

SMLOUVA O DÍLO

č. 03/2020

uzavřená podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

I. Smluvní strany

TESPO – Topenářské centrum s.r.o.

Sídlo společnosti: 8. května 2952/24, Šumperk 787 01

Zastoupená: Ing. Radomír Krmela – jednatel společnosti

IČ: 258 68 349

DIČ: CZ 25868349

Bankovní spojení: KB Šumperk

Číslo účtu: 86-7472730257/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku KOS v Ostravě, odd. C, vložka 23218

(dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Oskava

Sídlo: Oskava 112, 788 01 Oskava

Zastoupená: Ing. Stanislav Hýbner, starosta obce

IČ: 00303101

DIČ: CZ00303101

Bankovní spojení: KB Šumperk

Číslo účtu: 107-0488930227/0100

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na akci „Výměna kotlů – KD a ZS Oskava“ zajistí na svůj náklad a nebezpečí provedení vodořských, topenářských prací a dodávek v rozsahu položkového rozpočtu stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Stavební práce a demontáž stávajícího zařízení není předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zejména:
 - a) provést dílo v požadovaném standardu, za použití zdravotně nezávadných a kvalitou vyhovujících materiálů, za použití materiálů a postupů neohrožujících životní prostředí, za dodržení správných technologických postupů, s maximální odbornou péčí, to vše při splnění podmínek projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - b) dodržovat obecně platné právní předpisy zejména z oblasti požární bezpečnosti a BOZP, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí,
 - c) veškeré odborné práce vykonávat prostřednictvím pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci s tím, že doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit,
 - d) použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby (díla) byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
 - e) Bude doložen doklad o tlakové zkoušce.

3. Projektovou dokumentaci (dále také PD) je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky a před uzavřením této smlouvy pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci a podrobně se s ní seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti a připomínky a na základě toho prohlašuje, že vůči předložené dokumentaci nemá žádných dalších připomínek, které by mohly mít za následek nemožnost realizace díla nebo překročení dohodnuté ceny díla anebo nedodržení sjednaného termínu pro jeho dokončení. Je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace nebo jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy o dílo, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel.
4. Případné vícepráce a změny oproti zadávací dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny objednatelem nebo jím určeným zástupcem na stavbě a to včetně ceny, dle aktuální cenové hladiny RTS a popř. i změny termínu.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost a nebezpečí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v předmětu a ceně díla jsou zahrnuty všechny činnosti, práce a úkony související s realizací díla, které jako odborný subjekt znal či mohl nebo měl znát.
7. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že byl zhotovitelem seznámen v plném rozsahu s obsahem díla, jeho součástmi, způsobem provádění díla, materiály potřebnými k vytvoření díla, účelem vytvoření díla, jeho užitnými vlastnostmi a funkcí díla, které byly známy k datu podpisu této smlouvy.

II. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že:
 - a) zúčastní se všech jednání o předmětu díla, na která bude zhotovitelem pozván,
 - b) zapůjčí zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci objektu, která bude nutná pro splnění díla (revizní zprávy elektro, plyn, výtah, apod.),
 - c) bude účinně spolupracovat se zhotovitelem a zajistí v případě potřeby v dohodnutém termínu veškeré nutné podklady, ke kterým zhotovitel nemá přístup.

