

Kupní a směnná smlouva,

(dále též jen „smlouva“), kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Obec Oskava, IČ 00303101, Oskava 112, PSČ 788 01,
zastoupená starostou **Ing. Stanislavem H ý b n e r e m**,
jako *prodávající a první směňující*

a

ÚSOVSKO a. s., Klopina č. 33, 789 73 Úsov,
IČ 607 93 015, zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1033,
jednající **Ing. Martin N o v á k**, MBA, místopředseda představenstva,
jako *kupující a druhý směňující*.

I.

- 1. Obec Oskava** vlastní dle zák. č. 172/1991 Sb. pozemky v katastrálním území Václavov u Oskavy a to **p. č. 54/4, p. č. 100/26, p. č. 100/28, p. č. 100/29, p. č. 100/45, p. č. 158/28, p. č. 158/29, p. č. 158/30, p. č. 158/31, p. č. 158/32 a p. č. 158/33** všechny druh pozemku **orná půda**, dále **p. č. 228/11, p. č. 228/12, p. č. 228/13, p. č. 243/8 a p. č. 243/9** všechny **trvalý travní porost**, všechny zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na **listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Oskava a katastrální území Václavov u Oskavy**.
- 2. Obec Oskava** vlastní dle zák. č. 172/1991 Sb. pozemky v katastrálním území Mostkov a to **p. č. 675/11 a p. č. 805** obě **orná půda**, obě zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na **listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Oskava a katastrální území Mostkov**.
- 3. Obec Oskava** vlastní dle zák. č. 172/1991 Sb. pozemky v katastrálním území Třemešek a to **p. č. 779/1, p. č. 803/1 a p. č. 817/1** všechny **trvalý travní porost**, dále **p. č. 845/1 a p. č. 856/1** obě **orná půda**, dále **p. č. 1084/3 trvalý travní porost a p. č. 1428/4 a p. č. 1429/1** obě **ostatní plocha ostatní komunikace**, všechny uvedené zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na **listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Oskava a katastrální území Třemešek**.
- 4. Obec Oskava** vlastní dle zák. č. 172/1991 Sb. pozemky v katastrálním území Václavov u Oskavy a to **p. č. 100/12 trvalý travní porost, p. č. 100/42 orná půda, p. č. 228/9 a p. č. 228/10** obě **trvalý travní porost**, **p. č. 266/4 lesní pozemek, p. č. 439 orná půda, p. č. 451/8 a p. č. 451/20** obě **vodní plocha tok umělý**, všechny uvedené zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na **listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Oskava a katastrální území Václavov u Oskavy**.
- 5. Společnost ÚSOVSKO a. s.** je na základě smlouvy kupní V- 6444/2012-809 ze dne 5.12.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 6.12.2012 výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Mostkov a to **p. č. 23/2 orná půda, p. č. 25/1 zahrada a p. č. 26 zahrada**, všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na **listu vlastnictví č. 789 pro obec Oskava a katastrální území Mostkov**.

II.

Vzájemný převod pozemků uvedených v čl. I. se provádí na základě budoucí kupní smlouvy a budoucí směnné smlouvy obou uzavřených mezi výše uvedenými účastníky dne 29.11.2012 a schválených na 19. zasedání zastupitelstva Obce Oskava dne 27.11.2012.

III.

Prodávající Obec Oskava touto smlouvou **prodává** a kupující společnost ÚSOVSKO a. s. **kupuje** pozemky uvedené v **čl. I. bodu 1.** této smlouvy, podle dnešního stavu, jak je smluvním stranám znám, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2,-Kč za 1 m², tedy celkem za **6.726,- Kč**, slovy: šesttisícdmsetdvacetšestkorunčeských. Pro stanovení výše kupní ceny jsou rozhodující údaje o výměře parcely evidované v katastru nemovitostí ke dni uzavření smlouvy.

IV.

Kupní cenu uvedenou v čl. III. uhradí kupující prodávajícímu převodem na účet prodávajícího č. 107-0488930227/0100 v termínu do pěti pracovních dní po dni, kdy bude účastníkům této smlouvy doručeno příslušným katastrálním úřadem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

Zároveň si účastníci této smlouvy navzájem směřují pozemky a to tak, že:

1. Obec Oskava převádí do vlastnictví společnosti **ÚSOVSKO a. s.** všechny pozemky uvedené v **čl. I. bodu 2.**, dále v **čl. I. bodu 3.** a v **čl. I. bodu 4.** této smlouvy, podle dnešního stavu, jak je oběma stranám znám, spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a společnost **ÚSOVSKO a. s.** na základě této smlouvy uvedené pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Společnost ÚSOVSKO a. s. převádí do vlastnictví **Obce Oskava** všechny pozemky uvedené v **čl. I. bodu 5.** této smlouvy, podle dnešního stavu, jak je oběma stranám znám, spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a Obec Oskava na základě této smlouvy uvedené pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

VI.

Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli, že cena směňovaných pozemků ve vlastnictví Obce Oskava je 38.500,- Kč a cena směňovaných pozemků ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s. je 38.500,- Kč, je tedy stejná a tudíž žádný z účastníků nemá právo na doplacení rozdílu v ceně.

Dále smluvní strany prohlašují, že nemají vůči sobě žádné další finanční nároky z důvodu této směnné smlouvy a považují vzájemné nároky z titulu směny nemovitostí touto smlouvou za zcela a definitivně vypořádané.

Náklady na vyhotovení této smlouvy a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí společnost ÚSOVSKO a. s..

VII.

Záměr převodu pozemků touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Oskava dne 18.6. 2015 z úřední desky sejmut dne 4.7. 2015. Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce na schůzi dne 27.11. 2012 usnesením č. 19. Obec Oskava prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na schůzi dne 17.12.2015 usnesením č.09/2015.

Podmínky platnosti převodu nemovitostí touto smlouvou dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

VIII.

Druhý směňující prohlašuje, že na převáděných pozemcích uvedených v **čl. I bodu 5.** této smlouvy

neváznou dluhy, věcná břemena ani jiná věcná práva. Obec Oskava prohlašuje, že na převáděných pozemcích uvedených v **čl. I bodu 1. až 4.** této smlouvy neváznou věcná břemena ani jiná věcná práva, kromě zástavního práva smluvního reg. č. 10000311669 podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 20.09.2011 právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2011 č. V-5131/2011-809 ve prospěch Komerční banky, a.s., Na příkopě 969/33, Staré město, 110 00 Praha 1, IČO 45317054, od které má obec Oskava příslib, že se vzdá uvedeného zástavního práva k pozemkům uvedeným v **čl. I bodu 1. až 4.** této smlouvy poté co obec směnou nabude pozemky uvedené v **čl. I bodu 5.** této smlouvy a předá zástavní smlouvu k těmto nabytým pozemkům k registraci příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Výmaz zástavních práv přenesených na nově získané pozemky spol. ÚSOVSKO a.s. zajistí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Oskava do 3 měsíců od zapsání právních účinků vkladu vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem, pokud by tak neučinila sama banka.

Účastníci dále prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

IX.

Převáděné nemovitosti přejdou do vlastnictví účastníků této smlouvy vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí a to dnem podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad dospěje k závěru, že tato smlouva nebo návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí obsahují vady, pro které nelze povolit vklad práva dle této smlouvy nebo dle návrhu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení výzvy katastrálního úřadu k odstranění těchto vad, vyvinou veškerou potřebnou součinnost a vykonají veškeré potřebné úkony, aby tyto vady byly odstraněny a nedošlo tak ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ, že účastníci vezmou návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí zcela zpět z důvodů uvedených ve větě první tohoto ustanovení nebo katastrální úřad takový návrh zamítne, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zamítnutí takového návrhu zruší písemně tuto smlouvu a ve stejné lhůtě uzavřou smlouvu novou, se stejným předmětem smlouvy a při zachování práv a povinností sjednaných touto smlouvou. Ustanovení, v němž se podle názoru katastrálního úřadu budou vyskytovat chyby, pak nahradí ustanovením bezvadným, co nejvíce odpovídajícím smyslu ustanovení původního.

X.

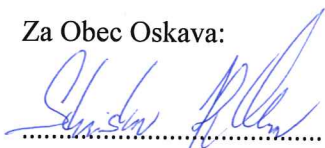
Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a jedno vyhotovení je určeno pro správce daně. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Veškerá právní jednání směřující ke vzniku, změně, zajištění, utvrzení či zániku práv a povinností z této smlouvy, lze činit výlučně jen v písemné formě.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní, respektive plně způsobilí k právním jednáním, smlouvu si řádně přečetli a k seznámení s jejím obsahem měli dostatek času, s jejím obsahem souhlasí a tomuto rozumí a tuto smlouvu neuzavírají v tísní, v rozrušení či z lehkomyšlnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Oskavě dne 18.12.2015

Za Obec Oskava:

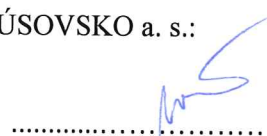


Ing. Stanislav Hýbner
starosta obce



V Klopíně dne 17.12.2015

Za ÚSOVSKO a. s.:



Ing. Martin Novák, MBA,
místopředseda představenstva

