

SMLOUVA O DÍLO č. _

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Oskava

Sídlo: 788 01 Oskava č. p. 112

Zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Hýbnerem, starostou
 ve věcech
 technických:

IČ: 00303101

DIČ: CZ00303101

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-0488930227/0100

Dále jen Objednavatel

a

Zdeněk Kudela

Sídlo: Mostkov 54,788 01 Oskava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Zdeněk Kudela

ve věcech technických: Zdeněk Kudela

ÍČ:12096954

DIČ:CZ6001061429

Peněžní ústav: ČSOB

Číslo účtu:252021908/0300

Dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná u OKÚ Šumperk ŽÚ č.j. ZU/4747/92.

(obě strany společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možnostmi provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 Vymezení základních pojmů zajišťuje soulad znění smlouvy s pokyny poskytovatele podpory, které jsou uvedeny v dokumentu „Zadávací veřejných zakázek“.
- 2.2 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4 Pod zhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.5 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném jiným

právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).

- 2.6 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: **„Energetické úspory KD v Mostkově“**.
- 3.2 Bližší specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci, zpracované firmou ASA Expert, a.s. z IV/2016 ve stupni DSP.
- 3.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
- 3.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- 3.3.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.3.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.3.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.3.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 3.3.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 3.3.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.3.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 3.3.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.3.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.3.11 provedení přejímky stavby.
- 3.4 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

- 3.5 Předmětem díla jsou i další činnosti související se zhotovením díla, jejichž provedení objednatel požaduje.
- 3.6 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 3.8 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

4.1.1 Stavba dle položkového rozpočtu

- cena bez DPH	1.143.711,07Kč
- DPH	240.179,32Kč
- cena celkem s DPH	1.383.890,39Kč

4.1.2 Vytápění dle položkového rozpočtu

- cena bez DPH	342.136,05Kč
- DPH	71.848,57Kč
- cena celkem s DPH	413.984,62Kč

4.1.3 Dokumentace skutečného provedení

- cena bez DPH	2.000Kč
- DPH	420Kč
- cena celkem s DPH	2.420Kč

4.1.4 Cena díla celkem

- cena bez DPH	1.487.847,12Kč
- DPH	312.447,88Kč
- cena celkem s DPH	1.800.295,00Kč

- 4.2 Vzhledem k tomu, že položkový rozpočet ve stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení neobsahuje položku „Dokumentace skutečného provedení“, je

tato položka zařazena do této kapitoly Smlouvy.

- 4.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena díla musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.
- 4.4 Cena díla rovněž zahrnuje cenu za zřízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 4.5 Položkové rozpočty s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou součástí návrhu smlouvy.
- 4.6 Změna ceny díla
- 4.6.1 Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
- 4.6.1.1 objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- 4.6.1.2 objednatel vyžaduje nerealizovat některé práce předmětu díla, tato změna díla je podmíněna souhlasem technického dozoru, autorského dozoru a zhotovitele s cílem zamezit změnám, které mohou mít negativní vliv na kvalitu díla, nedodržení podmínek poskytovatele podpory nebo jiné závažné důsledky,
- 4.6.1.3 při realizaci jsou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zároveň dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- 4.6.1.4 při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem.
- 4.7 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.8 V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo jiné cenové soustavě.
- 4.9 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které vyplývají ze znění bodu 4.6.1.2 až 4.6.1.4, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu uvedených stran, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě a zaznamenán v dokumentech poskytovatele podpory s označením Změnový list a Oznámení změny.

- 4.10 V souladu s pokyny poskytovatele podpory je stanoveno Omezení víceprací pouze do výše 30 % původní veřejné zakázky (viz čl. 3.1.6 Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020) – toto omezení odpovídá platnému znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v den zveřejnění předmětné veřejné zakázky.

5. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění jsou budova na adrese:

Mostkov č. p. 46, k. ú. 713139 Mostkov, p. č. St. 64/1

- 5.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

- 5.2.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla je stanoven 1. 2. 2017

- 5.2.2 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.

- 5.2.3 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

- 5.2.4 Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do 120 dnů od data převzetí staveniště.

- 5.2.5 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla objednateli.

- 5.2.6 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.

- 5.2.7 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.

- 5.2.8 Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

- 5.2.9 Počátek běhu záruční doby je stanoven na 1. den po předání a převzetí díla.

- 5.2.10 Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla obvyklým způsobem včetně vyklizení staveniště.

- 5.2.11 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

- 5.2.12 Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele a upravit časový harmonogram prací tak, aby bylo při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů umožněno zajistit pracovní úkoly provozovatele. Změny časového harmonogramu

budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nebude vyžadován.

6. PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 6.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu realizace **ETICS**, otvorových výplní, zdroje tepla a další parametry navrhované v PD a v Zadávací dokumentaci.
- 6.4 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
- 6.5 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
 - 6.5.1 případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce,
 - 6.5.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.
 - 6.5.3 Případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla,
 - 6.5.4 o skutečnostech uvedených v bodě 6.5.1 až 6.5.3, případně o obdobných, vedoucí k neprovedení díla řádně a včas je Zhotovitel povinen informovat Objednatele neprodleně a písemně, např. zápisem ve stavebním deníku. Záznam ve stavebním deníku musí být podepsán oběma smluvními stranami. Termín provedení Díla se pak posouvá o přiměřenou dobu, v případě skutečností dle bodu 6.5.3 pak nejméně o dobu, po kterou byly další práce prováděny.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na stavební část a otvorové výplně. Na technologie a jiné dodávky je záruční doba stanovena na 24 měsíců.

8. PODMÍNKY PRO PODDODÁVKY

- 8.1 Dle vymezení pojmů v kap. 2 Smlouvy pod zhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Obdobně poddodávkou rozumíme subdodávku po uzavření smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci pod zhotovitelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. **Zhotovitel akceptuje vymezení té část plnění, která nesmí být zadána pod zhotoviteli takto: vnější kontaktní systém ETICS.**
- 8.3 Nedílnou součástí smlouvy je seznam pod zhotovitelů se specifikací poddodávek.
- 8.4 V případě změny pod zhotovitele je zhotovitel, před podpisem Smlouvy s novým pod zhotovitelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat poddodávku a vyžádat si souhlas objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 8.5 Změna pod zhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná pouze ve výjimečném případě a jen se souhlasem objednatele. Nový pod zhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE, POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 2 000 000,-- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 9.2 Pojistné smlouvy jsou zhotovitelem předkládány před podpisem smlouvy.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Platba za provedení díla bude probíhat, s výjimkou objektivně odůvodnitelných případů, **formou měsíční fakturace** za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. **Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.** Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 30 - ti dnů od data prokazatelného doručení faktury.
- 10.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 10.3 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 10.4 Obchodní podmínky stanovují požadavek na zajištění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného, v tomto případě lze zádržné uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

11. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ZA ŘÁDNÉ DOKONČENÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel je povinen poskytnout zajištění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného.
- 11.2 Zádržné je stanoveno na výši 10% sjednané ceny díla.

- 11.3 Objednatel je povinen uhradit zadrženou část bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4 Zhotovitel předloží originál záruční listiny před podpisem smlouvy.
- 11.5 Zhotoviteli je umožněno nahradit zádržné bankovní zárukou.

12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky 231/2012 Sb. jako nedílnou součást zadávací dokumentace.
- 12.2 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 12.3 Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 12.4 Objednatel, případně jeho pověřený zástupce je povinen při zjištění nedodržování požadavků PO, BOZP, nebo při porušování technických a technologických postupů daných výrobcem zastavit probíhající práce do doby sjednání nápravy. Zhotovitel po provedení nápravy vyzve objednatele nebo jeho pověřeného zástupce ke kontrole. Následně po zjištění nápravy bude umožněno pokračovat v zastavených pracích. Zastavení prací z důvodu pochybení ze strany zhotovitele neumožňuje prodloužení termínu dokončení stavby.

13. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 13.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště pověřenému zástupci objednatele, osobě pověřené výkonem technickému dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 13.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 13.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 13.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převjímce staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých

výhrad tyto uvést do deníku. Pokud objednatel po dobu 5 pracovních dnů neprovede písemné vyjádření k zápisu ve stavebním deníku, má se za to, že s uvedenými skutečnostmi souhlasí.

- 13.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 13.7 Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.
- 13.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 13.9 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 13.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 13.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační banner a pamětní desku v provedení a rozměrech odpovídajících podmínkám poskytovatele podpory, pokud vzhledem k výši nákladů tato povinnost vznikla.
- 13.12 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů apod.
- 13.13 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.14 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. Zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 13.15 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 13.16 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
 - 13.16.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí,

- 13.16.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace,
- 13.16.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
- 13.16.4 originál stavebního deníku,
- 13.16.5 doklady o uložení odpadů na skládku.
- 13.17 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 13.18 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
- 13.19 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 13.20 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečnou dokumentaci stavby v tomto rozsahu:
- 13.20.1 fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, tak aby z dokumentace byly patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli,
- 13.20.2 fotodokumentace průběhu stavby, především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště,
- 13.20.3 fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace,
- 13.20.4 fotodokumentace bude předána investorovi současně s dokladovou částí na elektronickém nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.
- 13.21 Zhotovitel je povinen zajistit průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru, případně projednávání všech nastalých změn se všemi dotčenými účastníky výstavby.
- 13.22 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, nebo jeho oprávněnému zástupci provést u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů orientační dechovou zkoušku.

14. KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 14.1 Kontrola prováděných prací bude řešena formou pravidelných kontrolních dnů a náhodně stanovených kontrol dle aktuální potřeby. Pravidelné kontrolní dny budou prováděny v týdenních intervalech.
- 14.2 Pro konstrukce, které budou dalším postupem zakryty, platí povinnost zhotovitele zajistit převzetí oprávněnou osobou investora a zajistit fotodokumentaci provedených prací. V jiném případě se vystavuje zhotovitel možnosti provádění sond,

bez možnosti uhrazení nákladů s tímto spojených. Dané přebrání zakrývaných konstrukcí může být dle dohody ojediněle provedeno dle dohody smluvních stran bez přímé přítomnosti oprávněné osoby investora pouze s pořízením dostatečně prokazatelné fotodokumentace.

15. ZODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 15.3 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e- mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 15.4 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 15.6 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla běžným způsobem.
- 15.7 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 15.8 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.
- 15.9 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran. Pokud nezahájí zhotovitel odstranění reklamované havarijní vady v uvedeném termínu 12 hodin, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.

16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 16.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok

na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

- 16.3 Objednavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP na realizaci díla podle této smlouvy.

17. SMLUVNÍ POKUTY

- 17.1 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 17.2 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 17.3 Nedodrží-li zhotovitel termín vyklizení staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení do okamžiku jeho kompletního vyklizení.
- 17.4 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 17.5 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad reklamovaných v období záruky a v případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- 17.6 V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku (viz. Příloha schéma subdodavatelů předložená ve výběrovém řízení) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 17.7 Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy včetně příloh (vyjma povinností uvedených v odstavcích 17.2 až 17.6 této Smlouvy), a zhotovitel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu vy výši 1000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
- 17.8 Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel

- znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
- 17.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 17.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 17.11 Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 17.12 Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty (např. sankce ze strany poskytovatele dotace z důvodu spočívajících v porušení smluvních povinností zhotovitelem).
- 17.13 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 17.14 Pokud bude během stavby zjištěno opakované porušení PO a BOZP je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu až v následující výši a to dle míry pochybení, či jeho četnosti:
- 17.14.1 nedodržení OOPP (např. absence ochrany hlavy, zraku, sluchu, ochranné oděvy včetně pracovních rukavic, atd.) 500,- Kč za každý zjištěný případ,
- 17.14.2 nedodržení zákazu kouření na pracovišti 500,- Kč za každý zjištěný případ,
- 17.14.3 porušení zákazu konzumace alkoholu, případně zjištění přítomnosti alkoholu v krvi u daného pracovníka orientační dechovou zkouškou 3000,- Kč za každý zjištěný případ a den, zároveň bude daný pracovník okamžitě vykázán ze stavby a to do doby dokončení stavby,
- 17.14.4 nedostatečné zajištění staveniště (oplocení, ohrazení, absence, případně nedostatečné provedení prvků kolektivní ochrany) 5000,- Kč za každý zjištěný případ a den,
- 17.14.5 nedodržování pořádku a pravidelného úklidu na pracovišti-staveništi 500,- Kč za každý zjištěný den,
- 17.14.6 nezajištění přítomnosti aktualizovaného stavebního deníku na staveništi 500,- Kč za každý zjištěný den,
- 17.15 Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.
- 17.16 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou nebo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.

- 18.2 Zhotovitel má povinnost umožnit kontrolu pověřeným orgánům IOP a poskytovatele podpory.
- 18.3 V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 18.4 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 18.5 Objednatel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.
- 18.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 19.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 19.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet, Harmonogram a Schéma pod zhotovitelů.
- 19.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 19.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V Oskavě

Dne: 12. 12. 2016

.....
Za objednatele: 

ZEDNICKÉ PRAČO
Zdeněk Kudela, 788 01 Mostkov 6
tel. 583 234 515, 731 485 064
IČ: 120 46 954
e-mail: info@zednictvi-kudela.cz

.....
Za zhotovitele:

Přílohy:

Rozpočty stavby a vytápění

Harmonogram

Schéma pod zhotovitelů (subdodavatelů)