III. Doba plnění

1. Termín realizace stavebních prací

Předpokládaný termín zahájení stavby: 01. 11. 2020

Předpokládaný termín ukončení stavby: 31. 01. 2021

2. Za prodlení nebude považována doba vzniku a trvání překážek, které bránily zhotoviteli ve splnění jeho povinností, za něž se považuje zejména:
 - nemožnost provádění díla nebo jeho částí zhotovitelem z titulu vyšší moci (živelné události), nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací, které podle technických norem a podmínek realizace uvedených v technologických postupech prací nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy nebylo možné zhotovitelem (dílo nebo jeho část) v této době provádět,
 - nesplnění povinností objednatele sjednaných v této smlouvě, které jsou podmínkou splnění závazku zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li výše uvedené skutečnosti, bude o nich vždy smluvními stranami proveden záznam do stavebního deníku a v případě potřeby bude o nezbytnou dobu písemným dodatkem této smlouvy prodloužen termín pro dokončení díla.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení prací byla kalkulována individuálně zhotovitelem podle příloženého rozpisu nákladů a jedná se o cenu smluvní ve smyslu zákona č. 526 / 90 Sb. o cenách, je splatná po úplném dokončení a předání díla objednateli ve smyslu čl IX. odst. 1, odst. 2 smlouvy o dílo a činí **840 223,5 Kč** bez DPH, tj. **1 016 670,44 Kč** vč. DPH, přičemž DPH v sazbě 21% činí **176 446,94 Kč**.
2. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude k ceně bez DPH fakturována DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je cenou pevnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace díla.
4. Vady nebránící v provozu díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
5. Případné změny předmětu plnění požadované objednatelem budou oceněny vždy přípočtovou nebo odpočtovou kalkulací způsobem, jak byla tvořena cena díla. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro zhotovitele závazné. Podmínkou účtování jakýchkoli změn je jejich odsouhlasení objednatelem a uzavření písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví 1. fakturu po dodání technologie kotelny, na částku 200.000,-Kč bez DPH.
2. Dále budou fakturace probíhat měsíčně na základě provedených prací. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po převzetí díla na základě písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti v případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu, není v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo nebo platnými zákonnými předpisy, vyskytují se v ní chybné údaje nebo nejsou přiloženy požadované přílohy.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště zajistit na své náklady montáž měřidel medií. Energie, voda a příp. další služby, které na staveništi poskytne objednatel, budou náležitě měřeny, zúčtovány a uhrazeny zhotovitelem v závěru stavby v rámci konečné fakturace. Za cenu medií je považována cena obvykle účtovaná objednateli dodavatelem medií. O celkovou cenu za odebraná media bude poté snížena cena díla.
7. V závislosti na finančních možnostech investora je možná písemná, oběma smluvními stranami podepsaná dohoda o platebních podmínkách jinak. Za den úhrady faktury je považován den připsání platby na účet zhotovitele.

VI. Kvalitativní podmínky, záruka za dílo a uplatnění práv z vadného plnění

1. Kvalitativní podmínky a standard provedení díla jsou dány projektem a příslušnými platnými předpisy a normami. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Provádění zkoušek

Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem ve stavebním deníku termín provádění sjednaných zkoušek nebo zkoušek dle ČSN a seznámí objednatele písemně s jejich výsledkem. Provedená zkouška je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců

Materiály, výrobky a zařízení s vlastními záručními listy výrobců mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle těchto záručních listů (minimálně však 24 měsíců).

Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době, jejichž příčinou je použití nevhodných materiálů, použití nevhodných technologických postupů, případně je jejich výskyt způsoben technologickou nekázní.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním, případně zanedbáním běžné údržby, nedodržením provozních předpisů.
4. V případě havárie nebo uplatnění práva z vadného plnění u závady, která by mohla mít za následek havárii, zahájí zhotovitel odstraňování závady neprodleně, případně učiní taková opatření, aby havárii zabránil.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
6. Při uplatnění práv z vadného plnění objednatel uvede, jak se závada projevuje a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu z kupní ceny

Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, je objednatel oprávněn:

- požadovat odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- požadovat odstranění vady opravou věci
- požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny
- odstoupit od smlouvy

7. Vady, ohledně nichž bylo uplatněno právo z vadného plnění, se zavazuje zhotovitel odstranit takto:
- zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků, které byly uplatněné v záruční době, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu bylo doručeno uplatnění práva z vadného plnění
 - v případě, že vada má havarijní charakter je zhotovitel povinen provést její odstranění do 48 hodin od ohlášení vady
 - drobné vady a ostatní vady — k jejich odstranění zhotovitel nastoupí do 5 pracovních dnů a odstraní je nejpozději do 14 kalendářních dnů od nástupu
 - pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu 14 dnů splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění záruční vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil právo z vadného plnění, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování. Do nákladů objednatele se započítávají též částky, které objednatel hraří uživatelům jako úslou mzdu (zisk).
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o uplatnění práva z vadného plnění, tj. ode dne uplatnění práva z vadného plnění do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se prodlužuje záruční doba, vztahující se k části díla, ohledně které bylo uplatněno právo z vadného plnění.
10. V případě, že vady na díle prokazatelně způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
11. V případě, že zhotovitel nebude plnit závazky stanovené v tomto oddílu (zejména, že nebude včas a řádně odstraňovat vyčtené vady) a v důsledku toho bude objednatel nucen zajistit jejich splnění prostřednictvím třetích osob, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v čl. XII za každý případ a zhotovitel je povinen ji uhradit.

