

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2/2014
číslo smlouvy zhotovitele: ST00829012014

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Stavba :

„Oprava kanalizačních přípojek Oskava č.p. 57, 58“

mezi

- Obec Oskava**
Se sídlem: Oskava – 112; 788 01 Oskava
IČ: 00303101
DIČ: CZ 00303101
Bankovní spojení: 182827614/0300; ČSOB a.s.
Zastoupeným: Radomilem Bradou, starostou
Zástupce ve věcech
technických, ve věcech
plnění díla a převzetí
prací: Ing. Zbyšek Adamec, zastupitel obce Oskava,
p. Jaroslav Minařík, člen rady obce,
p. Petr Lysák, tajemník OÚ Oskava

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

- Obchodní společnost: Pavel Mann**
Se sídlem: U Zastávky 9/3, 779 00 Bystrovany
IČ: 72007478
DIČ: CZ8309175303
Bankovní spojení: 2595806001 / 5500
Zastoupenou: Pavel Mann
Zapsaná obchodním rejstříku: Magistrát města Olomouc
čj.:SmOl/Živn/54/1484071/2009/Vac

na straně druhé (dále jen zhotovitel)
případně smluvní strany.

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Oprava kanalizačních přípojek Oskava č.p. 57, 58**“

zhotovitelem pro objednatele, která zahrnuje opravu opravu kanalizačních přípojek Oskava č.p. 57,58 v k.ú. Mostkov. V rámci předmětu smlouvy budou **v souladu se způsobem stanoveným v projektové dokumentaci** opraveny následující stavební objekty:
- kanalizační přípojky dle PD. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k případným revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, návodům pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, jež jsou součástí díla, záruční listy, seznamy náhradních dílů a další doklady požadované v závazných rozhodnutích, stanoviscích nebo jiných opatřeních orgánů veřejné moci nebo nezbytných k užívání předmětu díla.

Obec Oskava	č. depoz.
Došlo: 4. 7. 2014	Zpřístup.
č. j. 0829/628/614	1. a
Přílohy:	Ukl. znak

- 1.1. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
- 1.2.1. zadávací dokumentací k zakázce, která je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy o dílo.
- 1.2.2. zadávací projektovou dokumentací zpracovanou společností: Ing.Jaromír Indra, Nový Malín IČO:73100749, realizační projektovou dokumentací (dále jen RDS) zpracovanou společností Provozní N. Malín s.r.o., IČ: 258 61 905, která bude zhotoviteli předána po podpisu této smlouvy, nejpozději vždy před předáním staveniště ke stavebnímu objektu;
- 1.2.3. oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4 Provedením díla podle této smlouvy se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla, i v případě, není-li práce nebo dodávka výslovně v této Smlouvě či příloze k této Smlouvě uvedena. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
- 1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

Článek II. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. února. 2014 podané v rámci výběrového řízení na zakázku „ **Oprava kanalizačních přípojek Oskava č.p. 57, 58** “.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele min. do 31.05.2014. Cena bude uhrazena na základě jednorázové faktury. Přílohou této faktury bude soupis plnění projednaný a písemně odsouhlasený objednatelem, oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě tří pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. Objednatel je oprávněn zadržet 10% z celkové ceny díla s tím, že zádržné bude zapláceno do jednoho měsíce po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

Cena díla celkem bez DPH	167 888,70 .- Kč
DPH 21%	35 256,60,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	203 145,30,- Kč

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, pomocné lešení, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 2.4.1. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené celkové ceně s výjimkou následujících případů:
- 2.4.2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (výkazu výměr a nabídky zhotovitele) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, bude možné tyto práce zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách (dle současného zákona v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní zakázky). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 2.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 2.6. Platba bude provedena na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem **dle soupisu skutečně provedených prací** a odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 2.7. Splatnost faktury se stanovuje **60 dní** od data jejich doručení objednateli.
- 2.8. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit plnění dle předmětu této smlouvy nejpozději do 3 dnů od písemné výzvy objednatele.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje stavbu dokončit a předat ve lhůtě max. **60 kalendářních dnů** od předání staveniště.
- 3.4. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
 - c) v důsledku zcela nepříznivých klimatických podmínek, které by zásadním způsobem narušily prováděné technologické postupy
 - d) v důsledku vyšší moci

3.5 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1 se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel je povinen **nastoupit** k projednání reklamačních vad ve lhůtě **nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy** zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro **odstranění reklamačních vad je 15 dnů** od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí. Termín pro **odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 4.2. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Článek V.

Přejímky

- 5.1. Zhotovitel připraví k přejímce jednotlivých stavebních objektů v rámci funkčního celku (dle bodu 1.4. této smlouvy) veškeré doklady o provedení všech zkoušek (kamerových a zkoušek těsnosti), předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá přejímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 5.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně

sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.

- 5.3. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) § 120, 122 a 123.

Článek VI.

