

SMLOUVA O DÍLO č. 23-PROJND030

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Obec Oskava
Sídlo:	Oskava 112, 788 01 Oskava
Zástupce zadavatele:	Ing. Stanislav Hýbner, starosta
IČ:	obce 00303101
DIČ:	CZ00303101
Tel.:	604 485 251, 583 233 553
E-mail:	starosta@ou-oskava.cz

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Smart stavby s.r.o., zastoupená Ing. Jakubem Rýznarem, jednatelem společnosti se sídlem Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc - Slavonín, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v oddíle C, vložka 84577 u Krajského soudu v Ostravě.

IČO: 06418171

DIČ: CZ06418171

e-mail: kancelar@smartstavby.cz

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2001290213/2010

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních, který je oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě a jinak jednat ve všech právních jednáních plynoucích z této smlouvy:

Vít Studený, tel.: +420 722 458 185, e-mail: vit.studený@smartstavby.cz

Ing. Jakub Rýznar, tel.: +420 737 814 161, e-mail: jakub.ryznar@smartstavby.cz

Oprávněný zástupce ve věcech technických, organizačních a předání díla:

Ing. Dana Schmittová, tel.: +420 607 609 007, e-mail: dana.schmittova@smartstavby.cz

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé.

Objednatel tedy prohlašuje, že jakožto spotřebitel ve smyslu ust. § 419 obč. Zák. byl se smlouvou a jejími důsledky pro něj srozumitelně a jasně seznámen. Objednatel prohlašuje, že smlouvu si

nechal posoudit jím zvoleným odborníkem v oblasti občanského závazkového práva, popř. že sám obsahu smlouvy natolik rozumí, že posouzení takovým odborníkem nepotřeboval.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele dílo a objednateli předá dílo - v této smlouvě dílo označeno také jako projektová dokumentace "**Projekt bytového domu na p. č. 19/2**", nebo také „PD“ - specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Předmětem smlouvy (a tedy dílem) je:
zpracování projektové dokumentace "Projekt bytového domu na p. č. 19/2"
 - pro územní rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - pro stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - pro provedení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - Inženýrská činnost - zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - Položkový rozpočet stavby
 - Autorský dozor (50 hodin)
 - Průzkumy nezbytné pro provedení projektu
 - Dodání projektu na paměťovém nosiči (CD, flash) v dwg
- 2.4. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy je architektonická studie "Novostavba azylový dům" Oskava, parc. Č. 19/2, k. ú. Oskava z března 2023, kterou zpracoval VL Atelier design s. r. o.

Bude dodržen počet pater a celkový vzhled zasazený do zástavby, půdorys stavby bývalého kina. Počet oken, bytů apod. bude upraven. Součástí stavby nebude kinosál ani žádné komerční prostory.
- 2.5. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vyhotovena a objednateli předána v tištěné podobě v 4 originálních výtiscích a v digitální podobě na paměťovém nosiči (CD, flash), vše v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.
- 2.6. Zhotovitel je povinen předložit zpracovanou PD k vyjádření všem orgánům a organizacím, jejichž vyjádřením je podmíněno vydání stavebního povolení, případně dalším orgánům a organizacím, které si toto vymíní. Připomínky těchto orgánů a organizací musí být zhotovitelem zapracovány do PD a tato PD musí být před předáním objednateli zhotovitelem zkompletována.
- 2.7. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:
 - PD bude zpracována zcela v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích předpisů, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., dle zákona a dále veškerých dalších relevantních právních předpisů;
 - PD bude vycházet z podkladů předaných zhotoviteli objednatelům v souladu s článkem II., odstavec 2. 4. této smlouvy.

**III.
Doba a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení plnění díla: po uzavření této smlouvy o dílo a úhradě faktury č. 1

Termín zhotovení předprojektové přípravy a průzkumných prací a architektonické studie:
do 60-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo a úhradě faktury č. 1.

Termín zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí:
do 10-ti týdnů od schválení architektonické studie.

Termín zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení:
do 30-ti týdnů od schválení architektonické studie.

Termín zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby:
do 30-ti týdnů od zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení.

- 3.2. V případě, že nastane skutečnost, kterou nemohl zhotovitel ani při vynaložení odborné péče předvídat a tato skutečnost bude mít vliv na termín dokončení díla, zavazují se obě smluvní strany ke sjednání nového termínu dokončení díla formou dodatku k této smlouvě.
- 3.3. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením byť i jen části ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn pozastavit práci na díle do doby úplného uhrazení části ceny za dílo a současně se tak prodlužuje termín pro předání díla o počet dní, kdy byl objednatel v prodlení se zaplacením byť i jen části díla.
- 3.4. Místem plnění díla je Olomouc.