VII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zapisovány práce, které provádí na předmětu smlouvy sám nebo jeho dodavatelé.
3. Zápisy do stavebního deníku je oprávněna provádět i osoba, která je pověřena výkonem stavebně technického dozoru objednatele, jakož i osoby oprávněné ve smluvních věcech na straně objednatele.
4. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání stavby. Kromě časového průběhu budou ve stavebním deníku zaznamenány všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro plnění a průběh stavby.
5. Stavební dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací v souladu s projektem, stavebním povolením a obsahem této smlouvy o dílo, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele na stavbě. Mezi další činnosti bude patřit zejména:

- projednání dodatků a změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry stavby, odsouhlasení takových změn náleží výlučně do pravomoci smluvních zástupců objednatele,
 - odsouhlasení vybraných výrobků (výrobců), u kterých v rozpočtu objednatel specifikoval požadavky na kvalitu,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur,
 - kontrola částí stavby, které budou v dalším postupu zakryty a stanou se nepřístupné. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
6. Stavební dozor je oprávněn dát příkaz pracovníkům zhotovitele přerušit práce, pokud zodpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost osob nebo práce nejsou prováděny v souladu s technologickými postupy, platnými normami a předpisy a s touto smlouvou, je ohrožen život nebo zdraví pracovníků na stavbě, příp. třetích osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 7. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, které neumožní provedení díla projektovaným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.
 8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek neuplatní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví nebo se nevyjádří k zápisu ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, může požadovat dodatečnou kontrolu a náklady s tím spojené uhradí objednatel. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.
 9. Zhotovitel zajistí podle potřeby na své náklady dopravní značení pro potřeby výstavby, zábor veřejných ploch, čištění veřejných ploch, pokud znečištění bude způsobeno jeho činností.
 10. Jako součást zápisu o předání staveniště budou uvedena místa určená k napojení energií a vody. Součástí předání staveniště budou i prostory pro umístění zařízení staveniště.
 11. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek na staveništi a zajistit odstranění nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním prací i mimo staveniště.
 12. Zhotovitel je odpovědný za škody, které vzniknou třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je přitom povinen vzniklé škody nahradit v celém rozsahu buď uvedením v předchozí, nezávadný stav nebo finančním plněním. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ vzniku takových škod pojištěn, přičemž se zavazuje poškozenému poskytnout náhradu v celém rozsahu, tedy bez odečtení tzv. spoluúčasti.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele a za materiál, a to od zahájení prací až do podepsání předávacího protokolu, resp. zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těch částech díla, na kterých se vyskytují vady a nedodělky, které jsou případně uvedeny v podepsaném předávacím protokolu, a to do okamžiku odstranění takovéto poslední vady nebo nedodělky, kdy odpovědnost za škody přechází na objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacením fakturovaných částek v plné výši.

2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Dále se zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech a na díle zhotovitelů dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Škody, které nelze uhradit pojištěním, jdou na vrub zhotovitele.
4. Případným uplatněním smluvních pokut, a to veškerých pokut, které se v této smlouvě vyskytují, není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
5. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody způsobené třetími osobami pracujícími na základě jeho vedení. Zhotovitel nese odpovědnost i za případné škody na částech objektu, ve kterých nebudou prováděny stavební práce, ale které jsou součástí rekonstruovaného objektu a které vzniknou v důsledku jejich činnosti

IX. „Dokončení díla“ a Úplné dokončení“

1. „Dokončením díla“ se rozumí provedení díla řádně a včas, tj. v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo, vyklizení staveniště, podepsání zápisů o předání a převzetí, odstranění případných vad a nedodělků bránících řádnému a obvyklému užívání díla, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (formulář zajišťuje zhotovitel). Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny před předáním díla zápisem ve stavebním deníku. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
3. „Úplným dokončením“ díla se rozumí dokončení díla, provedení závěrečné prohlídky objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele specifikovaných investorem při převzetí stavby.

X. Způsob předání a převzetí díla

1. Po ukončení díla vyzve zhotovitel písemně, nejpozději 3 dnů, předem objednatele k převzetí díla.
2. O předání a převzetí díla bude pořízen účastníky této smlouvy „Závěrečný protokol o předání a převzetí“ nebo „Protokol o předání a převzetí částí díla“ (v případě předání a převzetí pouze částí díla). Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací. V zápise se uvede zejména též soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích.
3. Zápis o odevzdání a převzetí díla bude ze strany objednatele podepsán vždy dvěma oprávněnými (pověřenými) osobami (bez podepsaného protokolu není dílo objednatelem převzato).
4. V zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou

odstraněny do 10 kalendářních dní ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou o dílo, normami, obecně závaznými předpisy nebo kolaudačním souhlasem. Vadou není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku, odsouhlasená objednatelem nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě o dílo.

