

SMLOUVA O DÍLO

č.:01_03_/2018

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Oskava

Oskava 112, 788 01 Oskava

Zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Hýbnerem

IČ: 00 303 101

DIČ: CZ 00 303 101

Peněžní ústav: KB

Číslo účtu: 107-0488930227/0100

Dále jen Objednatel

a

MERAT s. r. o.

Zastoupený:

ve věcech smluvních Ing. Lukášem Franchetem

IČ: 048 17 711

DIČ: CZ 048 17 711

Peněžní ústav: Moneta Money Bank

Číslo účtu: 156 028 025 / 0600

Dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, C 92091

(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku **Zhotovitele**, že provede dílo a současně vznik závazku **Objednatele**, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou **smluvní strany** povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel **této smlouvy**. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl **naplněn účel této smlouvy**.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích **pro ně** z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají **povinnosti** plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují **tuto smlouvu** osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo **Zhotoviteli** a **Objednateli**.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje **potřebnými** vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly **doloženy** a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím **odborné** péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo **předkládá**.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro **Objednatele** dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy jsou realizace stavby takto: **„Multifunkční hřiště Oskava? Bude u nás dobrá nálada!“**
- 2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v **Projektové** dokumentaci, položkovém rozpočtu a průvodní zprávě vyhotovené projektantem: Ing. Hynek Pavlacký, které jsou součástí této smlouvy.
- 2.3 Vedle provedení díla je **nedílným obsahem Předmětu smlouvy**:
 - 2.3.1 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

- 2.3.2 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.3.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.4 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 2.3.5 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 2.3.6 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 2.3.7 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 2.3.8 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.9 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.3.10 provedení přejímky stavby.
- 2.3.11 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.4 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 2.5 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.6 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

3.1.1 Stavba

- cena bez DPH 1 374 000 Kč
- DPH 288 540Kč
- cena celkem s DPH 1662 540Kč

Rezerva ve výši 10% celkové nabídkové ceny

- rezerva bez DPH 137 400Kč
- DPH28 854Kč
- rezerva celkem s DPH 166 254Kč

- 3.2 Uchazeč je povinen vyplnit údaj o rezervě. **Vyčíslení rezervy slouží k zajištění uznatelnosti víceprací.** Rezerva je definována do výše 10 % celkové ceny. Rezerva tvoří zvláštní položku, se kterou hospodáři výhradně objednatel a **použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce,** které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace. Nárokovat vícepráce lze pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a **nepředvídatelné** náklady vzešlé na straně zadavatele, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění **cílů** a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou, která je zahrnuta přímo do smlouvy o dílo.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele **nutné** k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její **platnosti**. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné **překročit** nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.
- 3.4 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu skutečného provedení stavby na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, **přepravu** věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.5 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací **bude** uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
- 3.6 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou **součástí** návrhu smlouvy
- 3.7 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných **nákladů** vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v soupisu prací, **bude** maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré **změny**, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně **odsouhlaseny** včetně jejich ocenění Objednatelům a Technickým dozorem. Pokud Zhotovitel **provede** některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatel, má Objednatel **právo** odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. **Takto** vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením **dodatku** k této smlouvě a **zaznamenám v dokumentech poskytovatele podpory s označením Změnový list a Hlášení změny.**

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je k.ú. Oskava - parcela č. 447/1

