

Směnná smlouva

uzavřená mezi

OBEC Oskava, se sídlem Oskava č. p. 112, 78 801 Oskava, IČ 00303101, zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Hýbnerem, na straně jedné

a

JEDNOTA, spotřební družstvo Zábřeh se sídlem 789 19 Zábřeh, Masarykovo nám. č. p.45/5, IČ 00032433, zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladimírem Konopasem a místopředsedkyní představenstva JUDr. Editou Pelikánovou, na straně druhé.

Článek 1.

- 1.1. Obec Oskava je vlastníkem pozemku p. č. 408/4 ostatní plocha o výměře 759 m², zapsaném na LV 10001 pro katastrální území Oskava, obec Oskava, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným Ing. Janem Jányšem, ze dne 05.11. 2015 číslo 424-24/2015 byla z pozemku p.č. 408/4 v k.ú. Oskava, obce Oskava mimo jiné oddělena část o výměře 75m² onačená parcelním číslem 408/22 ostatní plocha.

Článek 2.

- 2.1. Jednota, spotřební družstvo Zábřeh je vlastníkem pozemku p. č. 408/2 ostatní plocha o výměře 1417 m² zapsaném na LV 634 pro katastrální území Oskava, obec Oskava, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
- 2.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným Ing. Janem Jányšem, ze dne 05.11. 2015 číslo 424-24/2015 byla z pozemku p.č. 408/2 v k.ú. a obci Oskava oddělena část o výměře 368 m² onačená parcelním číslem 408/20 ostatní plocha.

Článek 3.

Smluvní strany navzájem směřují nově oddělené pozemky uvedené v článku 1 odstavci 1.2. a článku 2 odstavci 2.2. a prohlašují, že směřované nemovitosti přijímají do svého vlastnictví.

Článek 4.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za 1 m² směřovaných pozemků činí 100,- Kč, cena pozemku převáděného do vlastnictví obce Oskava tak činí 36.800,-Kč a cena pozemku převáděného do vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva Zábřeh, tak činí 7.500,-Kč.
- 4.2. Vzhledem k tomu, že ceny směřovaných pozemků nejsou shodné, uhradí Obec Oskava rozdíl ceny ve výši 29.300,-Kč, tj. slovy dvacetdevětisíctřista korun českých, na účet Jednoty, spotřebního družstva Zábřeh, číslo 114841/0100 do 20 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek 5.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směřovaných nemovitostí, že na těchto nemovitostech nevážnou žádné závady s výjimkou věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy vážnoucího na pozemku p. č. 408/2 pro vlastníka jednotky nebytového prostoru (Tomáš Veselý) v budově č. p. 14 na st. p. č. 248.

Článek 6.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy všemi zúčastněnými, kteří jsou od tohoto okamžiku svými projevy vázáni. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. S vlastnickým právem přechází na nabyvatele všechna práva a povinnosti z toho vyplývající.

Článek 7.

Smluvní strany se dohodly, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Oskava a daň z převodu nemovitostí Jednota, spotřební družstvo Zábřeh.

Článek 8.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích

Směna pozemků, která je předmětem této smlouvy, byla za podmínek uvedených v této smlouvě schválena usnesením zastupitelstva Obce Oskava č. 9, ze dne 17. 12. 2015 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Oskava v době od 11. 08. 2015 do 27. 08. 2015 ve smyslu ust. § 39 odst. 1 cit. zákona.

Článek 9.

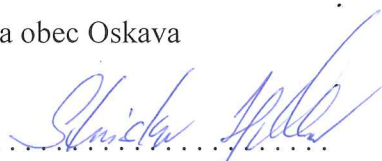
9.1. Tato smlouva je sepsána na třech stranách v pěti stejnopisech, pro každou smluvní stranu jsou určena dvě vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 424-24/2015 ze dne 05.11. 2015.

9.2. Účastníci smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s obsahem této smlouvy a potvrzují, že je uzavřena podle pravé, svobodné a vážné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Oskavě dne 04.01. 2016

V Zábřehu dne 25.1. 2016

za obec Oskava



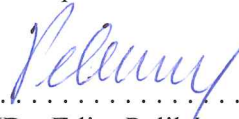
Ing. Stanislav Hybner
starosta obce



za JEDNOTU, spotřební družstvo Zábřeh:



