednáním ovlivnit, tj. například živelnou událostí, poškození jinými osobami apod.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v § 2002 občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit dále:
 - a) ocitne-li se objednatel v prodlení s placením ceny za dílo či její části formou dílčích plateb po dobu delší než 30 (*třicet*) dnů, nebo
 - b) bude-li rozhodnuto o úpadku objednatele, popřípadě bude-li z chování objednatele zřejmé, že své povinnosti nehodlá či není schopen splnit.
- 3) Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení a zhotovitel má zejména nárok na zaplacení ceny za již vykonané práce a účelně vynaložené náklady.
- 4) Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení, pokud není v oznámení uvedeno jinak. Majetkové vypořádání bude provedeno nejpozději do 30 dnů od zrušení smlouvy.

IX.

Nebezpečí vzniku škod, smluvní pokuty

- 1) Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Zhotovitel nenes odpovědnost za škodu způsobenou objednatelem či třetími osobami.
- 2) Nebezpečí škod přechází na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo, nebo je-li objednatel v prodlení s převzetím díla, v době, kdy k převzetí díla objednatelem mělo dojít.
- 3) Vznikne-li na díle škoda částečným nebo úplným nesplněním smluvních povinností některé ze smluvních stran, zproští se tato smluvní strana odpovědnosti za vzniklou škodu, pokud prokáže, že k jejímu porušení





povinnosti došlo v důsledku vyšší moci. Taktéž lhůty ke splnění povinností se prodlužují o dobu působení vyšší moci.

- 4) Za prodlení s převzetím díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 5) Za prodlení s placením ceny díla, či dílčích plateb ceny za dílo, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě ze strany zhotovitele, a to na účet v této výzvě uvedený.

X.

Doručování

- 1) Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 2) Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. Zásilka je považována za doručenu též tehdy, odmítne-li ji adresát převzít, nebo doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence zásilku zaslanou na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že písemnosti dle této smlouvy mohou být doručovány i formou emailu, a to na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

XI.

Ochrana osobní údajů

- 1) Zhotovitel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy objednatelem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 2) Právním základem pro zpracování je tato smlouva. Poskytování osobních údajů je povinností subjektu údajů (objednatele), která vyplývá z výše zmíněné smlouvy. Účelem zpracování je plnění z této smlouvy.
- 3) Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně v elektronické podobě nebo manuálně v listinné podobě.
- 4) Objednatel prohlašuje, že si je vědom svých práv na ochranu osobních údajů, která mu přiznávají příslušné právní předpisy, především, že má právo požadovat po správci osobních údajů informace o zpracování osobních údajů, požadovat po správci osobních údajů vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat výmaz nebo omezení zpracování těchto osobních údajů v zákonem stanovených mezích, dále že má právo na přenositelnost osobních údajů, a v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů má právo se obrátit na správce osobních údajů nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů, www.uoou.cz, sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.






XII. Závěrečná ujednání

- 1) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že všechny případné spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místně příslušného českého soudu.
- 3) Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky ke smlouvě.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 5) Objednatel tímto výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn realizované dílo uvádět jako referenční, a dále objednatel výslovně souhlasí s pořízením fotografií díla v průběhu jeho realizace a po jeho dokončení, včetně následné prezentace těchto fotografií za účelem marketingu ze strany zhotovitele. To vše za splnění podmínky zajištění anonymity objednatele.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 - rozpočet
- 7) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Jestliže se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatné nebo neúčinné, platnost nebo účinnost zbývajících ustanovení smlouvy nebude tímto dotčena. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které bude odpovídat účelu této smlouvy.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Tato smlouva byla schválena radou obce na jejím zasedání č. 3/26, konané dne 25.2.2026

V OSKAVĚ dne 25.02.2026


.....
objednatel

OBEC OSKAVA ①
Oskava 112, 788 01 Oskava
IČ:00303101, tel. 533 233 553

V BLUDOVĚ dne 25.2.2026


.....
zhotovitel



© 2011 by the author(s)
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the publisher.