XI. Způsob odstraňování vad a nedodělků

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků. V takovém případě strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele. Při sjednávání této doby je povinen zhotovitel přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě uživatele.
2. V případech uvedených v předchozím odstavci je objednatel povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který projedná a zprostředkuje u uživatele pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru nebo místností objektu a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady nebo nedodělky byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 týdnů po protokolárním předání díla a to včetně uvedení prostoru staveniště do původního nebo projektovaného stavu. Na staveništi ponechá pouze nejnutnější inventář nutný k odstranění případných vad a nedodělků, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou některé faktury je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty uvedené v tomto ustanovení jsou splatné ihned po doručení jejich písemného vyúčtování povinné Straně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž může objednatel okamžitě od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů,
 - b) prodlení ve sjednaných dílčích termínech převyšující dobu 7 kalendářních dnů
 - c) prodlení se splněním díla o více jak 20 dnů
 - d) neodstranění vad a nedodělků zjištěných na kontrolních dnech ve stanoveném termínu
 - e) nepředání bankovní záruky za řádné provedení díla, pokud je ve smlouvě sjednána
 - f) provádění prací v rozporu s projektem a v rozporu s touto smlouvou

- g) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací, resp. jejich jednotlivých etap, písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli
 - h) soustavné porušení podmínek jakosti díla, které bude zjištěno zástupcem objednatele
 - i) hrubé porušení podmínek jakosti díla, které bude zjištěno zástupcem objednatele
3. Odstoupením od smlouvy o dílo nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvních pokut. Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčena práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka, apod.).
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu napravit nebo objednateli finančně nahradit.
3. Zhotovitel garantuje jednotnou odpovědnost za přípravu, projekci, projednání dokumentace, stavební realizaci, záruční servis a pozáruční servis, který bude za úhradu.
4. Povinnosti objednatele:
 - zajistit zhotoviteli přístup do domů vč. určení osoby, která bude mít na starosti stavební dozor
 - umožní zhotoviteli napojení na zdroj el. Energie
 - umožní zhotoviteli napojení na zdroj vody
 - poskytne zhotoviteli dle svých možností prostor na uskladnění materiálu a umístění mobilního sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele, a to v rozsahu části projektu Zásady organizace výstavby.
5. Povinnosti zhotovitele:
 - zajistí zřízení zařízení staveniště
 - zajistí na svůj náklad napojení energií a vody v místech určených objednatelem zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků i třetích osob v prostorách dotčených stavbou
 - bude respektovat skutečnost, že objekty jsou obydleny, zajistí, aby z jeho viny nedocházelo ke konfliktním situacím.
6. Odpovědnými zástupci zhotovitele jsou:
 - ve věcech smluvních a finančních: Ing. Radomír Krmela
 - ve věcech technickoorganizačních: Jakub Urban
 - ve věcech cenových: Jakub Urban
7. Odpovědnými zástupci objednatele jsou:
 - ve věcech smluvních a finančních: Ing. Stanislav Hýbner
 - ve věcech technickoorganizačních: Ing. Stanislav Hýbner
 - stavební dozor objednatele: František Hecl

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran. K projednání dodatku jsou účastníci povinni se sejít, anebo přímo dodatek akceptovat, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, svým návrhem vázána. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran, se souhlasem druhé strany lze práva a povinnosti z této smlouvy převést na třetí osobu. Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu v osobě objednatele.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
6. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, 1 přísluší zhotoviteli.
8. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást, ačkoli samostatně přiloženou, tvoří závazný položkový rozpočet stavby a další dokumenty, na které tato smlouva odkazuje.
9. Smluvní strany po přečtení textu této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Závazný položkový rozpočet stavby

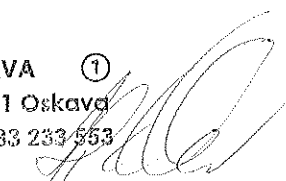
V Šumperku dne 27. 10. 2020

V Oskavě dne 27. 10. 2020

 **tespo** topenarske centrum
TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.
8. května 2952/24, 787 01 Šumperk
DIČ: CZ25668349 ☎ 583 215 540

.....
Za zhotovitele
Ing. Radomír Krmela

OBEC OSKAVA ①
Oskava 112, 788 01 Oskava
IČ:00303101, tel. 583 233 553


.....
za Objednatele
Ing. Stanislav Hýbner - starosta