Ing. Vladimír Konopas
předseda představenstva



JUDr. Edita Pelikánová
místopředsedkyně představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	
	ha	m ²			ha	m ²				Výměra dílu		Označení dílu	
408/2	14	17	ostat. pl. jiná plocha	408/2	10	49	ostat. pl. jiná plocha		0	408/2	634	10	49
408/4	7	59	ostat. pl. zeleň	408/20	3	68	ostat. pl. jiná plocha		0	408/2	634	3	68
				408/4	1	35	ostat. pl. zeleň		0	408/4	10001	1	35
				408/21	1	40	ostat. pl. zeleň		0	408/4	10001	1	40
				408/22		75	ostat. pl. jiná plocha		0	408/4	10001		75
				408/23		77	ostat. pl. jiná plocha		0	408/4	10001		77
				408/24		80	ostat. pl. jiná plocha		0	408/4	10001		80
				408/25		56	ostat. pl. jiná plocha		0	408/4	10001		56
				408/26	1	13	ostat. pl. zeleň		0	408/4	10001	1	13
				408/27		83	ostat. pl. jiná plocha		0	408/4	10001		83
	21	76			21	76							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	mm vlastní	Y	X			
322 -7	552188.09	1087602.56	3					sloupek plotu
322 -8	552191.87	1087599.03	3					sloupek plotu
390-1228	552159.32	1087583.21	8	552159.13	1087583.57			sloupek plotu
398-1686	552197.88	1087592.88	8	552198.14	1087593.18			sloupek plotu
398-1834	552171.99	1087585.46	8					kout budovy
398-1837	552171.70	1087628.11	8					obrubník
398-1845	552170.43	1087631.38	8					obrubník
398-1871	552166.82	1087633.57	8	552166.25	1087632.74			obrubník
398-1874	552165.82	1087631.97	8					obrubník
398-1882	552164.37	1087580.95	8					roh budovy
398-1884	552163.91	1087615.28	8	552164.18	1087614.92			kout budovy
398-1999	552152.58	1087638.30	8					obrubník
398-2054	552145.20	1087628.93	8					roh budovy
398-2064	552144.41	1087627.67	8					kout budovy
398-2086	552141.84	1087631.14	8	552141.97	1087630.93			roh budovy
398-2096	552140.96	1087629.87	8					kout budovy
398-2192	552131.08	1087648.42	8	552131.04	1087647.68			barva
412- 563	552186.12	1087606.76	8					roh budovy
412- 593	552170.57	1087621.68	8					roh budovy
412- 594	552170.11	1087587.21	8					roh budovy
412- 672	552128.92	1087637.50	8					roh budovy
412-1335	552169.51	1087629.91	8					obrubník
412-1336	552168.62	1087632.48	8	552168.31	1087631.90			hřeb
412-1337	552158.07	1087635.78	8					obrubník
412-1339	552149.41	1087639.77	8	552149.62	1087639.70			hřeb
412-1340	552143.53	1087630.03	8					barva

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	mm vlastní	Y	X			
1	552171.39	1087622.61	3					hřeb
2	552167.26	1087626.46	3					obrubník
3	552160.49	1087619.86	3					hřeb
4	552164.28	1087617.38	3					hřeb
5	552163.19	1087615.74	8					barva
6	552160.76	1087624.40	3					obrubník
7	552157.06	1087626.67	3					obrubník
8	552156.11	1087625.21	3					roh schodů
9	552154.87	1087623.20	3					roh schodů
10	552153.85	1087621.67	8					barva
11	552154.22	1087626.39	3					roh schodů
12	552152.92	1087624.30	3					roh schodů
13	552141.24	1087631.82	3					obrubník
14	552146.75	1087641.02	8					obrubník
15	552131.47	1087638.02	3					obrubník
16	552135.46	1087644.31	3					obrubník
17	552138.25	1087645.04	8					obrubník
18	552151.89	1087638.62	8					obrubník
19	552147.95	1087631.97	3					obrubník
20	552152.99	1087628.56	3					obrubník
21	552152.57	1087627.98	3					obrubník
22	552154.45	1087626.75	3					obrubník
23	552130.69	1087638.46	3					roh schodů
24	552129.73	1087636.98	8					roh schodů
25	552182.83	1087589.08	3					hřeb
26	552156.52	1087585.17	8					sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Jányš		Jméno, příjmení: Ing. Jan Jányš	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1218/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1218/1995	
		Dne: 2. listopadu 2015 Číslo: 155/2015		Dne: 05-11-2015 Číslo: 146/2015	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Jányš Zvole 24 789 01 Zábřeh IČ 14597772		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 424-24/2015 Okres: Šumperk Obec: Oskava Kat. území: Oskava Mapový list: LITOVEL 8-I/21, 8-I/23		KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Vojtěch Kolář PGP 1146/2015-809 2015.11.05 07:07:07 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, sloupky plotu, hřeby, zdi					