4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

- 4.2.1 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. **K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.** Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
- 4.2.2 **Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.**
- 4.2.3 Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do **30. 09. 2018.**
- 4.2.4 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla zhotoviteli nejpozději **dne 30. 09. 2018.**
- 4.2.5 **Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.**
- 4.2.6 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
- 4.2.7 Počátek běhu záruční doby je stanoven na 1. den po předání a převzetí díla.
- 4.2.8 Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí díla.
- 4.3 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 4.3.1 Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele a upravit časový harmonogram prací tak, aby bylo při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů umožněno zajistit pracovní úkoly provozovatele. Změny časového harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nebude vyžadován.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.1.1 Dílo bude provedeno v případě, že bude **dokončeno** a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 5.2 Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu a další parametry navrhované v položkovém rozpočtu a v Zadávací dokumentaci a předložené v nabídce Uchazeče.
- 5.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě položkového rozpočtu, který Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ním souhlas.
- 5.4 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
- 5.4.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc). O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci **poddodavatelů**. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele.
- 6.3 V případě změny poddodavatele je **zhotovitel**, před podpisem Smlouvy s novým poddodavatelem, povinen zdůvodnit změnu, **specifikovat poddodávku** a vyžádat si souhlas objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou **smlouvu** po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální **výši** předpokládané hodnoty zakázky pro jednu pojistnou událost.
- 6.5 Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve vzájemně dohodnutém termínu před zahájením prací, což bude stvrzeno Předávacím protokolem o předání a převzetí staveniště a dále sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti **souvisejícím s realizací díla na pracovišti**. Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.
- 6.6 Zhotovitel předá Objednateli dílo ve vzájemně **dohodnutém termínu**. O předání díla bude sepsán protokol.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Platba za provedení díla bude probíhat formou **měsíční fakturace** za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených **zhotovitelem** objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených **prací**. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 30ti dnů od data vystavení faktury.
- 7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat **náležitosti daňového dokladu**. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované **náležitosti**, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od **doručení** řádně opraveného dokladu.
- 7.3 Podmínky, za nichž je možno změnit výši **nábidkové ceny**:
 - 7.3.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné **změnit** v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících **výši DPH**, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
 - 7.3.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné **změnit** v případě, že dojde k čerpání rezervy na základě dodatkem odsouhlasených víceprací.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště **technickému dozoru** objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém **staveništi** pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou **činností**, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí **stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování,

nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.

- 8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převzetí staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 8.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 8.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 8.10 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů a pod.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.12 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.13 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 8.14.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí,
- 8.14.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace a nabídky podané ve veřejné zakázce,

- 8.14.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
- 8.14.4 originál stavebního deníku,
- 8.14.5 doklady o uložení odpadů na skládku,
- 8.15 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
- 8.17 Zhotovitel souhlasí s právem objednatele prověřit kvalitu skutečně dodaných prvků otvorových výplní rozřezáním libovolného prvku nebo jeho části. Náklady s tímto spojené jdou k tíži objednatele, pokud bude prokázána shoda s nabídkou zhotovitele a opačně k tíži zhotovitele, pokud tato shoda prokázána nebude.
- 8.18 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svoji nabídku a provede realizaci díla.

9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.3 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.4 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.6 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 9.7 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.8 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení

vyúčtování.

- 9.9 V případě výskytu havarijních vad bránících **užívání** díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení **reklamace** a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy **odstoupit**.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv **smluvní stranou**, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na **realizované** dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny **smluvené** podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 **Nedodrží-li zhotovitel termín předání dokončeného díla způsobilého sloužit svému účelu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.**
- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou **faktury**, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není **dotčeno** právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 11.4 **Při prodlení s úplným vyklizením staveniště po zhotovení díla ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.**

12. Ostatní ujednání

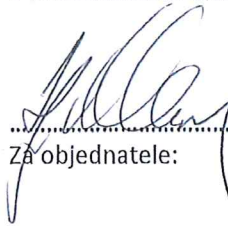
- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu **prováděných** prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, **nebo** nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 Zhotovitel má povinnost umožnit kontrolu **pověřeným** orgánům IOP a poskytovatele podpory.
- 12.3 V době od předání zařízení staveniště (dále jen **ZS**) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované **věci**, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.4 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli **staveniště** pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami **projektové dokumentace**
- 12.5 Objednatel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.

- 12.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.
- 12.7 Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci uhrazením konečné faktury.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet, Harmonogram a Schéma poddodavatelů.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V Oskavě dne: 16. 04. 2018


Za objednatele:



V Nivnici dne 1. 3. 2018

MERAT s. r. o.
Zahradní 1063
87 51 NIVNICE
IČ: 04817711
DIČ: CZ04817711

MERAT . r. o.

Ing. Lukáš Fridrich, jednatel
Za zhotovitele

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram plnění
3. Schéma poddodavatelů
4. Projektová dokumentace