

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo: Obec Oskava
IČ: Oskava 112, 788 01 Oskava
DIČ: 00303101
Statutární zástupce: CZ00303101
Ing. Stanislav Hýbner, starosta
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
Bankovní spojení: KB Šumperk
Číslo účtu: č. ú. 107-0488930227 kód banky: 0100
Kontakt: 583 233 554
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo: Ing. Vladimír Niče - ARCHCENTRUM
IČ: 461 01 225
DIČ: --
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Niče, Fialova 3, Šumperk
Osoba oprávněná jednat: Ing. Vladimír Niče, Fialova 3, Šumperk
ve věcech technických:
Bankovní spojení: KB Šumperk
Číslo účtu: 108 846 841
Zapsán v obch. rejstříku: --
Kontakt: Ing. Vladimír Niče, Fialova 3, Šumperk
(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a podle cenové nabídky zhotovitele z 25. 06. 2015.
- 2) Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu bodu 2 čl. III této smlouvy k akci „**Stavební úpravy stávajícího objektu hasičské zbrojnice s přístavbou garáže č.p. 246**“. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2) Zhotovitel se s objednatelem dohodl na tomto rozsahu díla:
 - a) doměření stávajícího objektu zbrojnice pro potřebu projektu
 - b) zpracování projektové dokumentace **pro územní rozhodnutí**
 - projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 3 tištěných vyhotoveních
 - c) zpracování projektové dokumentace **pro stavební povolení**
 - kompletní projektová dokumentace bude vypracována a odevzdána v 5 tištěných vyhotoveních,

případné dopracování dokumentace **pro provedení stavby** může být řešeno samostatnou smlouvou o dílo.

- d) inženýrská činnost
 - dohodnuta samostatnou smlouvou o dílo /vyřizování územního rozhodnutí a stavebního povolení/
- e) autorský dozor projektanta
 - v případě realizace stavby bude zadavatel požadovat autorský dozor projektanta (soulad s §152 zákona č. 183/ 2006 Sb., stavební zákon). Bude zúčtováván hodinovou zúčtovací sazbou 500,- Kč/hod.
 - podkladem pro zpracování projektové dokumentace je požadavek zastupitelů obce předaný zpracovateli 25. 06. 2015.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se s objednatelem dohodl na následujících termínech:
 - termín zahájení prací **01. 07. 2015**
 - termín odevzdání obou stupňů PD **10. 09. 2015**
- 2) Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaném v této smlouvě.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované stupně dokumentací k odsouhlasení navrženého řešení objednateli a to minimálně dvakrát v průběhu lhůty pro předání jednotlivých částí díla.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

Projektová dokumentace na územní řízení a stavební povolení.....38.000,- Kč v.č. DPH

- 2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - v průběhu zpracovávání projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat,
- 3) Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části, dohodou uzavřenou písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4) Cena za autorský dozor projektanta je stanovena hodinovou zúčtovací sazbou. Tato je stanovena jako maximální a nebude k ní dále kalkulováno cestovné ani žádné další výdaje. Čas výkonu autorského dozoru bude zapsán do stavebního deníku a odsouhlasen zástupcem objednatele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zálohy jsou sjednány následovně:
Objednatel se zavazuje, že do 20. 07. 2015 uhradí na konto zhotovitele **1. zálohu** ve výši poloviny ceny projektové dokumentace, což je **19.000,- Kč**.

Doplatek PD ve výši **19.000,- Kč** bude poukázána na účet zhotovitele po předání projektové dokumentace a rozpočtu stavby.

- 2) Cenu za dílo uhradí objednatel převodem z běžného účtu na základě dílčích faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Autorský dozor projektanta bude fakturován jednorázově po ukončení realizace stavební akce.
- 4) Doba splatnosti: 20 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Místem předání díla je: Obecní úřad Oskava.
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů od objednatele, neměl-li zhotovitel možnost ověřit jejich správnost.
- 4) Záruční lhůta na dílo je 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5) Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6) Zhotovitel odstraní vadu do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako v bodě 4). Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

IX. POJIŠTĚNÍ

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je profesně pojištěný, tj. že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na hodnotu pojistné události minimálně 250.000 Kč (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům podle této smlouvy).
- 2) Zhotovitel předloží v případě žádosti objednatele kopii platné a účinné pojistné smlouvy nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.

X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnictví k dílu přechází spolu s nebezpečím škody na díle na objednatele okamžikem předání díla od zhotovitele.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, NEMOŽNOST PLNĚNÍ

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s §2001 a násl. občanského zákoníku.
- 2) Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce, zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.

- 3) Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, či na rozhodnutí třetích osob, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

XII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou za provedenou práci dle této smlouvy.
- 2) Pro případ prodlení s odevzdáním předmětu plnění, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Pro případ prodlení s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
- 5) Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu případně vzniklé škody.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou- dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 3) Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy, pouze pro následnou realizaci stavební akce, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Obce Oskava, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 6) Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce č. 7 ze dne 06.08.2015 pod bodem jednání č. 21.
- 7) Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
- 8) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Oskavě dne 11.08.2015

Za objednatele

.....
Ing. Stanislav Hýbner, starosta



V Šumperku dne 14.08.2015

Za zhotovitele

.....
Ing. Vladimír Niče, zhotovitel