Sankce

- 6.1. Dodržení lhůty výstavby a kvalitního provedení jednotlivých etap díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z nezaplacených obnosů ve výši **0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení.**
- 6.4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli **3.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení, .**
- 6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.7. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají se smluvní pokuty pro prodlení s nástupem na odstranění vad a prodlení s termínem na odstranění vad a nedodělků, či vad v záruce ve dvojnásobné výši.
- 6.8. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.11. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. smlouvy a **zajistí nepřerušovaný provoz kanalizace po celou dobu realizace opravy.**
- 7.2. V případě, že bude v průběhu provádění díla v lokalitě provádění prací působit i dodavatel jiné stavby, zavazuje se zhotovitel projednat a zkoordinovat postup svých prací s pracemi tohoto jiného dodavatele tak, aby žádná ze stran nebyla omezována a nebylo jí bráněno v plnění sjednaných termínů dle časového harmonogramu postupu prací.

- 7.3. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky projektové dokumentace, podmínky stanovené příslušnými správními orgány a správci inženýrských sítí, musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 7.4. Veškeré použité materiály budou jako nové a budou mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů stavby.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:
- zajistit případné pronájmy pozemků a zábery veřejného prostranství;
 - zajistit vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, nést odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich vlastníkům, popř. správcům, vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby;
 - zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
 - zajistit ostrahu stavby a staveniště,
 - zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
 - vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - zajistit koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky, v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky sousedních nemovitostí a zajistit nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou;
 - vypracovat a projednat návrh dočasných dopravních opatření a zajistit povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.),
 - zajistit a v průběhu stavby udržovat provizorní dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků
 - zajistit potřebná výkopová povolení, zajistit stavbu oplocením;
 - zajistit všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním, období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.);
 - zajistit případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.), v rámci pojištění zhotovitele díla;

- zajistit vytěžení, očištění a odvoz dlažebních kostek a obrubníků, které zůstávají v majetku objednatele, na místo k tomu objednatelem předem určené (do vzdál. max. 5 km)
 - zajistit odvoz a uložení všech vybouraných hmot a přebytečných výkopů na skládku vč. poplatků za uskladnění;
 - zajistit případnou náhradní výsadbu a péči o ni;
 - zajistit uvedení všech povrchů dotčených stavbou po jejím dokončení do původního stavu;
 - provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu případně dodaného technologického zařízení;
 - zpracovat fotodokumentaci stavby a předat ji zadavateli po dokončení stavby v jednom vyhotovení v elektronické podobě;
 - provést a předat zadavateli vyhotovení dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních + 1 digitální; a příp. další doklady potřebné k ukončení díla a jeho dokladování vůči SÚ podle platné legislativy (zákon č. 183/2008 Sb. - stavební zákon)
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje postup prací koordinovat dle pokynů odpovědné osoby objednatele.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31.12.2023.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy.

Článek VIII.

Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.

Článek IX.

Odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, ato po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 9.2. Pro případ zjištění objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, musí zhotovitel odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy.
- 9.3. Pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním oznámené vady, má objednatel právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady s tím spojené. Objednatel je na takový postup povinen zhotovitele podle možností upozornit předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady či záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním dotčených vad.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 1 mil. Kč.
- 9.5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění Stavby mít a udržovat pojištění ostatních rizik a odpovědností (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance, pojištění materiálu na Staveništi) a vůči subdodavatelům požadovat přiměřených rozsah sjednaného pojištění za rizika a odpovědnost v souvislosti s prováděním subdodávky.
- 9.6. Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla.
- 9.7. Nesplnění povinnosti zhotovitele uzavřít tato pojištění, je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 15 dní a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.3. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
- 10.4. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen

do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatel.

- 10.5. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 10.6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 10.7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
- 10.8. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.2. Přehled subdodavatelů podílejících se na předmětu zakázky v objemu vyšším než 10 % z celkového finančního objemu stavby a všech subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů a jejich věcný a procentní podíl je přílohou č. 4 této smlouvy. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
- 11.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
- 11.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními zadávací dokumentace, ustanoveními této smlouvy a ustanoveními obchodního zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení zadávací dokumentace před ustanoveními této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- 11.9. Příloha č.1 – Zadávací dokumentace
- 11.10. Příloha č.2 - Oceněný položkový výkaz výměr;
- 11.11. Příloha č.3 Časový harmonogram postupu prací a plán kontrolních prohlídek;
- 11.12. Příloha č.4 – Přehled subdodavatelů

V Oskavě dne 14. dubna 2014
Za objednatele: **OBEC OSKAVA**
788 01 Oskava 112
IČO: 00303101
-1-

V Bystrovanech dne 14. dubna 2014
Za zhotovitele:

MoliMex STAVBY - REKONSTRUKCE
Ingtrade
Pavel Mann
IČO: 72007478 DIČ: CZ8309175303
U zastávky 9/3, 779 00 Bystrovany
tel: 736 618 463 email: pavel.mann@molimex.cz
www.molimex.cz