**IV.
Cena díla**

4.1. Smluvní strany ujednaly, že cena za dílo dle této smlouvy činí: 1.566.000,-Kč bez DPH.

Cena celkem bez DPH		1 566 000,00 Kč
DPH	21%	328 860,00 Kč
Cena celkem s DPH		1 894 860,00 Kč

- 4.2. Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši.
- 4.3. Cena v Kč bez DPH nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.4. Průběh fakturace:

Faktura č. 1 – Průzkumy nezbytné pro provedení stavby + architektonická studie - zálohově.		
Cena celkem bez DPH		83 000,00 Kč
DPH	21%	17 430,00 Kč
Cena celkem s DPH		100 430,00 Kč
Faktura č. 2 - po písemném odsouhlasení Dokumentace pro územní rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění - 3 paré v tisku + na paměťovém nosiči v dwg (CD, flash).		
Cena celkem bez DPH		100 000,00 Kč
DPH	21%	21 000,00 Kč
Cena celkem s DPH		121 000,00 Kč
Faktura č. 3 - po písemném odsouhlasení Dokumentace pro stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění - 3 paré v tisku + na paměťovém nosiči v dwg (CD, flash).		
Cena celkem bez DPH		611 000,00 Kč
DPH	21%	128 310,00 Kč
Cena celkem s DPH		739 310,00 Kč
Faktura č. 4 - po písemném odsouhlasení Dokumentace pro provedení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění - 3 paré v tisku na paměťovém nosiči v dwg (CD, flash). + položkový rozpočet + úprava projektu dle požadavků dotace		
Cena celkem bez DPH		692 000,00 Kč
DPH	21%	145 320,00 Kč
Cena celkem s DPH		837 320,00 Kč
Faktura č. 5 – inženýrská činnost - po nabytí právní moci stavebního povolení		
Cena celkem bez DPH		30.000,00 Kč
DPH	21%	6 300,00 Kč
Cena celkem s DPH		36 300,00 Kč

Faktura č. 6 - autorský dozor – po kolaudaci stavby		
Cena celkem bez DPH		50.000,00 Kč
DPH	21%	10 500,00 Kč
Cena celkem s DPH		60 500,00 Kč

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Cena za projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem dle oddílu IV. Cena díla, bod 4.4 Průběh fakturace
- 5.2. Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena.
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
 - c) nebude-li faktura obsahovat sjednané přílohy.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5. 2. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.5. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo e-mailem k převzetí díla PD nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- 6.2. O předání a převzetí PD sepíše zhotovitel písemný předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí PD. K předání a převzetí PD dojde v sídle zhotovitele.
- 6.3. V případě zjištění vad a nedodělků PD je objednatel oprávněn odmítnout převzetí PD a požadovat odstranění vad a nedodělků.
- 6.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíšou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady, když ty nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za to, že dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.3. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci činí dva roky. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí projektové dokumentace.
- 7.4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.8. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX.

Užití projektové dokumentace

- 9.1. Předáním PD dle této smlouvy dojde k přechodu vlastnického práva k dokumentaci ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dokumentaci užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb.; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití dokumentace za těchto podmínek:
 - Objednatel je oprávněn dokumentaci užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo pro účely které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
 - Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dokumentaci užít podle §12 odstavce 4 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
 - Zhotovitel nebude poskytovat licenci třetí osobě.

- Objednatel je oprávněn dokumentaci upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o dokumentaci poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
 - Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 9.2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí výše popsané licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

X. Sankční ujednání

- 10.1. Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel nedodá dílo v termínu pro zhotovení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý a to za každý i započatý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě:
- prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla či jeho části, pokud toto prodlení trvá alespoň 30 dní,
 - kdy bylo rozhodnuto o úpadku objednatele, kdy bylo insolvenční řízení objednatele zastaveno pro nedostatek majetku, nebo v případě, že objednatel vstoupil do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením zhotoviteli.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením každé části ceny za dílo alespoň 30 dnů.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Zhotovitel plně odpovídá za realizaci díla dle této smlouvy a to i tehdy, pokud realizaci díla či jeho části zadal třetí osobě.
- 12.2. Objednatel kontroluje provádění prací na díle.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jiným než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

- 12.5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoliv takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se n přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Oskavě dne.....2023

V Olomouci dne... 2023

.....
za objednatele

Ing. Stanislav Hýbner

starosta

.....
za zhotovitele

Ing. Jakub Rýznar

jednatel